



Documento de Pliegos

Número de Expediente **PA 4/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-07-2019 a las 08:58 horas.



Contrato de obras de rehabilitación del Parque de Torre Ramona (Zona I: eje central), a adjudicar mediante procedimiento abierto por la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U.

→ Valor estimado del contrato 907.194,88 EUR.

→ Importe 1.097.705,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 907.194,88 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45112710 - Trabajos de paisajismo en zonas verdes.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEJOS.7z](#)

→ [MEMORIA.zip](#)

→ [PLANOS.7z](#)

→ [PRESUPUESTO.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Lugar de ejecución ES243 Zaragoza Parque Torre Ramona (Zona I: eje central) de Zaragoza

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nMwS6gbAi7%2Brz3GQd5r6SQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4sSRRdmR3IUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ San Pablo, 61

→ (50003) Zaragoza España

→ ES243

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@zaragozavivienda.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Plazo de Obtención de Pliegos

→

Dirección Postal

→

Hasta el 13/09/2019 a las 14:00

San Pablo, 61
→ (50003) Zaragoza España

Dirección Postal

→ San Pablo, 61
→ (50003) Zaragoza España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal
Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Dirección Postal

→ San Pablo, 61
→ (50003) Zaragoza España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/09/2019 a las 14:00
→ Observaciones: Licitación por fases, según Cláusula
20.1.4 PCPAE

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 30/09/2019 a las 12:00 horas
→ Acto público, susceptible de modificación de fecha en
función de la agenda del Consejo de Administración de
la Sociedad Municipal. Se publicará anuncio en PLACE

Lugar

→ Sede Zaragoza Vivienda, S.L.U.

Dirección Postal

→ San Pablo 61
→ (50003) Zaragoza España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 15/07/2019

→ Identificador de publicación 2019/S 137-336399
→ Fecha de publicación 18/07/2019
→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/TED/notice/udl?uri=TED:NOTICE:336399-2019:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 15/07/2019

→ Identificador de publicación 2019/S 137-336399

→ Fecha de publicación 18/07/2019

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/TED/notice/udl?uri=TED:NOTICE:336399-2019:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Contrato de obras de rehabilitación del Parque de Torre Ramona (Zona I: eje central), a adjudicar mediante procedimiento abierto por la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U.

→ Valor estimado del contrato 907.194,88 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.097.705,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 907.194,88 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45112710 - Trabajos de paisajismo en zonas verdes.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Parque Torre Ramona (Zona I: eje central) de Zaragoza

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo ambiental - Según Cláusula 25.1.1. PCPAE

→ Consideraciones tipo social - Según Instrucción del Ayuntamiento de Zaragoza sobre la inclusión de cláusulas sociales en la contratación

Condiciones de Licitación

→ Especificar personal y cualificación Profesional(CCVV)

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 2 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Según Cláusula 12 PCPAE. Titulación del Jefe de obra o certificado de pertenencia al Colegio profesional correspondiente

→ Años de Ejercicio 2

→ Número de Empleados 2

Clasificación empresarial solicitada

→ E1-1-Abastecimientos y saneamientos.(inferior o igual 150.000 euros)

→ G3-1-Con firmes de hormigón hidráulico.(inferior o igual 150.000 euros)

→ I1-1-Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos.(inferior o igual 150.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ Contrato reservado a una profesión determinada

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Artículo 88 LCSP: relación de al menos tres (3) obras de similares características e importe ejecutadas en el curso de los cinco (5) últimos años. 70 % VEC **Umbral:** 635036.41 **Periodo:** 5 años

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Artículo 87 a) LCSP: volumen de negocios en el año de mayor volumen en los tres (3) últimos años, siendo al menos una vez y media VEC **Umbral:** 1360792.3 **Periodo:** 3 años

Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Según Cláusula 19 PCPAE

Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Según Cláusula 19 PCPAE

Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura Sobre C
- Descripción Según Cláusula 19 PCPAE

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 50
 - Cantidad Mínima : 25
 - Cantidad Máxima : 50

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Análisis del Proyecto de Ejecución / Licitación por fases
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 10
 - Cantidad Máxima : 20
- Gestión ambiental / Licitación por fases
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 5
 - Cantidad Máxima : 10
- Planificación de la organización de la obra / Licitación por fases
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 10
 - Cantidad Máxima : 20

Plazo de Validez de la Oferta

- 6 Mes(es)

Subcontratación permitida

→ Porcentaje de Subcontratación 60 %

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000004262998 | UUID 2019-788489 | SELLO DE TIEMPO Fecha lun, 22 jul 2019 08:59:28:703 CEST N.Serie
91176210985444614953095227867412137175 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016