



Documento de Pliegos

Número de Expediente **02.07.01.01 2022/12-SS_REYES**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-04-2022 a las 07:57 horas.



Servicio de "Mantenimiento, Conservación, Reparación y Mejora de la Eficiencia Energética de las Instalaciones Térmicas (Climatización, Calefacción y A.C.S), Eléctricas (Fotovoltaicas, Alta y Baja Tensión, Grupos Electrógenos y Pararrayos) e Instalaciones de Protección Contra Incendios de los Edificios Públicos Municipales y Centros de Educación Infantil y Primaria de San Sebastián de los Reyes

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 2.144.749,21 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 1.390.257,08 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 1.148.972,8 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50510000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 51112200 - Servicios de instalación de equipos de control de electricidad.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **12-22 anexos.zip**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RtE4vclHFp7h85%2Fpmmsfw%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.ssreyes.org>

→ **Perfil del Contratante**

Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, 7, 4ª planta
→ (28701) San Sebastián de los Reyes España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 916258838
→ Correo Electrónico contratacion@ssreyes.org

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/05/2022 a las 19:00

Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, 7, 4ª planta
→ (28701) San Sebastián de los Reyes España

Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, 7, 4ª planta
→ (28701) San Sebastián de los Reyes España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes

Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, 7, 4ª planta
→ (28701) San Sebastián de los Reyes España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/05/2022 a las 19:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre nº 3, criterios evaluables por medio de fórmula o porcentaje y proposición económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 25/05/2022 a las 10:00 horas
→ Fecha sujeta a cambios, según convocatoria de la mesa de contratación.

Lugar

→ salon Plenos

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (28701) San Sebastián de los Reyes España

Tipo de Acto : Privado

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 13/04/2022

→ Identificador de publicación 2022/S 075-202378

→ Fecha de publicación 15/04/2022

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:202378-2022:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Servicio de "Mantenimiento, Conservación, Reparación y Mejora de la Eficiencia Energética de las Instalaciones Térmicas (Climatización, Calefacción y A.C.S), Eléctricas (Fotovoltaicas, Alta y Baja Tensión, Grupos Electrógenos y Pararrayos) e Instalaciones de Protección Contra Incendios de los Edificios Públicos Municipales y Centros de Educación Infantil y Primaria de San Sebastián de los Reyes

→ Valor estimado del contrato 2.144.749,21 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.390.257,08 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.148.972,8 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50510000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 51112200 - Servicios de instalación de equipos de control de electricidad.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Cabe la posibilidad de prórroga por hasta 2 años adicionales.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Lote 1: Instalaciones Energéticas (Térmicas y Eléctricas)

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.273.442,66 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.052.431,95 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ Clasificación CPV

→ 50510000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

→ Clasificación CPV

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

→ Clasificación CPV

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ Clasificación CPV

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Clasificación CPV

→ 51112200 - Servicios de instalación de equipos de control de electricidad.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ oferta económica L1

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 45

→ Sistemas de Telecontrol en Instalaciones Térmicas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ mejoras L1

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2.5

→ Organización del servicio L1

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 37.5

Lote 2: Instalaciones de Protección Contra Incendios

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 116.814,42 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 96.540,84 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ Clasificación CPV

→ 50510000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

→ Clasificación CPV

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

→ Clasificación CPV

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→

Clasificación CPV

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Clasificación CPV

→ 51112200 - Servicios de instalación de equipos de control de electricidad.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- oferta económica L2
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Mejoras L2
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2.5
- Organización del servicio L2
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 37.5

Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - De acuerdo con el anexo II de PCAP

Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2

Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2

Preparación de oferta

- Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2

Condiciones de adjudicación

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.org/es/tacp>

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta.

→ (28010) Madrid España

Contacto

→ Fax +34 917206346

→ Correo Electrónico tribunal.contratacion@madrid.org

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ Sitio Web <https://www.madrid.org/es/tacp/>

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta.

→ (28010) Madrid España

Contacto

→ Fax +34 917206346

→ Correo Electrónico tribunal.contratacion@madrid.org

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE