



# Anuncio de modificación de contrato

Número de Expediente **2020/01 SV**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-02-2022 a las 11:11 horas.



## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.smv.malaga.eu>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Errt9xPBEt%2Bmq21\\_uhxbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Errt9xPBEt%2Bmq21_uhxbaVQ%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Spengler, 20

→ (29007) Málaga España

→ ES617

### Contacto

→ Teléfono +34 951926193

→ Fax +34 951926554

→ Correo Electrónico [jmvida@malaga.eu](mailto:jmvida@malaga.eu)

**Objeto del Contrato: Obras de construcción de 4 viviendas protegidas en calle Arquitecto González Edo. 10-12, Málaga**

## Modificación del contrato

→ Número de contrato 2020/01 SV

→ Fecha de modificación 30/06/2021

→ Número de modificación 1

→ Modificación del importe

→ Importe total de la modificación (sin impuestos) 42.974,51 EUR.

→ Importe total de la modificación (con impuestos) 47.271,96 EUR.

→ Importe total tras la modificación

→ Importe total (sin impuestos) 263.555 EUR.

→ Importe total (con impuestos) 289.910,5 EUR.

→ Modificación del plazo

→ 2 Mes(es)

→ Plazo total tras la modificación 12 Mes(es)

→ **Documento Anexo**

→ **Justificación de la Modificación** Necesidad de modificación derivada de circunstancias que un poder adjudicador diligente no podrá prever [artículo 43, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/23/UE; artículo 72, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/24/UE y artículo 89, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/25/UE]

→ **Descripción de la Modificación** necesidad de acometer diversas adaptaciones técnicas del proyecto, como lo representa la carencia de cimentación en la vivienda medianera colindante, tal que no se garantiza su absoluta estabilidad estructural, con el sistema constructivo de la cimentación inicialmente previsto en el proyecto de ejecución de esta obra

## Condiciones iniciales del contrato

→ Clasificación CPV

→ 45211200 - Trabajos de construcción de viviendas tuteladas.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

### Dirección Postal

→ España

## Adjudicatario

→ **Obras y Reformas Braco SL**

→ NIF B92020510

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

## Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 220.580,49 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 242.638,54 EUR.

## Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 2020/01 SV

→ Fecha de Formalización 25/11/2020

## Contrato

→ Contrato 2020 01 SV firmado PUB.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

## Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=152617d2-7e9e-402e-ab12-0b5305af60a6](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=152617d2-7e9e-402e-ab12-0b5305af60a6)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 26/11/2020