



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

Procedimiento: Contrato patrimonial para la adjudicación de la concesión demanial de uso privativo del dominio público municipal para la instalación y explotación de chiringuitos, anexos a la zona marítima del municipio de Los Alcázares, por Procedimiento Abierto, pluralidad de criterios de adjudicación.

Asunto: Propuesta del Servicio

INFORME TÉCNICO

VALORACIÓN DE SOBRE “B” DE LAS OFERTAS PRESENTADAS Y ADMITIDAS EN RELACIÓN AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS CONCESIONES DE DOMINIO PÚBLICO PARA LA INSTALACIÓN, EXPLOTACIÓN Y APROVECHAMIENTO DE CHIRINGUITOS DESMONTABLES A UBICAR EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN Y DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL ANEXO A ZONA MARÍTIMA DEL MUNICIPIO DE LOS ALCÁZARES.

1.- ANTECEDENTES

Visto el acta JG-2023120537 de la mesa de contratación correspondiente a la sesión celebrada el día 14 de diciembre 2023, que en su punto sexto.- SEXTO.- ACTO DE APERTURA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR (SOBRE B):

“ ...

1543/2022 – “INSTALACIÓN, EXPLOTACIÓN Y APROVECHAMIENTO DE CHIRINGUITOS DESMONTABLES A UBICAR EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN Y DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL ANEXO A ZONA MARÍTIMA DEL MUNICIPIO DE LOS ALCÁZARES”.

Iniciado el acto y en base a lo anterior por la Secretaria de la Mesa de Contratación, se procede al descifrado y apertura de los archivos electrónicos correspondientes al sobre “B” que hace referencia a la documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor por todos los licitadores admitidos, ante todos los asistentes, de tal forma que se pueda comprobar en todo momento la integridad e identidad de las ofertas presentadas, comprobándose que contiene la siguiente documentación:

1.- Proposición suscrita por “D. Mariano Alcaraz García”, con N.I.F. n.º *6502**, contiene los siguientes documentos:**

Lote A-4. Los Narejos – C/ Pintor Pedro Flores.

a) Memoria Licitación Los Alcázares

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Jefe de la Sección Técnica de Industria	30/01/2024 15:25

014716792c1607ca076811010601w

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

Página 2 de 34

- 2.- Proposición suscrita por “D.ª Alexandra García Rodríguez” con N.I.F.: ***6680****, contiene los siguientes documentos:
 Lote A-9. Los Narejos – C/ Pintor Inocencio Medina.
 a) Memoria Técnica Firmada
- 3.- Proposición suscrita por D. Antonio Martínez Norte, con N.I.F. n.º ***5419****, contiene los siguientes documentos:
 Lote A-1. Las Palmeras – Avda Rio Sella.
 a) Memoria Técnica
- 4.- Proposición suscrita por D. Antonio Montalbán González, con N.I.F. n.º ***9945****, contiene los siguientes documentos:
 Lote A-6. Los Narejos – C/ Pintor Vitorio Nicola.
 a) A-6 Memoria Técnica
- 5.- Proposición suscrita por la mercantil “Caballito Mar Menor Restauración 23, S.L.”, con C.I.F. n.º B56358690**, contiene los siguientes documentos:
 Lote A -4. Los Narejos – C/Pintor Pedro Flores.
 a) Memoria Chiringuito El Caballito firmado
- 6.- Proposición suscrita por D. Fulgencio Pérez Izquierdo, con N.I.F. n.º ***4731****, contiene los siguientes documentos:
 Lote A1. Las Palmeras – Avda. Rio Sella.
 a) Memoria Lote 1
- 7.- Proposición suscrita por D. Fulgencio Sánchez Nicolás, con N.I.F. n.º ***8238****, contiene los siguientes documentos:
 Lote A9. Los Narejos – C/Pintor Inocencio Medina.
 a) Memoria Chiringuito A-9
- 8.- Proposición suscrita por la mercantil “Grupo Avichuelo, S.L.”, con C.I.F. n.º B30879720**, contiene los siguientes documentos:
 Lote A-7. Los Narejos – C/ Pintor Lorenzo Cerdá.
 a) Memoria Lote 7
- 9.- Proposición suscrita por la mercantil “Grupo Johanna y Gisela, S.L.”, con C.I.F. n.º B05540836**, contiene los siguientes documentos:
 Lote A-5. Los Narejos – C/Pintor Miguel Ángel.
 a) Memoria Técnica
- 10.- Proposición suscrita por D. Inga Orbu, con N.I.F. n.º ****5223***, contiene los siguientes documentos:
 Lote A-6. Los Narejos – C/Pintor Vitorio Nicola.
 a) Memoria Justificativa Inga
- 11.- Proposición suscrita por D. Ion Orbu, con N.I.F. n.º ****3926***, contiene los siguientes documentos:
 Lote A-6. Los Narejos – C/Pintor Vitorio Nicola.
 a) Memoria Ion

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Jefe de la Sección Técnica de Industria	30/01/2024 15:25

014716792016007ca0768100100601w

El código de verificación (GSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente Nº:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

Página 3 de 34

12.- Proposición suscrita por D. Jacinto Henarejos Aparicio, con N.I.F. n.º *9689**, contiene los siguientes documentos:**
 Lote A-8. Los Narejos – C/Pintor Renoir.
 a) Memoria Descriptiva Concesión dominio público para aprovechamiento de chiringuito Lote A-8

13.- Proposición suscrita por D. Javier Benito Rodríguez, con N.I.F. n.º *9689**, contiene los siguientes documentos:**
 Lote A-2. Las Palmeras – Avda. Mariano Ballester.
 a) Memoria Licitación para chiringuito

14.- Proposición suscrita por D.ª Johanna Sánchez Garceeran con N.I.F. n.º *3819**, contiene los siguientes documentos:**
 Lote A-4. Los Narejos – C/Pintor Pedro Flores.
 a) A-4 Memoria Técnica

15.- Proposición suscrita por D.ª Juana Pérez Romero, con N.I.F. n.º *5627**, contiene los siguientes documentos:**
 Lote A-6. Los Narejos – C/Pintor Vitorio Nicola.
 a) Memoria Chiringuito Juana Pérez Romero

16.- Proposición suscrita por la mercantil “Lai Food, S.L.”, con C.I.F. n.º B30900476, contiene los siguientes documentos:
 Lote A1. Las Palmeras – Avda. Rio Sella.
 a) Memoria Descriptiva

17.- Proposición suscrita por D.ª Luisa Fernanda Padrón Stevens, con N.I.F. n.º **3145*, contiene los siguientes documentos:**
 Lote A-6. Los Narejos – C/Pintor Vitorio Nicola.
 a) Memoria Lote 6

18.- Proposición suscrita por D.ª Magdalena del Carmen Viera Medina, con N.I.F. n.º *7032**, contiene los siguientes documentos:**
 Lote A1. Las Palmeras – Avda. Rio Sella.
 a) A-1 Memoria Técnica

19.- Proposición suscrita por D. Manuel Blaya Jimeno, con N.I.F. n.º *0703**, contiene los siguientes documentos:**
 Lote A-2. Las Palmeras – Avda Mariano Ballester.
 a) Sobre B: Documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor.

20.- Proposición suscrita por D.ª Maria Antonia Morales Mateo, con N.I.F. n.º *7647**, contiene los siguientes documentos:**
 Lote A-6. Los Narejos – C/Pintor Vitorio Nicola.
 a) Memoria Técnica

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Jefe de la Sección Técnica de Industria	30/01/2024 15:25



014716792c16007ca0768110310601w

El código de verificación (GSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente Nº:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

Página 4 de 34

21.- Proposición suscrita por D.ª María Carmen Sanmartín Pérez, con N.I.F. n.º *0382**, contiene los siguientes documentos:**

Lote A1. Las Palmeras – Avda. Rio Sella.

a) Memoria Técnica

22.- Proposición suscrita por D.ª María Julia López Molina, con N.I.F. n.º *0123**, contiene los siguientes documentos:**

Lote A-8. Los Narejos – C/Pintor Renior.

a) Memoria Descriptiva concesión dominio público para aprovechamiento de chiringuito Lote A-8

23.- Proposición suscrita por D. Moisés Álvarez García, con N.I.F. n.º *7782**, contiene los siguientes documentos:**

Lote A-3. Las Palmeras – C/Pintor Julio Romero.

a) Proyecto Chiringuito

24.- Proposición suscrita por D. Pedro Sanmartín Pérez, con N.I.F. n.º *3742**, contiene los siguientes documentos:**

Lote A1. Las Palmeras – Avda. Rio Sella.

a) Memoria Técnica

25.- Proposición suscrita por D.ª Raquel Castejón Montesinos, con N.I.F. n.º *3049**, contiene los siguientes documentos:**

Lote A-2. Las Palmeras – Avda. Mariano Ballester.

a) Memoria Lote A-2

26.- Proposición suscrita por D.ª Rosario de Los Ángeles Vidal Sánchez, con N.I.F. n.º *1365**, contiene los siguientes documentos:**

Lote A-3. Las Palmeras – C/Pintor Julio Romero.

a) Memoria Justificativa para Lote A-3 para cumplimiento de documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor.

27.- Proposición suscrita por D. Vicente Valencia Montes, con N.I.F. n.º *6303**, contiene los siguientes documentos:**

Lote A-6. Los Narejos – C/Pintor Vitorio Nicola.

Memoria Vicente Valencia Montes

Concluido el examen de la documentación arriba reseñada y una vez que se comprueba la misma, la Mesa de Contratación, por unanimidad, ACUERDA:

1.- Dar traslado a los Servicios Técnicos Municipales de la documentación técnica para su revisión y valoración con arreglo a los criterios y ponderación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

.... “

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Jefe de la Sección Técnica de Industria	30/01/2024 15:25

014716792c1e007ca07e811c010601w

El código de verificación (GSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

Página 5 de 34

2.- CONCURRENCIA DE LOTES

A continuación se detalla la concurrencia de proposiciones admitidas, en función del número de lote:

LOTE	DP1	DP2	PLAYA	ACTIVIDAD	SITUACIÓN		DIMENSIONES m ²	PERIODO meses
					X UTM	Y UTM		

lote A-1	53	54	Las Palmeras		690228	4180533		
			Avda. Rio Sella	Chiringuito Mesas y sillas con sombraje			45,00 156,00	12,00 12,00

- 3.- Proposición suscrita por D. Antonio Martínez Norte,**
- 6.- Proposición suscrita por D. Fulgencio Pérez Izquierdo**
- 16.- Proposición suscrita por la mercantil "Lai Food, S.L.",**
- 18.- Proposición suscrita por D.ª Magdalena del Carmen Viera Medina**
- 21.- Proposición suscrita por D.ª María Carmen Sanmartín Pérez**
- 24.- Proposición suscrita por D. Pedro Sanmartín Pérez**

lote A-2	51	52	Las Palmeras		690306	4180592		
			Avda. Mariano Ballester	Chiringuito Mesas y sillas con sombraje			40,00 155,00	12,00 12,00

- 13.- Proposición suscrita por D. Javier Benito Rodríguez**
- 19.- Proposición suscrita por D. Manuel Blaya Jimeno**
- 25.- Proposición suscrita por D.ª Raquel Castejón Montesinos**

lote A-3	47	48	Las Palmeras		690538	4180614		
			C/ Pintor Julio Romero	Chiringuito Mesas y sillas con sombraje			58,00 200,00	12,00 12,00

- 23.- Proposición suscrita por D. Moisés Álvarez García**
- 26.- Proposición suscrita por D.ª Rosario de Los Ángeles Vidal Sánchez**

lote A-4	39	40	Los Narejos		690859	4180825		
			C/ Pintor Pedro Flores	Chiringuito Mesas y sillas con sombraje			28,00 55,00	12,00 12,00

- 1.- Proposición suscrita por "D. Mariano Alcaraz García",**
- 5.- Proposición suscrita por la mercantil "Caballito Mar Menor Restauración 23, S.L.",**
- 14.- Proposición suscrita por D.ª Johanna Sánchez Garcerán**

lote A-5	32	33	Los Narejos		691112	4180803		
			C/ Pintor Miguel Ángel	Chiringuito Mesas y sillas con sombraje			53,00 203,00	12,00 12,00

- 9.- Proposición suscrita por la mercantil "Grupo Johanna y Gisela, S.L."**

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Jefe de la Sección Técnica de Industria	30/01/2024 15:25

014716792c16007ca0768110010001w

El código de verificación (GSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

Página 6 de 34

lote A-6	28	29	Los Narejos	691190	4180906		
			C/ Pintor Vitorio Nicola	Chiringuito		45,00	12,00
				Mesas y sillas con sombraje		150,00	12,00

4.- Proposición suscrita por D. Antonio Montalbán González

10.- Proposición suscrita por D. Inga Orbu

11.- Proposición suscrita por D. Ion Orbu

15.- Proposición suscrita por D.ª Juana Pérez Romero

17.- Proposición suscrita por D.ª Luisa Fernanda Padrón Stevens

20.- Proposición suscrita por D.ª María Antonia Morales Mateo

27.- Proposición suscrita por D. Vicente Valencia Montes

lote A-7	27	28	Los Narejos	691231	4180944		
			C/ Pintor Lorenzo Cerda	Chiringuito		38,00	12,00
				Mesas y sillas con sombraje		280,00	12,00

8.- Proposición suscrita por la mercantil "Grupo Avichuelo, S.L.",

lote A-8	22	23	Los Narejos	691394	4180962		
			C/ Pintor Renoir	Chiringuito		55,20	12,00
				Mesas y sillas con sombraje		213,00	12,00

12.- Proposición suscrita por D. Jacinto Henarejos Aparicio

22.- Proposición suscrita por D.ª María Julia López Molina

lote A-9	19	20	Los Narejos	691429	4181023		
			C/ Pintor Inocencio M	Chiringuito		27,00	12,00
				Mesas y sillas con sombraje		45,00	12,00

2.- Proposición suscrita por "D.ª Alexandra García Rodríguez"

7.- Proposición suscrita por D. Fulgencio Sánchez Nicolás

3.- VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS SUBJETIVOS VALORABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR DE LAS OFERTAS PRESENTADAS.

2.1.- Metodología de valoración

La metodología y sus puntuaciones vienen dispuestos en la cláusula novena del PCAP el apartado 2. OTROS CRITERIOS SUBJETIVOS VALORABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR. (max. 23 puntos)

La metodología de valoración asumida se basa en la adopción de criterios homogéneos para cada instalación, con independencia de su ubicación, de manera que la valoración de una instalación sea la misma independientemente del lote en cuestión, previa comprobación de cumplimiento de superficies autorizadas a ocupar para cada uno de los lotes son las que se definen en la proposición analizada.

Para cuantificar su puntuación se han tenido en cuenta la cantidad y calidad de datos técnicos, idoneidad e información aportada en cada una de las memorias.

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Jefe de la Sección Técnica de Industria	30/01/2024 15:25

01471c1792c1e0107ca07e811c010601w

El código de verificación (GSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

Se describe a continuación las puntuaciones otorgadas en cada uno de los apartados descritos en las bases de licitación, para criterios subjetivos valorables mediante juicio de valor, exponiendo esquemáticamente las causas que motivan dicha puntuación para cada una de las proposiciones recibidas:

LOTE	DP1	DP2	PLAYA	ACTIVIDAD	SITUACIÓN		DIMENSIONES m ²	PERIODO meses
					X_UTM	Y_UTM		
lote A-1	53	54	Las Palmeras		690228	4180533		
			Avda. Río Sella	Chiringuito Mesas y sillas con sombraje			45,00 156,00	12,00 12,00
<p>3.- Proposición suscrita por D. Antonio Martínez Norte, 6.- Proposición suscrita por D. Fulgencio Pérez Izquierdo 16.- Proposición suscrita por la mercantil "Lai Food, S.L.", 18.- Proposición suscrita por D.ª Magdalena del Carmen Viera Medina 21.- Proposición suscrita por D.ª María Carmen Sanmartín Pérez 24.- Proposición suscrita por D. Pedro Sanmartín Pérez</p>								

3.- Proposición suscrita por D. Antonio Martínez Norte, Lote A-1

CRITERIOS	PUNTOS MAX	Puntos otorgados	Observaciones
D1- ESTÉTICA, DISEÑO Y MOBILIARIO	8	8	diseño innovador (si) definición de materiales correcta definición de mobiliario - no dispone de almacén no dispone de aseo integrado- menciona aseos cercanos no presenta planos distribución si presenta relación de superficies
D2-DISEÑO FUNCIONALIDAD INSTALACIONES INTERIORES	4	4,0	no presenta plano instalaciones no presenta plano maquinaria - equipamiento si relación de maquinaria bajo consumo si iluminación led
D3 - PROGRAMA MANTENIMIENTO INSTALACIÓN Y ENTORNO	6	3	si plan limpieza + no zona contenedores RSU no plan gestión/separación/reducción de residuos si depósito/ recipiente RSU en mesa si plan mantenimiento -
D4-DINAMIZACIÓN TURISMO	5	3	no cumplen criterios establecidos para su puntuación (no contenidos mínimos...) las fechas no cumplen criterio desestacionalización turismo la instalación no tiene autorizado música actividades repetidas
	Puntos	18	

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Jefe de la Sección Técnica de Industria	30/01/2024 15:25

01471c792c1607ca076811c010601w

El código de verificación (GSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

Página 8 de 34

6.- Proposición suscrita por D. Fulgencio Pérez Izquierdo, Lote A-1.

CRITERIOS	PUNTOS MAX	Puntos otorgados	Observaciones
D1- ESTÉTICA, DISEÑO Y MOBILIARIO	8	8	diseño innovador (si) definición de materiales correcta definición de mobiliario correcta + no dispone de almacén no dispone de aseo integrado- menciona aseos cercanos no presenta planos distribución si presenta relación de superficies
D2-DISEÑO FUNCIONALIDAD INSTALACIONES INTERIORES	4	4	si presenta plano instalaciones si presenta plano maquinaria - equipamiento si relación de maquinaria bajo consumo si iluminación led
D3 - PROGRAMA MANTENIMIENTO INSTALACIÓN Y ENTORNO	6	6	si plan limpieza + si zona contenedores RSU -exterior si plan gestión/separación/reducción de residuos si depósito/ recipiente RSU en mesa si plan mantenimiento
D4-DINAMIZACIÓN TURISMO	5	5	
	Puntos	23	

16.- Proposición suscrita por la mercantil "Lai Food, S.L.", Lote A1

CRITERIOS	PUNTOS MAX	Puntos otorgados	Observaciones
D1- ESTÉTICA, DISEÑO Y MOBILIARIO	8	4	diseño innovador (si) definición de materiales escasa- no concreta definición de mobiliario nula no dispone de almacén no dispone de aseo integrado- no menciona aseos cercanos no presenta planos distribución no presenta relación de superficies
D2-DISEÑO FUNCIONALIDAD INSTALACIONES INTERIORES	4	2	no presenta plano instalaciones si presenta plano maquinaria – equipamiento no relación de maquinaria bajo consumo si iluminación led
D3 – PROGRAMA MANTENIMIENTO INSTALACIÓN Y ENTORNO	6	0	si plan limpieza – no zona contenedores RSU -exterior no plan gestión/separación/reducción de residuos no depósito/ recipiente RSU en mesa si plan mantenimiento -
D4-DINAMIZACIÓN TURISMO	5	0	No se cumplen criterios establecidos para su puntuación (no fecha, no cuantifica inversión)
	Puntos	6	

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Jefe de la Sección Técnica de Industria	30/01/2024 15:25

014716792c16007ca0768110010001w

El código de verificación (GSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

Página 9 de 34

18.- Proposición suscrita por D.ª Magdalena del Carmen Viera Medina, Lote A1

CRITERIOS	PUNTOS MAX	Puntos otorgados	Observaciones
D1- ESTÉTICA, DISEÑO Y MOBILIARIO	8	8	diseño innovador (normal) definición de materiales correcta definición de mobiliario no dispone de almacén no dispone de aseo integrado- menciona aseos cercanos no presenta planos distribución si presenta relación de superficies
D2-DISEÑO FUNCIONALIDAD INSTALACIONES INTERIORES	4	4	no presenta plano instalaciones no presenta plano maquinaria – equipamiento si relación de maquinaria bajo consumo si iluminación led
D3 – PROGRAMA MANTENIMIENTO INSTALACIÓN Y ENTORNO	6	3	si plan limpieza + no zona contenedores RSU no plan gestión/separación/reducción de residuos si depósito/ recipiente RSU en mesa si plan mantenimiento -
D4-DINAMIZACIÓN TURISMO	5	3	no cumplen criterios establecidos para su puntuación (no contenidos mínimos...) las fechas no cumplen criterio desestacionalización turismo la instalación no tiene autorizado música actividades repetidas
	Puntos	18	

21.- Proposición suscrita por D.ª María Carmen Sanmartín Pérez, Lote A1

CRITERIOS	PUNTOS MAX	Puntos otorgados	Observaciones
D1- ESTÉTICA, DISEÑO Y MOBILIARIO	8	8	diseño innovador (normal) definición de materiales correcta definición de mobiliario no dispone de almacén no dispone de aseo integrado- menciona aseos cercanos no presenta planos distribución si presenta relación de superficies
D2-DISEÑO FUNCIONALIDAD INSTALACIONES INTERIORES	4	4	no presenta plano instalaciones no presenta plano maquinaria - equipamiento si relación de maquinaria bajo consumo si iluminación led
D3 - PROGRAMA MANTENIMIENTO INSTALACIÓN Y ENTORNO	6	3	si plan limpieza + no zona contenedores RSU no plan gestión/separación/reducción de residuos si depósito/ recipiente RSU en mesa si plan mantenimiento -
D4-DINAMIZACIÓN TURISMO	5	3	no cumplen criterios establecidos para su puntuación (no contenidos mínimos...) las fechas no cumplen criterio desestacionalización turismo la instalación no tiene autorizado música actividades repetidas
	Puntos	18	

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Jefe de la Sección Técnica de Industria	30/01/2024 15:25

014716792c16007ca0768110010601w

El código de verificación (GSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

24.- Proposición suscrita por D. Pedro Sanmartín Pérez, Lote A1.

CRITERIOS	PUNTOS MAX	Puntos otorgados	Observaciones
D1- ESTÉTICA, DISEÑO Y MOBILIARIO	8	8	diseño innovador (normal) definición de materiales correcta definición de mobiliario no dispone de almacén no dispone de aseo integrado- menciona aseos cercanos no presenta planos distribución si presenta relación de superficies
D2-DISEÑO FUNCIONALIDAD INSTALACIONES INTERIORES	4	4	no presenta plano instalaciones no presenta plano maquinaria - equipamiento si relación de maquinaria bajo consumo si iluminación led
D3 - PROGRAMA MANTENIMIENTO INSTALACIÓN Y ENTORNO	6	3	si plan limpieza + no zona contenedores RSU no plan gestión/separación/reducción de residuos si depósito/ recipiente RSU en mesa si plan mantenimiento -
D4-DINAMIZACIÓN TURISMO	5	3	no cumplen criterios establecidos para su puntuación (no contenidos mínimos...) las fechas no cumplen criterio desestacionalización turismo la instalación no tiene autorizado música actividades repetidas
	Puntos	18	

01471c1792c1e0107ca07e811c010b01w



El código de verificación (GSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Jefe de la Sección Técnica de Industria	30/01/2024 15:25

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

Página 11 de 34

LOTE	DP1	DP2	PLAYA	ACTIVIDAD	SITUACIÓN		DIMENSIONES	PERIODO
					X_UTM	Y_UTM		
							m ²	meses
lote A-2	51	52	Las Palmeras		690306	4180592		
			Avda Mariano Ballester	Chiringuito			40,00	12,00
				Mesas y sillas con sombraje			155,00	12,00
<p>13.- Proposición suscrita por D. Javier Benito Rodríguez</p> <p>19.- Proposición suscrita por D. Manuel Blaya Jimeno</p> <p>25.- Proposición suscrita por D.ª Raquel Castejón Montesinos</p>								

13.- Proposición suscrita por D. Javier Benito Rodríguez, Lote A-2.

CRITERIOS	PUNTOS MAX	Puntos otorgados	Observaciones
D1- ESTÉTICA, DISEÑO Y MOBILIARIO	8	0	diseño innovador (no) definición de materiales escasa – divaga definición de mobiliario escasa – vaga no dispone de almacén no dispone de aseo integrado-no menciona no presenta planos distribución no presenta relación de superficies
D2-DISEÑO FUNCIONALIDAD INSTALACIONES INTERIORES	4	2	no plano instalaciones si plano maquinaria – equipamiento no relación de maquinaria bajo consumo si iluminación led
D3 – PROGRAMA MANTENIMIENTO INSTALACIÓN Y ENTORNO	6	3	si plan limpieza- no zona contenedores RSU no plan gestión/separación/reducción de residuos no depósito/ recipiente RSU en mesa si plan mantenimiento -
D4-DINAMIZACIÓN TURISMO	5	0	no cumplen criterios establecidos para su puntuación (no fecha, no cuantifica inversión)
	Puntos	5	

19.- Proposición suscrita por D. Manuel Blaya Jimeno, Lote A-2.

CRITERIOS	PUNTOS MAX	Puntos otorgados	Observaciones
D1- ESTÉTICA, DISEÑO Y MOBILIARIO	8	8	diseño innovador (si) definición de materiales correcta + definición de mobiliario correcta + si dispone de almacén no dispone de aseo integrado- si menciona en inmediaciones si presenta planos distribución si presenta relación de superficies
D2-DISEÑO FUNCIONALIDAD INSTALACIONES INTERIORES	4	4	si plano instalaciones si plano maquinaria – equipamiento si relación de maquinaria bajo consumo si iluminación led
D3 – PROGRAMA MANTENIMIENTO INSTALACIÓN Y ENTORNO	6	6	si plan limpieza + no zona contenedores RSU si plan gestión/separación/reducción de residuos si depósito/ recipiente RSU en mesa si plan mantenimiento -
D4-DINAMIZACIÓN TURISMO	5	2	Las fechas propuestas no cumple criterio desestacionalización turismo instalación no autorizada con música

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Jefe de la Sección Técnica de Industria	30/01/2024 15:25

014716792c16007ca076811c010601w

El código de verificación (GSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

Página 12 de 34

	Puntos	20
--	--------	-----------

25.- Proposición suscrita por D.ª Raquel Castejón Montesinos, Lote A-2.

CRITERIOS	PUNTOS MAX	Puntos otorgados	Observaciones
D1- ESTÉTICA, DISEÑO Y MOBILIARIO	8	8	diseño innovador (normal) definición de materiales correcta + definición de mobiliario correcta si dispone de almacén no dispone de aseo integrado- si menciona en inmediaciones si presenta planos distribución si presenta relación de superficies
D2-DISEÑO FUNCIONALIDAD INSTALACIONES INTERIORES	4	4	si plano instalaciones si plano maquinaria - equipamiento si relación de maquinaria bajo consumo si iluminación led
D3 - PROGRAMA MANTENIMIENTO INSTALACIÓN Y ENTORNO	6	3	si plan limpieza + No zona contenedores RSU no plan gestión/separación/reducción de residuos No deposito/ recipiente RSU en mesa Si plan mantenimiento
D4-DINAMIZACIÓN TURISMO	5	2	Las fechas propuestas no cumple criterio desestacionalización turismo instalación no autorizada con música
	Puntos	17	

014716792c1607ca076811c010601w

El código de verificación (GSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Jefe de la Sección Técnica de Industria	30/01/2024 15:25

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

LOTE	DP1	DP2	PLAYA	ACTIVIDAD	SITUACIÓN		DIMENSIONES	PERIODO
					X UTM	Y UTM		
lote A-3	47	48	Las Palmeras		690538	4180614		
			CPintor Julio Romero	Chiringuito			58,00	12,00
				Mesas y sillas con sombraje			200,00	12,00
23.- Proposición suscrita por D. Moisés Álvarez García								
26.- Proposición suscrita por D.ª Rosario de Los Ángeles Vidal Sánchez								

23.- Proposición suscrita por D. Moisés Álvarez García, Lote A-3.

CRITERIOS	PUNTOS MAX	Puntos otorgados	Observaciones
D1- ESTÉTICA, DISEÑO Y MOBILIARIO	8	0	diseño innovador (no) definición de materiales escasa – divaga definición de mobiliario escasa - vaga no dispone de almacén no dispone de aseo integrado-no menciona no presenta planos distribución no presenta relación de superficies
D2-DISEÑO FUNCIONALIDAD INSTALACIONES INTERIORES	4	1	no plano instalaciones no plano maquinaria - equipamiento no relación de maquinaria bajo consumo si iluminación led
D3 - PROGRAMA MANTENIMIENTO INSTALACIÓN Y ENTORNO	6	3	si plan limpieza- no zona contenedores RSU no plan gestión/separación/reducción de residuos si deposito/ recipiente RSU en mesa si plan mantenimiento -
D4-DINAMIZACIÓN TURISMO	5	0	no cumplen criterios establecidos para su puntuación (no fecha, no cuantifica inversión)
	Puntos	4	

26.- Proposición suscrita por D.ª Rosario de Los Ángeles Vidal Sánchez, Lote A-3.

CRITERIOS	PUNTOS MAX	Puntos otorgados	Observaciones
D1- ESTÉTICA, DISEÑO Y MOBILIARIO	8	4	diseño innovador (no) definición de materiales escasa definición de mobiliario correcta si dispone de almacén no dispone de aseo integrado-si menciona cercanos si presenta planos distribución si presenta relación de superficies
D2-DISEÑO FUNCIONALIDAD INSTALACIONES INTERIORES	4	2	no plano instalaciones si plano maquinaria - equipamiento no relación de maquinaria bajo consumo si iluminación led
D3 - PROGRAMA MANTENIMIENTO INSTALACIÓN Y ENTORNO	6	3	si plan limpieza- no zona contenedores RSU no plan gestión/separación/reducción de residuos no deposito/ recipiente RSU en mesa Si plan mantenimiento -
D4-DINAMIZACIÓN TURISMO	5	4	
	Puntos	13	

014716792c16007ca0768110010001w

El código de verificación (GSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

Página 14 de 34

LOTE	DP1	DP2	PLAYA	ACTIVIDAD	SITUACIÓN		DIMENSIONES	PERIODO
					X UTM	Y UTM		
							m ²	meses
lote A-4	39	40	Los Narejos		690859	4180825		
			C/ Pintor Pedro Flores	Chiringuito			28,00	12,00
				Mesas y sillas con sombraje			55,00	12,00

1.- Proposición suscrita por “D. Mariano Alcaraz García”,
5.- Proposición suscrita por la mercantil “Caballito Mar Menor Restauración 23, S.L.”,
14.- Proposición suscrita por D.ª Johanna Sánchez Garcerán

1.- Proposición suscrita por “D. Mariano Alcaraz García”, Lote A-4.

CRITERIOS	PUNTOS MAX	Puntos otorgados	Observaciones
D1- ESTÉTICA, DISEÑO Y MOBILIARIO	8	8	si diseño innovador definición de materiales correcta definición de mobiliario correcta si dispone de almacén si dispone de aseo integrado si presenta planos distribución si presenta relación de superficies
D2-DISEÑO FUNCIONALIDAD INSTALACIONES INTERIORES	4	4	si plano instalaciones si plano maquinaria - equipamiento si relación de maquinaria bajo consumo si iluminación led
D3 - PROGRAMA MANTENIMIENTO INSTALACIÓN Y ENTORNO	6	3	si plan limpieza no zona contenedores RSU no plan gestión/separación/reducción de residuos no depósito/ recipiente RSU en mesa si plan mantenimiento
D4-DINAMIZACIÓN TURISMO	5	0	no presenta
	Puntos	15	

5.- Proposición suscrita por la mercantil “Caballito Mar Menor Restauración 23, S.L.”, Lote A-4.

CRITERIOS	PUNTOS MAX	Puntos otorgados	Observaciones
D1- ESTÉTICA, DISEÑO Y MOBILIARIO	8	8	diseño innovador (normal) definición de materiales correcta definición de mobiliario correcta si dispone de almacén no dispone de aseo integrado si presenta planos distribución no presenta relación de superficies
D2-DISEÑO FUNCIONALIDAD INSTALACIONES INTERIORES	4	4	si plano instalaciones si plano maquinaria - equipamiento si relación de maquinaria bajo consumo si iluminación led
D3 - PROGRAMA MANTENIMIENTO INSTALACIÓN Y ENTORNO	6	3	si plan limpieza- no zona contenedores RSU si plan gestión/separación/reducción de residuos no depósito/ recipiente RSU en mesa si plan mantenimiento -
D4-DINAMIZACIÓN TURISMO	5	3	las fechas no cumple criterio desestacionalización turismo no actividad propia

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Jefe de la Sección Técnica de Industria	30/01/2024 15:25

01471c792c1e0107ca07e811c010b01w

El código de verificación (GSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

Página 15 de 34

	Puntos	18	
--	--------	-----------	--

14.- Proposición suscrita por D.ª Johanna Sánchez Garcerán, Lote A-4

CRITERIOS	PUNTOS MAX	Puntos otorgados	Observaciones
D1- ESTÉTICA, DISEÑO Y MOBILIARIO	8	8	diseño innovador (no) definición de materiales correcta definición de mobiliario correcta si dispone de almacén no dispone de aseo integrado-si menciona aseos cercanos si presenta planos distribución si presenta relación de superficies
D2-DISEÑO FUNCIONALIDAD INSTALACIONES INTERIORES	4	4	si plano instalaciones si plano maquinaria – equipamiento si relación de maquinaria bajo consumo si iluminación led
D3 – PROGRAMA MANTENIMIENTO INSTALACIÓN Y ENTORNO	6	3	si plan limpieza + no zona contenedores RSU no plan gestión/separación/reducción de residuos si depósito/ recipiente RSU en mesa si plan mantenimiento -
D4-DINAMIZACIÓN TURISMO	5	1	las fechas no cumplen criterio desestacionalización turismo la instalación no tiene autorizado música no actividad propia
	Puntos	16	

014716792c1607ca0768110310601w

El código de verificación (GSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

Documento firmado por: JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Cargo: Jefe de la Sección Técnica de Industria	Fecha/hora: 30/01/2024 15:25
--	---	---------------------------------

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

LOTE	DP1	DP2	PLAYA	ACTIVIDAD	SITUACIÓN		DIMENSIONES m ²	PERIODO meses
					X UTM	Y UTM		
lote A-5	32	33	Los Narejos		691112	4180803		
			CPintor Miguel Ángel	Chiringuito			53,00	12,00
				Mesas y sillas con sombraje			203,00	12,00
9.- Proposición suscrita por la mercantil "Grupo Johanna y Gisela, S.L."								

9.- Proposición suscrita por la mercantil "Grupo Johanna y Gisela, S.L.", Lote A-5.

CRITERIOS	PUNTOS MAX	Puntos otorgados	Observaciones
D1- ESTÉTICA, DISEÑO Y MOBILIARIO	8	8	diseño innovador (si) definición de materiales correcta definición de mobiliario correcta no dispone de almacén no dispone de aseo integrado – si aseos inmediaciones no presenta planos distribución si presenta relación de superficies
D2-DISEÑO FUNCIONALIDAD INSTALACIONES INTERIORES	4	4	no plano instalaciones no plano maquinaria – equipamiento si relación de maquinaria bajo consumo si iluminación led
D3 – PROGRAMA MANTENIMIENTO INSTALACIÓN Y ENTORNO	6	3	si plan limpieza no zona contenedores RSU no plan gestión/separación/reducción de residuos no deposito/ recipiente RSU en mesa si plan mantenimiento
D4-DINAMIZACIÓN TURISMO	5	0,5	las fechas no cumplen criterio desestacionalización turismo la instalación no tiene autorizado música no actividad propia
	Puntos	15,50	

014716792c1607ca076811c010601w

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regidormunicipal.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

LOTE	DP1	DP2	PLAYA	ACTIVIDAD	SITUACIÓN		DIMENSIONES	PERIODO
					X_UTM	Y_UTM		
							m ²	meses
lote A-6	28	29	Los Narejos		691190	4180906		
			C/ Pintor Vitorio Nicola	Chiringuito			45,00	12,00
				Mesas y sillas con sombraje			150,00	12,00
<p>4.- Proposición suscrita por D. Antonio Montalbán González</p> <p>10.- Proposición suscrita por D. Inga Orbu</p> <p>11.- Proposición suscrita por D. Ion Orbu</p> <p>15.- Proposición suscrita por D.ª Juana Pérez Romero</p> <p>17.- Proposición suscrita por D.ª Luisa Fernanda Padrón Stevens</p> <p>20.- Proposición suscrita por D.ª María Antonia Morales Mateo</p> <p>27.- Proposición suscrita por D. Vicente Valencia Montes</p>								

4.- Proposición suscrita por D. Antonio Montalbán González, Lote A-6.

CRITERIOS	PUNTOS MAX	Puntos otorgados	Observaciones
D1- ESTÉTICA, DISEÑO Y MOBILIARIO	8	4	diseño innovador (no) en la documentación hace referencia a lote A4 definición de materiales correcta definición de mobiliario - simple no dispone de almacén no dispone de aseo integrado- menciona aseos cercanos no presenta planos distribución si presenta relación de superficies
D2-DISEÑO FUNCIONALIDAD INSTALACIONES INTERIORES	4	4	no presenta plano instalaciones no presenta plano maquinaria - equipamiento si relación de maquinaria bajo consumo si iluminación led
D3 - PROGRAMA MANTENIMIENTO INSTALACIÓN Y ENTORNO	6	3	si plan limpieza + no zona contenedores RSU no plan gestión/separación/reducción de residuos si depósito/ recipiente RSU en mesa si plan mantenimiento -
D4-DINAMIZACIÓN TURISMO	5	0,5	las fechas no cumplen criterio desestacionalización turismo la instalación no tiene autorizado música no actividad propia
	Puntos	11,5	

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Jefe de la Sección Técnica de Industria	30/01/2024 15:25

014716792c1607ca0768110010601w

El código de verificación (GSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica <https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

10.- Proposición suscrita por D. Inga Orbu, Lote A-6.

CRITERIOS	PUNTOS MAX	Puntos otorgados	Observaciones
D1- ESTÉTICA, DISEÑO Y MOBILIARIO	8	8	diseño innovador (normal) definición de materiales correcta definición de mobiliario correcta si dispone de almacén si dispone de aseo integrado si presenta planos distribución no presenta relación de superficies
D2-DISEÑO FUNCIONALIDAD INSTALACIONES INTERIORES	4	4	no presenta plano instalaciones si presenta plano maquinaria – equipamiento si relación de maquinaria bajo consumo si iluminación led
D3 – PROGRAMA MANTENIMIENTO INSTALACIÓN Y ENTORNO	6	3	si plan limpieza + si zona contenedores RSU – exterior no plan gestión/separación/reducción de residuos no depósito/ recipiente RSU en mesa si plan mantenimiento -
D4-DINAMIZACIÓN TURISMO	5	4	las fechas no cumplen criterio desestacionalización turismo la instalación no tiene autorizado música no actividad propia
	Puntos	19	

11.- Proposición suscrita por D. Ion Orbu, Lote A-6.

CRITERIOS	PUNTOS MAX	Puntos otorgados	Observaciones
D1- ESTÉTICA, DISEÑO Y MOBILIARIO	8	8	diseño innovador normal (normal) definición de materiales correcta definición de mobiliario correcta si dispone de almacén si dispone de aseo integrado si presenta planos distribución no presenta relación de superficies
D2-DISEÑO FUNCIONALIDAD INSTALACIONES INTERIORES	4	4	no presenta plano instalaciones si presenta plano maquinaria – equipamiento si relación de maquinaria bajo consumo si iluminación led
D3 – PROGRAMA MANTENIMIENTO INSTALACIÓN Y ENTORNO	6	3	si plan limpieza + si zona contenedores RSU – exterior no plan gestión/separación/reducción de residuos no depósito/ recipiente RSU en mesa si plan mantenimiento -
D4-DINAMIZACIÓN TURISMO	5	4	las fechas no cumplen criterio desestacionalización turismo la instalación no tiene autorizado música no actividad propia
	Puntos	19	

014716792c16007ca0768110010601w

El código de verificación (GSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

15.- Proposición suscrita por D.ª Juana Pérez Romero, Lote A-6.

CRITERIOS	PUNTOS MAX	Puntos otorgados	Observaciones
D1- ESTÉTICA, DISEÑO Y MOBILIARIO	8	8	diseño innovador (normal) definición de materiales correcta definición de mobiliario correcta no dispone de almacén no dispone de aseo integrado- menciona aseos cercanos si presenta planos distribución no presenta relación de superficies
D2-DISEÑO FUNCIONALIDAD INSTALACIONES INTERIORES	4	4	si plano instalaciones si plano maquinaria – equipamiento si relación de maquinaria bajo consumo si iluminación led
D3 – PROGRAMA MANTENIMIENTO INSTALACIÓN Y ENTORNO	6	3	si plan limpieza + no limpia aseos cercanos no zona contenedores RSU no plan gestión/separación/reducción de residuos si depósito/ recipiente RSU en mesa si plan mantenimiento -
D4-DINAMIZACIÓN TURISMO	5	2,5	las fechas no cumplen criterio desestacionalización turismo
	Puntos	17,5	

17.- Proposición suscrita por D.ª Luisa Fernanda Padrón Stevens, Lote A-6.

CRITERIOS	PUNTOS MAX	Puntos otorgados	Observaciones
D1- ESTÉTICA, DISEÑO Y MOBILIARIO	8	8	diseño innovador (si) definición de materiales correcta + definición de mobiliario correcta + no dispone de almacén no dispone de aseo integrado- menciona aseos cercanos no presenta planos distribución si presenta relación de superficies
D2-DISEÑO FUNCIONALIDAD INSTALACIONES INTERIORES	4	4	si presenta plano instalaciones si presenta plano maquinaria – equipamiento si relación de maquinaria bajo consumo si iluminación led
D3 – PROGRAMA MANTENIMIENTO INSTALACIÓN Y ENTORNO	6	6	si plan limpieza si limpieza aseos municipales si zona contenedores RSU -exterior si plan gestión/separación/reducción de residuos si depósito/ recipiente RSU en mesa si plan mantenimiento -
D4-DINAMIZACIÓN TURISMO	5	5	
	Puntos	23	



014716792c16007ca0768110010001w

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

Página 20 de 34

20.- Proposición suscrita por D.ª María Antonia Morales Mateo, Lote A-6.

CRITERIOS	PUNTOS MAX	Puntos otorgados	Observaciones
D1- ESTÉTICA, DISEÑO Y MOBILIARIO	8	8	hace referencia a otro lote – Lote A-4 diseño innovador (normal) definición de materiales correcta definición de mobiliario correcta no dispone de almacén no dispone de aseo integrado- si menciona aseos cercanos no presenta planos distribución si presenta relación de superficies
D2-DISEÑO FUNCIONALIDAD INSTALACIONES INTERIORES	4	4	no presenta plano instalaciones no presenta plano maquinaria - equipamiento si relación de maquinaria bajo consumo si iluminación led
D3 - PROGRAMA MANTENIMIENTO INSTALACIÓN Y ENTORNO	6	3	si plan limpieza - si limpieza aseos municipales no zona contenedores RSU si plan gestión/separación/reducción de residuos si depósito/ recipiente RSU en mesa si plan mantenimiento -
D4-DINAMIZACIÓN TURISMO	5	1,5	Fechas no cumplen criterio desestacionalización turismo instalación no autorizada con música actividades repetidas
	Puntos	16,5	

27.- Proposición suscrita por D. Vicente Valencia Montes, Lote A-6.

CRITERIOS	PUNTOS MAX	Puntos otorgados	Observaciones
D1- ESTÉTICA, DISEÑO Y MOBILIARIO	8	4	diseño innovador (no) definición de materiales escasa definición de mobiliario nula si dispone de almacén no dispone de aseo integrado-no menciona cercanos si presenta planos distribución si presenta relación de superficies
D2-DISEÑO FUNCIONALIDAD INSTALACIONES INTERIORES	4	2	si plano instalaciones no plano maquinaria - equipamiento no relación de maquinaria bajo consumo si iluminación led
D3 - PROGRAMA MANTENIMIENTO INSTALACIÓN Y ENTORNO	6	3	si plan limpieza- no zona contenedores RSU no plan gestión/separación/reducción de residuos no depósito/ recipiente RSU en mesa si plan mantenimiento -
D4-DINAMIZACIÓN TURISMO	5	2	Las fechas propuestas no cumple criterio desestacionalización turismo Actividades no propias
	Puntos	11	

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Jefe de la Sección Técnica de Industria	30/01/2024 15:25

01471c792c1e0107ca07e811c010601w

El código de verificación (GSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

LOTE	DP1	DP2	PLAYA	ACTIVIDAD	SITUACIÓN		DIMENSIONES	PERIODO
					X_UTM	Y_UTM		
							m ²	meses
lote A-7	27	28	Los Narejos		691231	4180944		
			CPintor Lorenzo Cerda	Chiringuito			38,00	12,00
				Mesas y sillas con sombraje			280,00	12,00

8.- Proposición suscrita por la mercantil "Grupo Avichuelo, S.L.",

8.- Proposición suscrita por la mercantil "Grupo Avichuelo, S.L.", Lote A-7.

CRITERIOS	PUNTOS MAX	Puntos otorgados	Observaciones
D1- ESTÉTICA, DISEÑO Y MOBILIARIO	8	8	diseño innovador (si) definición de materiales correcta definición de mobiliario correcta no dispone de almacén no dispone de aseo integrado – si aseo en alrededores no presenta planos distribución si presenta relación de superficies
D2-DISEÑO FUNCIONALIDAD INSTALACIONES INTERIORES	4	4	no plano instalaciones si plano maquinaria – equipamiento si relación de maquinaria bajo consumo si iluminación led
D3 – PROGRAMA MANTENIMIENTO INSTALACIÓN Y ENTORNO	6	6	si plan limpieza + si zona contenedores RSU- exterior si plan gestión/separación/reducción de residuos si deposito/ recipiente RSU en mesa si plan mantenimiento -
D4-DINAMIZACIÓN TURISMO	5	5	Actividades correctas
	Puntos	23	

014716792c1607ca0768110310601w

El código de verificación (GSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

Página 22 de 34

LOTE	DP1	DP2	PLAYA	ACTIVIDAD	SITUACIÓN		DIMENSIONES	PERIODO
					X UTM	Y UTM		
						m ²	meses	
lote A-8	22	23	Los Narejos		691394	4180962		
			C/Pintor Renoir	Chiringuito			55,20	12,00
				Mesas y sillas con sombraje			213,00	12,00
12.- Proposición suscrita por D. Jacinto Henarejos Aparicio								
22.- Proposición suscrita por D.ª María Julia López Molina								

12.- Proposición suscrita por D. Jacinto Henarejos Aparicio, Lote A-8.

CRITERIOS	PUNTOS MAX	Puntos otorgados	Observaciones
D1- ESTÉTICA, DISEÑO Y MOBILIARIO	8	8	diseño innovador (normal) definición de materiales correcta definición de mobiliario correcta si dispone de almacén si dispone de aseo integrado si presenta planos distribución si presenta relación de superficies
D2-DISEÑO FUNCIONALIDAD INSTALACIONES INTERIORES	4	4	si presenta plano instalaciones si presenta plano maquinaria – equipamiento si relación de maquinaria bajo consumo si iluminación led
D3 – PROGRAMA MANTENIMIENTO INSTALACIÓN Y ENTORNO	6	3	si plan limpieza + si zona contenedores RSU – exterior no plan gestión/separación/reducción de residuos no depósito/ recipiente RSU en mesa si plan mantenimiento -
D4-DINAMIZACIÓN TURISMO	5	4,5	la instalación no tiene autorizado música
	Puntos	19,5	

22.- Proposición suscrita por D.ª María Julia López Molina, Lote A-8.

CRITERIOS	PUNTOS MAX	Puntos otorgados	Observaciones
D1- ESTÉTICA, DISEÑO Y MOBILIARIO	8	8	diseño innovador (normal) definición de materiales correcta definición de mobiliario correcta si dispone de almacén si dispone de aseo integrado si presenta planos distribución si presenta relación de superficies
D2-DISEÑO FUNCIONALIDAD INSTALACIONES INTERIORES	4	4	si presenta plano instalaciones si presenta plano maquinaria - equipamiento si relación de maquinaria bajo consumo si iluminación led
D3 - PROGRAMA MANTENIMIENTO INSTALACIÓN Y ENTORNO	6	3	si plan limpieza + si zona contenedores RSU - exterior no plan gestión/separación/reducción de residuos no depósito/ recipiente RSU en mesa si plan mantenimiento -
D4-DINAMIZACIÓN TURISMO	5	4,5	la instalación no tiene autorizado música

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Jefe de la Sección Técnica de Industria	30/01/2024 15:25

014716792c16007ca0768110010001w

El código de verificación (GSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

Página 23 de 34

	Puntos	19,5
--	--------	-------------

LOTE	DP1	DP2	PLAYA	ACTIVIDAD	SITUACIÓN		DIMENSIONES	PERIODO
					X_UTM	Y_UTM		
							m ²	meses
lote A-9	19	20	Los Narejos		691429	4181023		
			C/ Pintor Inocencio M	Chiringuito			27,00	12,00
				Mesas y sillas con sombraje			45,00	12,00
2.- Proposición suscrita por "D.ª Alexandra García Rodríguez"								
7.- Proposición suscrita por D. Fulgencio Sánchez Nicolás								

2.- Proposición suscrita por "D.ª Alexandra García Rodríguez" Lote A-9

CRITERIOS	PUNTOS MAX	Puntos otorgados	Observaciones
D1- ESTÉTICA, DISEÑO Y MOBILIARIO	8	8	si diseño innovador definición de materiales correcta definición de mobiliario correcta no dispone de almacén si dispone de aseo integrado si presenta planos distribución si presenta relación de superficies
D2-DISEÑO FUNCIONALIDAD INSTALACIONES INTERIORES	4	4	si plano instalaciones si plano maquinaria - equipamiento si relación de maquinaria bajo consumo si iluminación led
D3 - PROGRAMA MANTENIMIENTO INSTALACIÓN Y ENTORNO	6	6	si plan limpieza si zona contenedores RSU-fuera del espacio si plan gestión/separación/reducción de residuos si depósito/ recipiente RSU en mesa si plan mantenimiento
D4-DINAMIZACIÓN TURISMO	5	2,5	Las fechas de algunas actividades no cumplen criterios desestacionalización turismo la instalación no tiene autorizado música actividad no propia
	Puntos	20,5	

7.- Proposición suscrita por D. Fulgencio Sánchez Nicolás, Lote A-9

CRITERIOS	PUNTOS MAX	Puntos otorgados	Observaciones
D1- ESTÉTICA, DISEÑO Y MOBILIARIO	8	4	diseño innovador (normal) definición de materiales escasa definición de mobiliario correcta si dispone de almacén si dispone de aseo integrado si presenta planos distribución no presenta relación de superficies
D2-DISEÑO FUNCIONALIDAD INSTALACIONES INTERIORES	4	4	si plano instalaciones si plano maquinaria - equipamiento no relación de maquinaria bajo consumo si iluminación led
D3 - PROGRAMA MANTENIMIENTO INSTALACIÓN Y ENTORNO	6	3	si plan limpieza- no zona contenedores RSU no plan gestión/separación/reducción de residuos no depósito/ recipiente RSU en mesa si plan mantenimiento -
D4-DINAMIZACIÓN TURISMO	5	5	Actividades correctas -repetidas

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Jefe de la Sección Técnica de Industria	30/01/2024 15:25

014716792c1607ca076811010601w

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

Página 24 de 34

	Puntos	16	
--	--------	----	--

4.- MOTIVACIÓN DE PUNTUACIÓN MÁXIMA DE PROPOSICIÓN SEGÚN LOTES

A continuación se desarrolla la motivación de las puntuaciones obtenidas en la valoración realizada de los criterios subjetivos valorables mediante juicio de valor, de las proposiciones que obtienen la mayor puntuación para cada uno de los lotes en comparación con el resto de proposiciones presentadas por otros licitadores para el mismo lote:

- Lote 1: mayor puntuación proposición nº 6, licitador Fulgencio Pérez Izquierdo con 23 puntos

- o Formato presentación, aspecto formal.
La memoria presentada incluye toda la documentación necesaria y define cada apartado para la correcta valoración, y formalmente cumple con todos los requisitos establecidos en los pliegos, (incluye portada, paginado, índice de apartados paginado, planos, infografías, no se excede límite de páginas, formato letra, interlineado y márgenes correctos).
- o Apartado D1, Estética, diseño y mobiliario.
La propuesta presentada es completa, con un diseño innovador y a su vez un estilismo clásico, define de forma detallada y concisa todos los elementos a utilizar, presenta una uniformidad de materiales de chiringuito, sombrajes y mobiliario, se describen correctamente los materiales constructivos a utilizar en el chiringuito y los materiales del mobiliario, presenta planos e infografías y fichas técnicas del mismo, por lo que se le otorga la máxima puntuación admisible en este apartado, 8 puntos.
- o Apartado D2, Diseño y funcionalidad de instalaciones interiores.
La propuesta presenta planos descriptivos de las instalaciones, definen la maquinaria e iluminación a instalar, así como del tipo de luminarias led y maquinaria/electrodomésticos de bajo consumo a instalar, por lo que se otorga 1 punto por iluminación led, y 3 puntos por definir en su propuesta 3 o más unidades de electrodomésticos con clasificación energética equivalente a A+++ . Se otorga en este apartado un total de 4 puntos.
- o Apartado D3, Programa de mantenimiento de la instalación y su entorno.
La propuesta presenta memoria de mantenimiento, describiendo y especificando trabajos y horarios de la propuesta del programa de mantenimiento y limpieza.
Define la limpieza de los aseos municipales anexas.
Además, como medidas de optimización en la minimización de residuos generados durante el periodo de explotación y correcta gestión de los mismos presenta:
 - Propuesta de clasificación separación de residuos potenciando la recogida selectiva de residuos.
 - Introduce el uso de papeleras para pequeños residuos en cada uno de los servicios de mesa, evitando basura en el suelo y alrededores por el efecto del viento
 Por todo ello se ha considerado el mejor programa, el más completo, y el que define de forma detallada y concisa el plan, objeto, alcance y trabajos u medidas de optimización de la explotación y no presenta errores técnicos, de todos los presentados, por lo que se le otorga la máxima valoración en este apartado, 6 puntos.
- o Apartado D4, Descripción de actividades enfocadas a la dinamización para la desestacionalización del turismo.
La propuesta presenta una correcta descripción de actividades enfocadas a la dinamización para la desestacionalización del turismo, desarrolla detalladamente los contenidos mínimos para cada una de las actividades establecidas en el PPT y PCAP.
Todas las actividades propuestas se realizan en meses no estivales, por lo que cumplen con criterio de desestacionalización del turismo y además no necesitan música para su realización.
Por todo ello, se ha otorgado 0,5 puntos a cada una de las actividades que presenta en su proposición, lo que resulta un total de 5 puntos.

Por todo lo motivado el licitador obtiene una puntuación total de 23 puntos.

En comparación con el resto de licitadores que presentaron proposiciones a este lote:

- Ninguno de ellos presenta medidas de optimización en la minimización de residuos generados, ni clasificación de residuos en origen, ni menciona la disposición de contenedores de las distintas fracciones existentes en la instalación, por lo que no obtienen la puntuación máxima en ese apartado (D3).



014716792c16007ca0768110010001w

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondenuria.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

Documento firmado por: JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Cargo: Jefe de la Sección Técnica de Industria	Fecha/hora: 30/01/2024 15:25
--	---	---------------------------------

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

Página 25 de 34

- Alguna de las actividades mencionadas en las proposiciones no cumplen con los criterios establecidos para la desestacionalización del turismo, por lo que no obtienen la puntuación máxima en ese apartado (D4).

- Lote 2: mayor puntuación proposición nº 19, licitador Manuel Blaya Jimeno con 20 puntos.

o Formato presentación, aspecto formal.

La memoria presentada incluye toda la documentación necesaria y define cada apartado para la correcta valoración, y formalmente cumple con todos los requisitos establecidos en los pliegos, (incluye portada, paginado, índice de apartados paginado, planos, infografías, no se excede límite de páginas, formato letra, interlineado y márgenes correctos).

o Apartado D1. Estética, diseño y mobiliario.

La propuesta presentada es completa, con un diseño innovador, define de forma detallada y concisa todos los elementos a utilizar, presenta una uniformidad de materiales de chiringuito, sombrajes y mobiliario, se describen correctamente los materiales constructivos a utilizar en el chiringuito y los materiales del mobiliario, presentas planos, infografías y fichas técnicas, por lo que se le otorga la máxima puntuación admisible en este apartado, 8 puntos.

o Apartado D2. Diseño y funcionalidad de instalaciones interiores.

La propuesta presenta planos descriptivos de las instalaciones, definen la maquinaria e iluminación a instalar, así como del tipo de luminarias led y maquinaria/electrodomésticos de bajo consumo a instalar, por lo que se otorga 1 punto por iluminación led, y 3 puntos por definir en su propuesta 3 o más unidades de electrodomésticos con clasificación energética equivalente a A+++.

o Apartado D3. Programa de mantenimiento de la instalación y su entorno.

La propuesta presenta memoria de mantenimiento, describiendo y especificando trabajos y horarios de la propuesta del programa de mantenimiento y limpieza.

Define la limpieza de los aseos municipales anexos.

Además, presenta como medidas de optimización en la minimización de residuos generados durante el periodo de explotación y correcta gestión de los mismos presenta:

- Propuesta de clasificación separación de residuos potenciando la recogida selectiva de residuos.
- Introduce el uso de papeleras para pequeños residuos en cada uno de los servicios de mesa, evitando basura en el suelo y alrededores por el efecto del viento.
- Cuantificación de residuos a generar diariamente y anualmente.
- Define el destino de cada una de las fracciones de residuos generados.
- Presenta medidas para reducción de cada una de las fracciones de residuos.

Por todo ello se ha considerado el mejor programa, el más completo, y el que define de forma detallada y concisa el plan, objeto, alcance y trabajos u medidas de optimización de la explotación y no presenta errores técnicos, de todos los presentados por lo que se le otorga la máxima puntuación en este apartado, 6 puntos.

o Apartado D4. Descripción de actividades enfocadas a la dinamización para la desestacionalización del turismo.

La propuesta presenta una correcta descripción de actividades enfocadas a la dinamización para la desestacionalización del turismo, desarrolla detalladamente los contenidos mínimos para cada una de las actividades establecidas en el PPT y PCAP.

De las actividades propuestas solo se le computan las que se realizan en meses no estivales, para cumplir con criterio de desestacionalización del turismo y además no necesitan música para su realización.

Por todo ello, se ha otorgado 0,5 puntos a cada una de las actividades que presenta en su proposición, lo que resulta un total de 2 puntos.

Por todo lo motivado el licitador obtiene una puntuación total de 20 puntos.

En comparación con el resto de licitadores que presentaron proposiciones a este lote:

- Ninguno de ellos presenta medidas de optimización en la minimización de residuos generados, ni clasificación de residuos en origen, ni menciona la disposición de contenedores de las distintas fracciones existentes en la instalación, ni presentan pequeños contenedores en mesas para evitar que el aire esparza y disperse los residuos generados en mesas, sobre todo las servilletas de papel utilizadas, por lo que no obtienen la puntuación máxima en ese apartado (D3).

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Jefe de la Sección Técnica de Industria	30/01/2024 15:25

014716792c16007ca076811c010601w

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

Página 26 de 34

- Alguna de las actividades mencionadas en las proposiciones no cumplen con los criterios establecidos para la desestacionalización del turismo, por lo que no obtienen la puntuación máxima en ese apartado (D4).

- Lote 3: mayor puntuación proposición nº 26, licitador Rosario de Los Ángeles Vidal Sánchez con 13 puntos.

- o Formato presentación, aspecto formal.
La memoria presentada incluye toda la documentación necesaria y define cada apartado para la correcta valoración, y formalmente cumple con todos los requisitos establecidos en los pliegos, (incluye portada, paginado, índice de apartados paginado, planos, infografías, no se excede límite de páginas, formato letra, interlineado y márgenes correctos). Presenta un error al referirse dentro de su memoria a otro lote (lote A9).
- o Apartado D1, Estética, diseño y mobiliario.
La propuesta presentada es no completa, presenta un diseño clásico, define de forma detallada y concisa todos los elementos a utilizar, presenta una uniformidad de materiales de chiringuito, sombrazes y mobiliario, se describen correctamente los materiales constructivos a utilizar en el chiringuito y los materiales del mobiliario, presenta plano sin cotas ni superficies, infografías y no presenta fichas técnicas, por lo que se le otorga la puntuación de 4 en este apartado.
- o Apartado D2, Diseño y funcionalidad de instalaciones interiores.
La propuesta presenta plano descriptivo de la instalación, define la iluminación a instalar con el tipo de luminarias led, pero no relaciona ni define la maquinaria, como tampoco realiza la clasificación energética de la misma, por lo que se otorga 1 punto por iluminación led, y otro punto por plano distribución maquinaria y 0 puntos por no definir en su propuesta las unidades de electrodomésticos con clasificación energética equivalente a A+++ . Se otorga en este apartado un total de 2 puntos.
- o Apartado D3, Programa de mantenimiento de la instalación y su entorno.
La propuesta presenta memoria de mantenimiento, describiendo y especificando trabajos y horarios de la propuesta del programa de mantenimiento y limpieza, todo ello en cuadro resumen, por lo que le faltan definiciones y descripciones de actuaciones y presenta algún error técnico, por lo que se le otorga un total de 3 puntos en este apartado.
- o Apartado D4, Descripción de actividades enfocadas a la dinamización para la desestacionalización del turismo.
La propuesta presenta una correcta descripción de actividades enfocadas a la dinamización para la desestacionalización del turismo, desarrolla detalladamente los contenidos mínimos para cada una de las actividades establecidas en el PPT y PCAP.
Solo presenta 8 actividades en su propuesta, y todas ellas se realizan en meses no estivales, por lo que cumplen con criterio de desestacionalización del turismo y además no necesitan música para su realización.
Por todo ello, se ha otorgado 0,5 puntos a cada una de las actividades que presenta en su proposición, lo que resulta un total de 4 puntos.

Por todo lo motivado el licitador obtiene una puntuación total de 13 puntos.

Aunque el licitador que obtiene mayor puntuación en este lote, no consigue la mayor puntuación en cada uno de los apartados puntuables, en comparación con el resto de licitadores que presentaron proposiciones a este lote, es la proposición más completa de las presentadas.

- Lote 4: mayor puntuación proposición nº 5, licitador Caballito Mar Menor Restauración 23, S.L. con 18 puntos.

- o Formato presentación, aspecto formal.
La memoria presentada incluye toda la documentación necesaria y define cada apartado para la correcta valoración, y formalmente cumple con todos los requisitos establecidos en los pliegos, (incluye portada, paginado, índice de apartados paginado, planos, infografías, no se excede límite de páginas, formato letra, interlineado y márgenes correctos).
- o Apartado D1, Estética, diseño y mobiliario.

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Jefe de la Sección Técnica de Industria	30/01/2024 15:25



014716792c16007ca0768110010001w

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

Página 27 de 34

La propuesta presentada es completa, presenta un diseño clásico, define de forma detallada y concisa todos los elementos a utilizar, presenta una uniformidad de materiales de chiringuito, sombrajes y mobiliario, se describen correctamente los materiales constructivos a utilizar en el chiringuito y los materiales del mobiliario, no presenta plano general con cotas ni superficies, solo presenta plano parcial de zona cerrada chiringuito, si presenta infografía y no presenta fichas técnicas, por lo que se le otorga la puntuación máxima en este apartado, 8 puntos.

- Apartado D2. Diseño y funcionalidad de instalaciones interiores.
La propuesta presenta planos descriptivos de las instalaciones, definen la maquinaria e iluminación a instalar, así como del tipo de luminarias led y maquinaria/electrodomésticos de bajo consumo a instalar, por lo que se otorga 1 punto por iluminación led, y 3 puntos por definir en su propuesta 3 o más unidades de electrodomésticos con clasificación energética equivalente a A+++ . Se otorga en este apartado un total de 4 puntos.
- Apartado D3. Programa de mantenimiento de la instalación y su entorno.
La propuesta presenta memoria de mantenimiento, describiendo y especificando trabajos y horarios de la propuesta del programa de mantenimiento y limpieza, también presenta una breve definición para reducción de residuos, por lo que le faltan definiciones y descripciones de actuaciones y presenta algún error técnico, por lo que se le otorga un total de 3 puntos en este apartado.
- Apartado D4. Descripción de actividades enfocadas a la dinamización para la desestacionalización del turismo.
La propuesta presenta una correcta descripción de actividades enfocadas a la dinamización para la desestacionalización del turismo, desarrolla detalladamente los contenidos mínimos para cada una de las actividades establecidas en el PPT y PCAP.
Presenta 10 actividades en su propuesta, desarrollándose alguna de ellas en meses estivales, por lo que incumplen el criterio de desestacionalización del turismo, y otras 2 actividades no son propias de la instalación sino organizadas por el Ayuntamiento, todas las demás que, si se realizan en meses no estivales, cumpliendo así con criterio de desestacionalización del turismo si se han valorado positivamente.
Por todo ello, se ha otorgado 0,5 puntos a cada una de las actividades que cumplen criterios, lo que resulta un total de 3 puntos.

Por todo lo motivado el licitador obtiene una puntuación total de 18 puntos.

Aunque el licitador que obtiene mayor puntuación en este lote, no consigue la mayor puntuación en cada uno de los apartados puntuables, en comparación con el resto de licitadores que presentaron proposiciones a este lote, es la proposición más completa de las presentadas y la diferencia se encuentra en el apartado puntuable D4, y es debido a que alguna de las actividades mencionadas en las proposiciones no cumplen con los criterios establecidos para la desestacionalización del turismo, por lo que se desestiman dichas actividades propuestas y no obtienen la puntuación máxima en ese apartado.

- Lote 5: mayor puntuación proposición nº 9, licitador Grupo Johanna y Gisela, s.l. con 15,5 puntos.

- Formato presentación, aspecto formal.
La memoria presentada incluye toda la documentación necesaria y define cada apartado para la correcta valoración, y formalmente cumple con todos los requisitos establecidos en los pliegos, (incluye portada, paginado, índice de apartados paginado, planos, infografías, no se excede límite de páginas, formato letra, interlineado y márgenes correctos).
- Apartado D1. Estética, diseño y mobiliario.
La propuesta presentada es completa, presenta un diseño clásico exteriormente pero con toques de innovación en diseño interior, define de forma detallada y concisa todos los elementos a utilizar, presenta una uniformidad de materiales de chiringuito, sombrajes y mobiliario, se describen correctamente los materiales constructivos a utilizar en el chiringuito y los materiales del mobiliario, presenta plano general con cotas y superficies, además de cuadro resumen con superficies, si presenta varas fotografías y no presenta fichas técnicas, por lo que se le otorga la puntuación máxima en este apartado, 8 puntos.
- Apartado D2. Diseño y funcionalidad de instalaciones interiores.
La propuesta presenta plano descriptivo de las instalaciones, definen la maquinaria e iluminación a instalar, así como del tipo de luminarias led y maquinaria/electrodomésticos de bajo consumo a instalar, por lo que se otorga 1 punto por iluminación led, y 3 puntos por definir en su propuesta 3 o más unidades de electrodomésticos con clasificación energética equivalente a A+++ . Se otorga en este apartado un total de 4 puntos.
- Apartado D3. Programa de mantenimiento de la instalación y su entorno.

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Jefe de la Sección Técnica de Industria	30/01/2024 15:25

01471c792c1e007ca07e811c010b01w

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

Página 28 de 34

La propuesta presenta memoria de mantenimiento, describiendo y especificando trabajos y horarios de la propuesta del programa de mantenimiento y limpieza, le faltan definiciones y descripciones de actuaciones y presenta algún error técnico, por lo que se le otorga un total de 3 puntos en este apartado.

- Apartado D4. Descripción de actividades enfocadas a la dinamización para la desestacionalización del turismo.
La propuesta presenta una correcta descripción de actividades enfocadas a la dinamización para la desestacionalización del turismo, desarrolla detalladamente los contenidos mínimos para cada una de las actividades establecidas en el PPT y PCAP.

Presenta 6 actividades en su propuesta, desarrollándose alguna de ellas en meses estivales, por lo que incumplen el criterio de desestacionalización del turismo, y otra actividad no es propia de la instalación sino organizadas por el Ayuntamiento, además para la realización de otras actividades definidas es necesario música, y al no ser una instalación que tenga autorizada la música, no se computan estas actividades. Las demás que, si se realizan en meses no estivales, cumpliendo así con criterio de desestacionalización del turismo si se han valorado positivamente.

Por todo ello, se ha otorgado 0,5 puntos a cada una de las actividades que cumplen criterios, lo que resulta un total de 0,5 puntos.

Por todo lo motivado el licitador obtiene una puntuación total de 15,5 puntos.

Al presentarse solo un licitador en este lote, si bien no consigue la mayor puntuación en cada uno de los apartados puntuables, no procede comparación con el resto de licitadores que presentaron proposiciones a este lote al existir solo una proposición.

- Lote 6: mayor puntuación proposición nº 23, licitador Luisa Fernanda Padron Stevens con 23 puntos.

- Formato presentación, aspecto formal.

La memoria presentada incluye toda la documentación necesaria y define cada apartado para la correcta valoración, y formalmente cumple con todos los requisitos establecidos en los pliegos, (incluye portada, paginado, índice de apartados paginado, planos, infografías, no se excede límite de páginas, formato letra, interlineado y márgenes correctos).

- Apartado D1. Estética, diseño y mobiliario.

La propuesta presentada es completa, con un diseño innovador y moderno, define de forma detallada y concisa todos los elementos a utilizar, presenta una uniformidad de materiales de chiringuito, sombrajes y mobiliario, se describen correctamente los materiales constructivos a utilizar en el chiringuito y los materiales del mobiliario, presenta planos e infografías y fichas técnicas del mismo, por lo que se le otorga la máxima puntuación admisible en este apartado 8 puntos.

- Apartado D2. Diseño y funcionalidad de instalaciones interiores.

La propuesta presenta planos descriptivos de las instalaciones, definen la maquinaria e iluminación a instalar, así como del tipo de luminarias led y maquinaria/electrodomésticos de bajo consumo a instalar, por lo que se otorga 1 punto por iluminación led, y 3 puntos por definir en su propuesta 3 o más unidades de electrodomésticos con clasificación energética equivalente a A+++.

- Apartado D3. Programa de mantenimiento de la instalación y su entorno.

La propuesta presenta memoria de mantenimiento, describiendo y especificando trabajos y horarios de la propuesta del programa de mantenimiento y limpieza.

Define la limpieza de los aseos municipales anexos.

Además, como medidas de optimización en la minimización de residuos generados durante el periodo de explotación y correcta gestión de los mismos presenta:

- Propuesta de clasificación separación de residuos potenciando la recogida selectiva de residuos.
- Introduce el uso de papeleras para pequeños residuos en cada uno de los servicios de mesa, evitando basura en el suelo y alrededores por el efecto del viento

Por todo ello se ha considerado el mejor programa, el más completo, y el que define de forma detallada y concisa el plan, objeto, alcance y trabajos u medidas de optimización de la explotación y no presenta errores técnicos, de todos los presentados, por lo que se le otorga la máxima valoración en este apartado, 6 puntos.

- Apartado D4. Descripción de actividades enfocadas a la dinamización para la desestacionalización del turismo.



01471c792c1e0107ca07e811c010b01w

El código de verificación (GSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regioniduenca.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Jefe de la Sección Técnica de Industria	30/01/2024 15:25

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

Página 29 de 34

La propuesta presenta una correcta descripción de actividades enfocadas a la dinamización para la desestacionalización del turismo, desarrolla detalladamente los contenidos mínimos para cada una de las actividades establecidas en el PPT y PCAP.

Todas las actividades propuestas se realizan en meses no estivales, por lo que cumplen con criterio de desestacionalización del turismo y además no necesitan música para su realización.

Por todo ello, se ha otorgado 0,5 puntos a cada una de las actividades que presenta en su proposición, lo que resulta un total de 5 puntos.

Por todo lo motivado el licitador obtiene una puntuación total de 23 puntos.

En comparación con el resto de licitadores que presentaron proposiciones a este lote:

- Ninguno de ellos presenta medidas de optimización en la minimización de residuos generados, ni clasificación de residuos en origen, ni menciona la disposición de contenedores de las distintas fracciones existentes en la instalación, ni presentan pequeños contenedores en mesas para evitar que el aire esparza y disperse los residuos generados en mesas, sobre todo las servilletas de papel utilizadas, por lo que no obtienen la puntuación máxima en ese apartado (D3).
- Alguna de las actividades mencionadas en las proposiciones no cumplen con los criterios establecidos para la desestacionalización del turismo, por lo que no obtienen la puntuación máxima en ese apartado (D4).

- Lote 7: mayor puntuación proposición nº 8, licitador Grupo Avichuelo, s.l. con 23 puntos

o Formato presentación, aspecto formal.

La memoria presentada incluye toda la documentación necesaria y define cada apartado para la correcta valoración, y formalmente cumple con todos los requisitos establecidos en los pliegos, (incluye portada, paginado, índice de apartados paginado, planos, infografías, no se excede límite de páginas, formato letra, interlineado y márgenes correctos).

o Apartado D1. Estética, diseño y mobiliario.

La propuesta presentada es completa, con un diseño innovador y moderno, define de forma detallada y concisa todos los elementos a utilizar, presenta una uniformidad de materiales de chiringuito, sombrajes y mobiliario, se describen correctamente los materiales constructivos a utilizar en el chiringuito y los materiales del mobiliario, presenta planos e infografías y fichas técnicas del mismo, por lo que se le otorga la máxima puntuación admisible en este apartado 8 puntos.

o Apartado D2. Diseño y funcionalidad de instalaciones interiores.

La propuesta presenta planos descriptivos de las instalaciones, definen la maquinaria e iluminación a instalar, así como del tipo de luminarias led y maquinaria/electrodomésticos de bajo consumo a instalar, por lo que se otorga 1 punto por iluminación led, y 3 puntos por definir en su propuesta 3 o más unidades de electrodomésticos con clasificación energética equivalente a A+++ . Se otorga en este apartado un total de 4 puntos.

o Apartado D3. Programa de mantenimiento de la instalación y su entorno.

La propuesta presenta memoria de mantenimiento, describiendo y especificando trabajos y horarios de la propuesta del programa de mantenimiento y limpieza.

Define la limpieza de los aseos municipales anexos.

Además, como medidas de optimización en la minimización de residuos generados durante el periodo de explotación y correcta gestión de los mismos presenta:

- Propuesta de clasificación separación de residuos potenciando la recogida selectiva de residuos.
- Introduce el uso de papeleras para pequeños residuos en cada uno de los servicios de mesa, evitando basura en el suelo y alrededores por el efecto del viento

Por todo ello se ha considerado el mejor programa, el más completo, y el que define de forma detallada y concisa el plan, objeto, alcance y trabajos u medidas de optimización de la explotación y no presenta errores técnicos, de todos los presentados, por lo que se le otorga la máxima valoración en este apartado, 6 puntos.

o Apartado D4. Descripción de actividades enfocadas a la dinamización para la desestacionalización del turismo.

La propuesta presenta una correcta descripción de actividades enfocadas a la dinamización para la desestacionalización del turismo, desarrolla detalladamente los contenidos mínimos para cada una de las actividades establecidas en el PPT y PCAP.

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Jefe de la Sección Técnica de Industria	30/01/2024 15:25

01471c792c1e0107ca07e811c010601w

El código de verificación (GSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

Página 30 de 34

Todas las actividades propuestas se realizan en meses no estivales, por lo que cumplen con criterio de desestacionalización del turismo y además no necesitan música para su realización.

Por todo ello, se ha otorgado 0,5 puntos a cada una de las actividades que presenta en su proposición, lo que resulta un total de 5 puntos.

Por todo lo motivado el licitador obtiene una puntuación total de 23 puntos.

Al presentarse solo un licitador en este lote, si bien no consigue la mayor puntuación en cada uno de los apartados puntuables, no procede comparación con el resto de licitadores que presentaron proposiciones a este lote al existir solo una proposición.

Lote 8: mayor puntuación proposición nº 12, licitador Jacinto Henarejos Aparicio, y proposición nº 22, licitador María Julia López Molina, ambas con 19,5 puntos.

Ambas proposiciones presentan igual estructura e idéntico contenido, por lo que procedo a la justificación y motivación de la valoración obtenida de una de ellas, que resultará aplicable a ambas memorias.

- Formato presentación, aspecto formal.
La memoria presentada incluye toda la documentación necesaria y define cada apartado para la correcta valoración, y formalmente cumple con todos los requisitos establecidos en los pliegos, (incluye portada, paginado, índice de apartados paginado, planos, fotografías, no se excede límite de páginas, formato letra, interlineado y márgenes correctos).
- Apartado D1. Estética, diseño y mobiliario.
La propuesta presentada es completa, con un diseño clásico, define de forma detallada y concisa todos los elementos a utilizar, presenta una uniformidad de materiales de chiringuito, sombrajes y mobiliario, se describen correctamente los materiales constructivos a utilizar en el chiringuito y los materiales del mobiliario, presenta planos y fotografías y fichas técnicas del mismo, por lo que se le otorga la máxima puntuación admisible en este apartado 8 puntos.
- Apartado D2. Diseño y funcionalidad de instalaciones interiores.
La propuesta presenta planos descriptivos de las instalaciones, definen la maquinaria e iluminación a instalar, así como del tipo de luminarias led y maquinaria/electrodomésticos de bajo consumo a instalar, por lo que se otorga 1 punto por iluminación led, y 3 puntos por definir en su propuesta 3 o más unidades de electrodomésticos con clasificación energética equivalente a A+++ . Se otorga en este apartado un total de 4 puntos.
- Apartado D3. Programa de mantenimiento de la instalación y su entorno.
La propuesta presenta memoria de mantenimiento, describiendo y especificando trabajos y horarios de la propuesta del programa de mantenimiento y limpieza, le faltan definiciones y descripciones de actuaciones y presenta algún error técnico, por lo que se le otorga un total de 3 puntos en este apartado.
- Apartado D4. Descripción de actividades enfocadas a la dinamización para la desestacionalización del turismo.
La propuesta presenta una correcta descripción de actividades enfocadas a la dinamización para la desestacionalización del turismo, desarrolla detalladamente los contenidos mínimos para cada una de las actividades establecidas en el PPT y PCAP.
Presenta 10 actividades propuestas y se realizan en meses no estivales, por lo que cumplen con criterio de desestacionalización del turismo, solo 1 actividad necesita música para su realización, y no se computa por no tener autorizada música en la instalación.
Por todo ello, se ha otorgado 0,5 puntos a cada una de las actividades que presenta en su proposición, lo que resulta un total de 4,5 puntos.

Por todo lo motivado el licitador obtiene una puntuación total de 19,5 puntos.

Por el motivo definido al inicio de este punto, (ambas proposiciones presentan igual estructura e idéntico contenido), si bien no se consigue la mayor puntuación en cada uno de los apartados puntuables, no procede la comparación entre los 2 licitadores por ser iguales.

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Jefe de la Sección Técnica de Industria	30/01/2024 15:25

01471c792c1e007ca07e811c010b01w

El código de verificación (GSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

- Lote 9: mayor puntuación proposición nº 2, licitador Alexandra García Rodríguez, con 20,5 puntos

- Formato presentación, aspecto formal.
La memoria presentada incluye toda la documentación necesaria y define cada apartado para la correcta valoración, y formalmente cumple con todos los requisitos establecidos en los pliegos, (incluye portada, paginado, índice de apartados paginado, planos, infografías, no se excede límite de páginas, formato letra, interlineado y márgenes correctos).
- Apartado D1, Estética, diseño y mobiliario.
La propuesta presentada es completa, con un diseño innovador y moderno, define de forma detallada y concisa todos los elementos a utilizar, presenta una uniformidad de materiales de chiringuito, sombrajes y mobiliario, se describen correctamente los materiales constructivos a utilizar en el chiringuito y los materiales del mobiliario, presenta planos e infografías y no presenta fichas técnicas del mismo, por lo que se le otorga la máxima puntuación admisible en este apartado 8 puntos.
- Apartado D2, Diseño y funcionalidad de instalaciones interiores.
La propuesta presenta planos descriptivos de las instalaciones, definen la maquinaria e iluminación a instalar, así como del tipo de luminarias led y maquinaria/electrodomésticos de bajo consumo a instalar, por lo que se otorga 1 punto por iluminación led, y 3 puntos por definir en su propuesta 3 o más unidades de electrodomésticos con clasificación energética equivalente a A+++ . Se otorga en este apartado un total de 4 puntos.
- Apartado D3, Programa de mantenimiento de la instalación y su entorno.
La propuesta presenta memoria de mantenimiento, describiendo y especificando trabajos y horarios de la propuesta del programa de mantenimiento y limpieza.
Además, como medidas de optimización en la minimización de residuos generados durante el periodo de explotación y correcta gestión de los mismos presenta:
 - Propuesta de clasificación separación de residuos potenciando la recogida selectiva de residuos dotándose de contenedores de residuos por fracciones
 - Propuesta para optimización de los recursos generado en la actividad
 Por todo ello se ha considerado el mejor programa, el más completo, y el que define de forma detallada y concisa el plan, objeto, alcance y trabajos u medidas de optimización de la explotación y no presenta errores técnicos, de todos los presentados, por lo que se le otorga la máxima valoración en este apartado, 6 puntos.
- Apartado D4, Descripción de actividades enfocadas a la dinamización para la desestacionalización del turismo.
La propuesta presenta una correcta descripción de actividades enfocadas a la dinamización para la desestacionalización del turismo, desarrolla detalladamente los contenidos mínimos para cada una de las actividades establecidas en el PPT y PCAP.
Presenta 10 actividades propuestas y se realizan en meses estivales, por lo que incumplen con criterio de desestacionalización del turismo, y además alguna actividad necesita música para su realización, y no se computa por no tener autorizada música en la instalación.
Por todo ello, se ha otorgado 0,5 puntos a cada una de las actividades que cumplen con los criterios, lo que resulta un total de 2,5 puntos.

Por todo lo motivado el licitador obtiene una puntuación total de 20,5 puntos.

Aunque el licitador que obtiene mayor puntuación en este lote, no consigue la mayor puntuación en cada uno de los apartados puntuables, en comparación con el resto de licitadores que presentaron proposiciones a este lote es la proposición más completa de las presentadas y además:

- Ninguno de ellos presenta medidas de optimización en la minimización de residuos generados, ni clasificación de residuos en origen, ni menciona la disposición de contenedores de las distintas fracciones existentes en la instalación, por lo que no obtienen la puntuación máxima en ese apartado (D3).
- Respecto a las actividades mencionadas en las proposiciones, alguna no cumple con los criterios establecidos para la desestacionalización del turismo, por lo que no obtienen la puntuación máxima en ese apartado (D4).

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Jefe de la Sección Técnica de Industria	30/01/2024 15:25

01471c792c1e007ca07e811c010601w

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente N°:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales



01471c792c1e007ca07e811c010601w

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Jefe de la Sección Técnica de Industria	30/01/2024 15:25

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente Nº:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

Página 33 de 34

5.- RESUMEN DE VALORACIÓN ORDENADA POR LOTES

A continuación se detalla la concurrencia de proposiciones admitidas, en función del número de lote:

LOTE Nº	PROPOSICIÓN	LICITADORES	PUNTUACIÓN FINAL
A1	nº 3	Antonio Martínez Norte	18,0
A1	nº 6	Fulgencio Pérez Izquierdo	23,0
A1	nº 16	Lai Food s.l.	6,0
A1	nº 18	Magdalena Del Carmen Viera Medina	18,0
A1	nº 21	María Carmen Sanmartín Pérez	18,0
A1	nº 24	Pedro Sanmartín Pérez	18,0
A2	nº 13	Javier Benito Rodriguez	5,0
A2	nº 19	Manuel Blaya Jimeno	20,0
A2	nº 25	Raquel Castejon Montesinos	17,0
A3	nº 23	Moises Alvarez Garcia	4,0
A3	nº 26	Rosario de Los Angeles Vidal Sanchez	13,0
A4	nº 1	Mariano Alcaraz Garcia	15,0
A4	nº 5	Chiringuito El Caballito	18,0
A4	nº 14	Johanna Sánchez Garcerán	16,0
A5	nº 9	Grupo Johanna y Gisela s.l.	15,5
A6	nº 4	Antonio Montalban Gonzalez	11,5
A6	nº 10	Inga Orbu	19,0
A6	nº 11	Ion Orbu	19,0
A6	nº 15	Juana Perez Romero	17,5
A6	nº 17	Luisa Fernanda Padron Stevens	23,0
A6	nº 20	María Antonia Morales Mateo	16,5
A6	nº 27	Vicente Valencia Montes	11,0
A7	nº 8	Grupo Avichuelo, s.l.	23,0
A8	nº 12	Jacinto Henarejos Aparicio	19,5
A8	nº 22	María Julia Lopez Molina	19,5
A9	nº 2	Alexandra Garcia Rodriguez	20,5
A9	nº 7	Fulgencio Sanchez Nicolas	16,0

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Jefe de la Sección Técnica de Industria	30/01/2024 15:25

01471c792c1e007ca07e811c010601w

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica <https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>

AYUNTAMIENTO DE LOS ALCÁZARES



Documento:	Informe técnico Valoración Sobre B
Asunto:	Contrato Patrimonial para la adjudicación mediante concurso, de la instalación, explotación y aprovechamiento de Instalaciones Desmontables Chiringuitos, a ubicar en Servidumbre de Paso y Dominio Público Municipal anexo a Zona Marítima del municipio de Los Alcázares.
Expediente Nº:	1543/2022
Servicio:	Servicios Industriales

Página 34 de 34

6.- INCIDENCIAS DETECTADAS

Informar a la mesa de contratación las siguientes incidencias detectadas en la documentación analizada:

- 1º.- La proposición nº 26 suscrita por D.ª Rosario de Los Ángeles Vidal Sánchez, para el Lote A-3. Tiene similar estructura y contenido parecido con la proposición nº 7 suscrita por D. Fulgencio Sánchez Nicolás, para el Lote A-9.
- 2º.- La proposición nº 6 suscrita por D. Fulgencio Pérez Izquierdo para el Lote A-1. Tiene similar estructura y contenido parecido con la proposición nº 17 suscrita por D.ª Luisa Fernanda Padron Stevens, para el Lote A-6.
- 3º.- Las proposiciones nº 3, 18, 21, 24 suscritas por D. Antonio Martínez Norte, Magdalena del Carmen Viera Medina, María Carmen Sanmartín Pérez y Pedro Sanmartín Pérez, respectivamente, todas ellas para la licitación del Lote A-1, presentan igual estructura e idéntico contenido las 4.
- 4º.- Las proposiciones nº 10 y 11 suscritas por Dña. Inga Orbu y D. Ion Orbu, respectivamente, ambas para la licitación del Lote A-6, presentan igual estructura e idéntico contenido.
- 5º.- Las proposiciones nº 12 y 22 suscritas por D. Jacinto Henarejos Aparicio y Dña. María Julia López Molina, respectivamente, ambas para el Lote A-8, presentan igual estructura e idéntico contenido.

Lo que se comunica a los efectos oportunos,

En Los Alcázares (Murcia), en fecha al pie

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JOAQUIN GAMBIN CORDOBA	Jefe de la Sección Técnica de Industria	30/01/2024 15:25



014716792c1607ca0768110310601w

El código de verificación (GSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.losalcazares.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30902>