

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE CANONADA, ACCESSORIS I ELEMENTS DE XARXA PER L'EXECUCIÓ DE LA RENOVACIÓ DE XARXA D' AIGUA POTABLE A DIVERSOS CARRERS DE SON VIDA.

1. DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE.

- a) **Objecte:** Subministrament de canonada, accessoris i elements de xarxa per l'execució de la renovació de xarxa d'aigua potable a diversos carrers de Son Vida.
- b) **Tipus de contracte:** Subministrament.
- c) **CPV:**

CODI CPV
44163000-0: Tuberías y accesorios.
44163100-1: Tuberías
44163200-2 Accesorios para tubería
44167000-8 Accesorios diversos para tuberías
44167400-2: Codos
44167400-2: Codos
42131148-5: Válvulas de cierre
31711400-7: Válvulas y tubos

- d) **Pressupost Base de Licitació:** 94.884,20 € + 19.925,68 € (IVA) = 114.809,89 € (IVA inclòs.).
- e) **Valor Estimat del Contracte:** 94.884,20 €
- f) **Divisió en Lots:** No.

LLISTAT DE MATERIALS	QUANTITAT TOTAL (m)	QUANTITAT TOTAL (u)	PREU MÀX. UNITARI (€/m)	PREU MÀX. UNITARI (€/u)	IMPORT ECONÒMIC (€)
TUBERIA P.E. 100 16 ATM.A.D. POTABLE DN 125	4.775		9,81		46.842,75
BRIDA LOCA DN 100		78		14,58	1.137,24
CODO P.E ELECTROSOLDABLE DN 125 45°		22		25,97	571,34
CODO P.E ELECTROSOLDABLE DN 125 90°		7		24,38	170,66
MANGUITO P.E ELECTROSOLDABLE DN 125		929		8,48	7.877,92
TAPON P.E ELECTROSOLDABLE DN 125		32		18,02	576,64
PORTABRIDA P.E (COLLET TOPE P.E) DN 125		78		7,42	578,76
TE P.E ELECTROSOLDABLE DN 125		25		25,44	636,00
CODO P.E ELECTROSOLDABLE DN 125 22,5°		48		161,28	7.741,44
CODO P.E ELECTROSOLDABLE DN 125 11°		47		354,31	16.652,57
VALVULA DE COMPUERTA BRIDA DN 100		34		240,00	8.160,00
VENTOSA TRIFUNCIONAL DE CONSTRUCCIÓ COMPACTA Y BAJO MANTENIMIENTO DN 50. AGUA POTABLE		8		492,36	3.938,88
					94.884,20

Al tractar-se d'un contracte de subministrament, es sol·liciten ofertes de preus unitaris. Dits preus a presentar seran de tots i cada un dels elements llistats.

g) **Durada:** No aplica

h) **Pròrroga:** No.

i) **Termini d'execució de les obres:** No aplica

j) **Termini lliurament:**

- El 40% del material haurà de subministrar-se en un temps no superior a 15 dies laborables des de la formalització del contracte.
- A partir dels 30 dies des de la formalització del contracte es podrà demanar el 30% del material que haurà de subministrar-se en un temps no superior a 15 dies laborables.
- A partir dels 45 dies des de la formalització del contracte es podrà demanar el 30% restant del material que haurà de subministrar-se en un temps no superior a 15 dies laborables.

k) **Lloc de realització:** No aplica.

l) **Lloc de lliurament:**

Lloc de lliurament	Direcció	C.P.	Municipi
Son Pacs	Camí dels Reis núm 400	07010	Palma

m) **Termini de garantia:** 1 any des de la recepció dels materials

n) **Font de finançament:** Pròpia.

o) **Classificació:** No aplica.

p) **Criteri mínim de solvència econòmica:** Volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers anys conclusos. L'import exigít és 1,5 del valor del PBL.

PBL = 94.884,20 €

Mínim de € de Volum anual de negocis = 142.326,30 €

q) **Criteri mínim de solvència tècnica:**

- Relació dels subministraments principals efectuats, en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de la primera anualitat del contracte.
- Certificat ISO 9001 emès per l'empresa acreditada per ENAC u organisme equivalent dels processos de fabricació i distribució de tots els productes .

A les empreses de nova creació només els serà exigible el segon punt

- r) **Concreció de les condicions de solvència:** No es requereix.
- s) **Habilitació empresarial o professional:** No aplica.
- t) **Modificacions previstes:** No.
- u) **Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre:** L'adjudicatari es compromet a mantenir un 20% de la seva plantilla amb contracte indefinit.
- v) **Penalitats:**
 - 1. **Penalitats per compliment defectuós o per incompliment parcial del contracte:**
 - Entrega parcial i/o total del producte en mal estat.
 - Entrega de material amb embalatge defectuós o defectes físics que es detectin en el moment de l'entrega o en el moment del seu ús.
 - Entrega de producte que no compleixi amb les especificacions ofertes.

En els casos descrits es sol·licitarà la reposició del producte (sense cost per Emaya), sens perjudici de la penalització per demora que aquest compliment defectuós suposi per a Emaya.

Es podran realitzar en qualsevol moment proves internes o a través de laboratori extern del material subministrat per verificar la qualitat del producte subministrat d'acord a les especificacions ofertes i adjudicades. En cas que no es compleixi amb les característiques, es podrà resoldre el contracte.

2. Penalitats per demora en el subministrament:

L'adjudicatari queda obligat al compliment dels terminis de lliurament indicats en la taula del punt j) del present plec, o als que s'hagués compromès en la seva oferta. L'incompliment per causa imputable a l'adjudicatari donarà lloc al fet que incorri en mora de manera automàtica, sense que sigui precisa la intimació de Emaya.

Les entregues parcials, o en quantitats diferents a les sol·licitades, així com el retràs en la recepció de comandes provocat per els compliments defectuosos descrits en el punt 1, tindran consideració de demora en l'execució.

En el cas que l'adjudicatari hagués incorregut en mora d'acord amb l'establert en el paràgraf anterior, Emaya podrà aplicar les penes pecuniàries que resultin d'aplicar, per a cada ordre de subministrament particular, un 5% del import de l'encàrrec. D'altra banda, si aquest retràs comporta un incompliment dels terminis que EMAYA té pactats per Conveni amb el promotor privat, es repercutirà a l'adjudicatari la penalitat imposada a EMAYA quan aquest sigui el causant de l'endarreriment.

El pagament de la pena pecuniària no substituirà al rescabament de danys i perjudicis per incompliment de l'adjudicatari ni li eximirà de complir amb les obligacions contractuals, podent Emaya exigir conjuntament el compliment d'aquestes obligacions i la satisfacció de la pena pecuniària estipulada, que s'imputarà a factura o a fiança, sense perjudici que Emaya pugui optar per la resolució del contracte i la reclamació de danys i perjudicis a l'adjudicatari.

w) Pòlisses exigides per l'execució del contracte:

S'exigirà que els licitadors disposin d'una pòlissa de responsabilitat civil amb un capital mínim de 300.000 €.

x) Exigència de subrogació de personal: No.

y) Tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació: No aplica.

z) Ofertes anormalment baixes: No.

2. NECESSITATS A COBRIR I IDONEITAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER A SATISFER-LES.

Emaya ha subscrit al març 2019 un acord amb els promotors de dotacions de servei a Son Vida que són: Development & InteriorDesign S.L. i QUINTUS REOCO 1, S.L., per a la instal·lació d'una nova xarxa de aigua potable.

Aquests promotors han presentat davant l'Excm. Ajuntament de Palma, sengles projectes de dotació de serveis de sanejament, i en l'acord assolit es defineix la instal·lació d'una nova xarxa d'abastament aprofitant la rasa a executar per part dels promotors de les dotacions de servei, fet que suposa un estalvi significatiu per a Emaya al no haver d'executar l'obra civil, cost que, segons projecte de dotació de serveis, ens suposa un estalvi de prop de 500.000 € d'execució material. En aquests moments, els projectes presentats pels promotors privats estan en fase d'avaluació per part de l' Ajuntament de Palma.

L'actuació es situa en el sòl urbà de Palma, al C / Capocorb, C / Almandra, C /Turixant, C / Crestatx, C / Almallutx, C / Mossa, C / Albenya, C / Galdent, C / Ariant, C / Alcoraia.

Emaya realitzarà amb personal propi el subministrament, col·locació i connexions de la nova xarxa d'aigua mitjançant canonada de polietilè d'alta densitat de 125 mm de diàmetre nominal i pressió de 16 atm, que substituirà a la xarxa existent, sobre la rasa prèviament executada pels promotors. Així mateix, es muntaran les tes, claus de tancament, arquetes, ventoses, boques de reg i desguassos necessaris.

La data en que Emaya haurà de executar aquestes actuacions està prevista per els mesos de maig, juny i juliol del 2019, fet que justifica la urgència de disposar de tots els materials necessaris per l'execució de l'obra.

L'obra de renovació en diversos carrers de Son Vida és una obra fruit d'un acord signat en març 2019 i per tant, una necessitat no inclosa en les necessitats de materials previstes en diferents lots de l'expedient 786_SCF_0718_ SUBMINISTRAMENT DE CANONADA I D'ELEMENTS DE XARXA.

A la licitació 786, especialment el lot 3 de canonada i accessoris electrosoldables de PE, però també el lot 1 de vàlvules de comporta i el lot 15 de ventoses, els imports s'establiren a partir dels consums d'exercicis anteriors i l'estimació de necessitats pel període 2019-2020, no es va tenir en compte les necessitats de materials per dur a

terme aquest projecte, atès que l'acord subscrit amb el promotor es va produir, amb caràcter d'urgència i com s'ha citat en data març 2019, amb posterioritat a la publicació de l'esmentat expedient 786 (data publicació: 09/01/2019).

Per aquests motius, es tramita aquest procediment simplificat per via d'urgència per garantir que es disposi del material per execució de l'obra i tenint en compte l'estalvi que suposa per a Emaya l'acord subscrit.

3. JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació s'ha establert d'acord a:

- Quantitats que s'han determinat en base a l'estudi de renovació de xarxa d'aigua potable en diversos carrers de Son Vida.
- Preus unitaris de licitació en base a:
 - i. Preus licitats i oferts en licitacions i concursos menors precedents
 - ii. Tendències del mercat, preus de mercat.

Els preus màxims unitaris de licitació inclouen el transport i la descàrrega a les instal·lacions d' Emaya.

4. PROPOSTA DE CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

A) CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FORMULA

CRITERIS	PUNTUACIÓ MÀXIMA	FÓRMULA APLICABLE
Oferta Econòmica	70	$P = K \cdot B / (20 + B)$ On, B = % de baixada de l'oferta a valorar. K = S'obté de l'aplicació de la següent fórmula: $K = 70 \cdot (20 + M) / M$ On M = % de baixada de l'oferta més econòmica. Fórmula aprovada pel Consell d'Administració el dia 23.05.2013
Millora dels terminis del PRIMER lliurament respecte els definits en el punt j) de la present memòria i apartat 5.1. del plec	10	Primer lliurament de material Màxima puntuació al lliurament més ràpid. Regla de tres proporcional inversa. 15 dies → 0 punts
Millora dels terminis del SEGON lliurament respecte els definits en el punt j) de la present memòria i apartat 5.1. del plec	10	Segon lliurament de material Màxima puntuació al lliurament més ràpid. Regla de tres proporcional inversa. 15 dies → 0 punts
Millora dels terminis del TERCER lliurament respecte els definits en el punt j) de la present memòria i apartat 5.1. del plec	10	Tercer lliurament de material Màxima puntuació al lliurament més ràpid. Regla de tres proporcional inversa. 15 dies → 0 punts

Justificació de l'elecció de les fórmules establertes:

- Fórmula de l'oferta econòmica: es considera aquesta fórmula, que té com a referència el percentatge de l'oferta més baixa, la més precisa i adient per assignar les puntuacions entre els distints licitadors.
- La disposició del producte i/o material en terminis inferiors als establerts com a mínims aportarà garantia de compliment de l'execució de l'obra en els terminis compromesos amb els promotors.

B) CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR: No.

C) MILLORES: Si, els terminis d'entrega, d'acord amb l'apartat A)

5. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Carlos Pérez Ortúñez

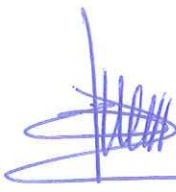
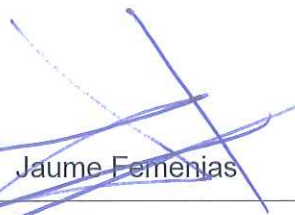
6. DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA A LA PRESENT SOL·LICITUD:

a) Proposta de Plec de Prescripcions Tècniques.

b) Informe de necessitat.

c) Estudi de renovació de xarxa d'aigua potable en diversos carrers de Son Vida.

Palma, 4 abril de 2019

 Carlos Pérez	 Jaume Femenias
Cap Departament Xarxes	Director del Cicle de l'Aigua

