



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2020/00047**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-10-2020 a las 14:28 horas.



Servicio de mantenimiento preventivo de las plantas enfriadoras, de las instalaciones de climatización, refrigeración y A.C.S. de la Residencia Universitaria Lucano y de los Colegios Mayores Nuestra Señora de la Asunción y Lucio Anneo Séneca de la Universidad de Córdoba y medición y control de temperatura y niveles en la instalación del ACS del Colegio Mayor Nuestra Señora de la Asunción

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 169.256,2 EUR.

→ **Importe** 102.400 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 84.628,1 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Lugar de ejecución** ES613 Córdoba Colegios Mayores Nuestra Señora de la Asunción Residencia Universitaria Lucano Colegio Mayor Lucio Anneo Séneca Córdoba

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ [2020_047_02MODELOIA1_DEUC.docx](#)

→ [2020_047_02MODELOIA_2_DECLAR_RESPONS.docx](#)

→ [2020_047_02MODELOIB_DOCPREVIA.docx](#)

→ [2020_047_02MODELOIC_UTE.docx](#)

→ [2020_047_02MODELOIE_DECLARACION_EXTRANJERA.docx](#)

→ [2020_047_02MODELOIIA_CONFIDENCIALIDAD.docx](#)

→ [2020_047_02MODELOIIIA_PROPOSICIONECONOMICA.docx](#)

→ [ANEXO MANTENIMIENTO firm.pdf](#)

→ [DEUC orientaciones.pdf](#)

→ [deuc.zip](#)

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HfnkiVKZXu4uf4aBO%2BvQIQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Rectorado de la Universidad de Córdoba**

→ **Tipo de Administración** Entidad de Derecho Público

→ **Actividad Principal** 13 - Educación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.uco.es/gestion/contratacion>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rlyeaqoQNX0%3D>

Dirección Postal

→ Avda. Medina Azahara, 5
→ (14071) Córdoba España
→ ES613

Contacto

→ Teléfono 957218065
→ Fax 957218030
→ Correo Electrónico contratacion@uco.es

Proveedor de Pliegos

→ Rectorado de la Universidad de Córdoba

Proveedor de Información adicional

→ Rectorado de la Universidad de Córdoba

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/10/2020 a las 14:00

Dirección Postal

→ Avda. Medina Azahara, 5
→ (14071) Córdoba España

Dirección Postal

→ Avda. Medina Azahara, 5
→ (14071) Córdoba España

Recepción de Ofertas

→ Rectorado de la Universidad de Córdoba

Dirección Postal

→ Avda. Medina Azahara, 5
→ (14071) Córdoba España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/10/2020 a las 17:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura oferta economica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 13/11/2020 a las 10:00 horas
→ Fecha sujeta a cambios que se anunciarán con la suficiente antelación

Lugar

→ Servicio de Contratación y Patrimonio Rectorado UCO

Dirección Postal

→ Avda Medina Azahara, 5
→ (14071) Córdoba España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : ESTE ACTO NO SERÁ PÚBLICO EN BASE A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 157.4 LCSP

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento preventivo de las plantas enfriadoras, de las instalaciones de climatización, refrigeración y A.C.S. de la Residencia Universitaria Lucano y de los Colegios Mayores Nuestra Señora de la Asunción y Lucio Anneo Séneca de la Universidad de Córdoba y medición y control de temperatura y niveles en la instalación del ACS del Colegio Mayor Nuestra Señora de la Asunción

→ Valor estimado del contrato 169.256,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 102.400 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 84.628,1 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Colegios Mayores Nuestra Señora de la Asunción Residencia Universitaria Lucano Colegio Mayor Lucio Anneo Séneca

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ Avda Menendez Pidal S/N

→ (14071) Córdoba España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: 24 meses

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - LLa reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero, contribuyéndose así a dar cumplimiento al objetivo que establece el artículo 88 de la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible; Una gestión más sostenible del agua; el fomento del uso de las energías renovables;

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 24 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→

- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Para determinar la selección de empresas que podrán acceder a la adjudicación del contrato. Acreditación del cumplimiento de al menos uno de los siguientes requisitos marcados: - Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres (3) últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Se exige que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 50% de la anualidad media del contrato

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Para determinar la selección de empresas que podrán acceder a la adjudicación del contrato: - Acreditación de que su patrimonio neto es igual o mayor que su capital social, con el objeto de verificar que no se encuentra en ninguna de las situaciones establecidas en el art. 327 y 363 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, que obligan a la reducción de su capital social o es motivo de disolución de la empresa. En el caso de no cumplirse este requisito se deberá aportar informe de auditoría independiente donde se refleje las medidas a tomar por la empresa para solucionar esta situación. - Acreditación del cumplimiento de al menos uno de los siguientes requisitos: - Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato referido al mejor ejercicio dentro de las tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades de la empresa y de presentación de las ofertas. El volumen de negocios mínimo anual exigido será el 50% del valor estimado del contrato. En el caso de que el plazo de ejecución del contrato al que se licita sea superior a un año, dicho volumen anual de negocios deberá igualar el citado porcentaje referido al valor anual medio del lote/lotes. - El patrimonio neto según el balance correspondiente al último ejercicio económico de las cuentas anuales aprobadas, que deberá superar el 20% del valor estimado del contrato. En el caso de que el plazo de ejecución del contrato al que se licita sea superior a un año el patrimonio neto deberá superar el citado porcentaje referido al valor anual medio del lote/lotes. - La ratio de liquidez general y la ratio/grado de solvencia, deberán ser ambos mayores que 1. NOTA: El volumen anual de negocios, el patrimonio neto, el capital social, el activo corriente, el pasivo corriente, el activo total y el pasivo total de la empresa licitadora se acreditarán por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si estuviera inscrita en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrita. Las empresas individuales no inscritas en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica sobre mantenimiento anual
- ...

- ↳ Subtipo Criterio : Precio
- ↳ Ponderación : 48
- ↳ Expresión de evaluación : Es el resultado de dividir el producto de la mejor oferta presentada por los puntos maximos y dividirlo por la oferta a evaluar
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 48
- ↳ Precio/hora
 - ↳ Subtipo Criterio : Precio
 - ↳ Ponderación : 27
 - ↳ Expresión de evaluación : Es el resultado de dividir el producto de la mejor oferta presentada por los puntos maximos y dividirlo por la oferta a evaluar
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 27

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- ↳ Programa de formación técnica: horas de duración
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 3
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 3
- ↳ Programa de formación técnica: materias del curso
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 5
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 5
- ↳ Servicio 24 horas: Medios de comunicación
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 3.5
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 3.5
- ↳ Servicio 24 horas: Medios humanos puestos a disposición del servicio 24 horas
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 5
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 5
- ↳ Servicio 24 horas: Medios técnicos puestos a disposición del servicio 24h
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 5
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 5
- ↳ Servicio 24 horas: sistema organizativo de dicho servicio
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 3.5
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 3.5

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- ↳ **Universidad de Córdoba**
- ↳ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- ↳ Sitio Web <http://www.uco.es>

Dirección Postal

- ↳ Avda. Medina Azahara, nº5

Contacto

- ↳ Teléfono +34 957218065

→ (14071) Córdoba España

→ Fax +34 957218030

→ Correo Electrónico contratacion@uco.es

Presentación de recursos

→ **Universidad de Córdoba / Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales**

→ Sitio Web <http://www.uco.es>

Dirección Postal

→ Avda Medina Azahara, nº 5

→ (14071) Córdoba España

Contacto

→ Teléfono +34 957218065

→ Fax +34 957218030

→ Correo Electrónico contratacion@uco.es

→ Se aceptará factura electrónica

ID 0000005745171 | UUID 2020-273653 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 08 Oct 2020 14:28:51:882 CEST N.Serie
158942863996831604376416397830496779527 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016