



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2020/25107F**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-07-2021 a las 10:11 horas.



Servicio de conservación y mantenimiento de zonas verdes, zonas ajardinadas, arbolado y palmeras de alineación, mantenimiento integral del parque de la paloma, parques infantiles y aparatos biosaludables del municipio de Benalmádena.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 23.689.650,84 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 19.109.651,68 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 15.793.100,56 EUR.

→ **Lugar de ejecución** ES617 Málaga Benalmádena

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: Conforme Anexo 1 punto K del PCAP.

→ **Clasificación CPV**

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ 50870000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de terrenos de juegos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ [20210419_V6_LOTE_1_ZV_JARD_ARB.pdf](#)

→ [20210419_V6_LOTE_2_P_DE_LA_PALOMA.pdf](#)

→ [20210419_V6_LOTE_3_PQ_INF_BIOSALUD.pdf](#)

→ [PLANOS- Biosaludables.zip](#)

→ [PLANOS- Jardines Tipo A.zip](#)

→ [PLANOS- Jardines Tipo B Zonas 1 2 y 3.zip](#)

→ [PLANOS- Jardines Tipo B Zonas 4 y 5.zip](#)

→ [PLANOS- Jardines Tipo C.zip](#)

→ [PLANOS- Jardines Tipo D.zip](#)

→ [PLANOS- Parques Infantiles.zip](#)

→ [Planos-Parque de La Paloma.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Bc9Z6N0f%2B8ESugstABGr5A%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 3

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 3

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Benalmádena**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.benalmadena.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2Fv8cfmGs7wMQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Juan Luis Peralta, 20

→ (29639) Benalmádena España

→ ES617

Contacto

→ Teléfono 952579910

→ Fax 952579908

→ Correo Electrónico contratacion@benalmadena.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Benalmádena

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Benalmádena

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 28/07/2021 a las 23:59

Dirección Postal

→ Juan Luis Peralta, 20

→ (29639) Benalmádena España

Dirección Postal

→ Juan Luis Peralta, 20

→ (29639) Benalmádena España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Benalmádena

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

→ Juan Luis Peralta, 20

→ (29639) Benalmádena España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/07/2021 a las 23:59

→ Observaciones: 30 días naturales, contados desde la fecha de envío del anuncio de licitación a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre C. Proposición económica y oferta evaluable automáticamente o mediante

Lugar

→ Sala Anexa a Alcaldía, Ayuntamiento de Benalmádena

fórmulas

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/08/2021 a las 12:00 horas
- La fecha y la hora son orientativas. La fecha y la hora definitiva se publicarán con la debida antelación en esta plataforma

Dirección Postal

- Avda. Juan Luis Peralta nº 20
- (29639) Benalmádena España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Sobre A. Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

- Apertura sobre administrativa
- El día 04/08/2021 a las 12:00 horas
- La fecha y la hora son orientativas. La fecha y la hora definitiva se publicarán con la debida antelación en esta plataforma

Lugar

- Sala Anexa Alcaldía, Ayuntamiento de Benalmádena

Dirección Postal

- Avda. Juan Luis Peralta, nº 20
- (29639) Benalmádena España

Tipo de Acto : Privado

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 28/06/2021
- Identificador de publicación 2021/S 126-333064
- Fecha de publicación 02/07/2021
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:333064-2021:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Servicio de conservación y mantenimiento de zonas verdes, zonas ajardinadas, arbolado y palmeras de alineación, mantenimiento integral del parque de la paloma, parques infantiles y aparatos biosaludables del municipio de Benalmádena.

→ Valor estimado del contrato 23.689.650,84 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 19.109.651,68 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 15.793.100,56 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ 50870000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de terrenos de juegos.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: Conforme Anexo 1 punto K del PCAP.

→ Lugar de ejecución

→ Benalmádena

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: Prórroga:SI. Duración máxima de la prórroga: Una anualidad.

→ Plazo

→ Descripción: Plazos parciales: SI.Detalle: los previstos en el PPTP.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Conforme Anexo 11 del PCAP.

→ Consideraciones de tipo social - Conforme Anexo 11 del PCAP.

Lote 1: Mantenimiento de zonas verdes y ajardinadas, jardineras, arbolado y palmeras de alineación de Benalmádena

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 15.186.769,92 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.551.049,52 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Conforme Anexo 4.3 del PCAP **Expresión:** Estarán exentos de presentar la documentación requerida en el punto 4.1 y 4.2 de este anexo, quienes presenten el certificado de clasificación como contratista de servicios referente al tipo de contrato

objeto de la presente licitación, expedido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa, siguientes:LOTE Nº 1: GRUPO O SUBGRUPO 6 CATEGORIA 5

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Conforme Anexo 4.2 b) del PCAP **Expresión:** b)LOTE 1. Al frente de su personal, la empresa adjudicataria deberá poner un Ingeniero Técnico de las especialidades Agrícola o Forestal o Licenciado en Ciencias Ambientales, integrado o no en la empresa, como responsable del contrato y representante de la empresa. Su dedicación será proporcional al trabajo desplegado por los operarios y en todo caso la necesaria para el correcto funcionamiento del Servicio. Tendrá una experiencia profesional demostrable de al menos dos años en un puesto similar. Su contrato será de jornada completa, el técnico deberá estar en su horario de trabajo en el municipio de Benalmádena. El Técnico será el responsable de entregar toda la documentación solicitada por la DT de Parques y Jardines; así como, planificación mensual actualizada e informes requeridos en el Pliego en tiempo y forma. Igualmente, la empresa adjudicataria dispondrá de Personal administrativo con conocimientos medios en ofimática y en programas informáticos propios del gremio de jardinería. Su dedicación será la suficiente para llevar al día el cumplimiento de lo establecido en los anteriores apartados en cuanto a control informatizado de los trabajos de inspección y mantenimiento que se contratan, por lo que aportará experiencia demostrable en puesto similar. Su contrato será de jornada completa, deberá estar en su horario de trabajo en el municipio de Benalmádena.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Conforme Anexo 4.3 del PCAP **Expresión:** Estarán exentos de presentar la documentación requerida en el punto 4.1 y 4.2 de este anexo, quienes presenten el certificado de clasificación como contratista de servicios referente al tipo de contrato objeto de la presente licitación, expedido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa, siguientes:LOTE Nº 1: GRUPO O SUBGRUPO 6 CATEGORIA 5

Lote 2: Mantenimiento integral del Parque de la Paloma

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.797.259,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.311.784,96 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Conforme Anexo 4.2 c) del PCAP **Expresión:** c)LOTE 2. Al frente de su personal, la empresa adjudicataria deberá poner un Ingeniero Técnico de las especialidades Agrícola o Forestal o Licenciado en Ciencias Ambientales, integrado o no en la empresa, como responsable del contrato y representante de la empresa. Su dedicación será proporcional al trabajo desplegado por los operarios y en todo caso la necesaria para el correcto funcionamiento del Servicio. Tendrá una experiencia profesional demostrable de al menos dos años en un puesto similar. Su contrato será como mínimo de media jornada, el técnico deberá estar en su horario de trabajo en el Parque de la Paloma. El Técnico será el responsable de entregar toda la documentación solicitada por la DT de Parques y Jardines; así como, planificación mensual actualizada e informes requeridos en el Pliego en tiempo y forma. Igualmente, la empresa adjudicataria dispondrá de Personal administrativo con conocimientos medios en ofimática y en programas informáticos propios del gremio de jardinería. Su dedicación será la suficiente para llevar al día el cumplimiento de lo establecido en los anteriores apartados en cuanto a control informatizado de los trabajos de inspección y mantenimiento que se contratan, por lo que aportará experiencia demostrable en puesto similar.

→ Otros - Conforme Anexo 4.3 del PCAP **Expresión:** Estarán exentos de presentar la documentación requerida en el punto 4.1 y 4.2 de este anexo, quienes presenten el certificado de clasificación como contratista de servicios referente al tipo de contrato objeto de la presente licitación, expedido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa, siguientes:LOTE Nº 2: GRUPO O SUBGRUPO 6 CATEGORIA 4

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Conforme Anexo 4.3 del PCAP **Expresión:** Estarán exentos de presentar la documentación requerida en el punto 4.1 y 4.2 de este anexo, quienes presenten el certificado de clasificación como contratista de servicios referente al tipo de contrato objeto de la presente licitación, expedido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa, siguientes:LOTE N° 2: GRUPO O SUBGRUPO 6 CATEGORIA 4

Lote 3: Mantenimiento de parques infantiles y/o biosaludables, del Municipio de Benalmádena

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.125.621,96 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 930.266,08 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50870000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de terrenos de juegos.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Conforme Anexo 4.2 d) del PCAP **Expresión:** d)LOTE 3. Al frente de su personal, la empresa adjudicataria deberá poner un Ingeniero Técnico de Obras Públicas o Arquitecto Técnico, integrado o no en la empresa, como responsable del contrato y representante de la empresa. Su dedicación será proporcional al trabajo desplegado por los operarios y en todo caso la necesaria para el correcto funcionamiento del Servicio. Tendrá una experiencia profesional demostrable de al menos dos años en un puesto similar. Personal administrativo con conocimientos medios en ofimática y en programas informáticos propios del gremio de mantenimientos. Su dedicación será la suficiente para llevar al día el cumplimiento de lo establecido en los anteriores apartados en cuanto a control informatizado de los trabajos de inspección y mantenimiento que se contratan, por lo que aportará experiencia demostrable en puesto similar.

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO procede.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Garantía Requerida Complementaria

→ Importe 2.000 EUR.

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Conforme Anexo 2 del PCAP, formulario normalizado DEUC

→ No prohibición para contratar - Conforme Anexo 2 del PCAP, formulario normalizado DEUC

→ No estar incurso en incompatibilidades - Conforme Anexo 2 del PCAP, formulario normalizado DEUC

→

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Conforme Anexo 2 del PCAP, formulario normalizado DEUC
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Conforme Anexo 2 del PCAP, formulario normalizado DEUC
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Conforme Anexo 2 del PCAP, formulario normalizado DEUC

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Conforme Anexo 4.2 a) del PCAP **Umbral:** 70 **Periodo:** Tres últimos años **Expresión:** a) Medios de certificación: experiencia en la realización de trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, que se acreditará mediante la presentación de al menos tres certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante tres certificados expedidos por éste; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.-En cualquier caso, dichos certificados deberán cumplir el requisito mínimo que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor anual medio de cada lote: -Lote 1: 2.196.433,67 €.- Lote 2:404.562,37 €.- Lote 3: 162.796,56 €.A efectos de determinar la correspondencia entre los trabajos acreditados y los que constituyen el objeto del contrato, y en los demás casos a la coincidencia entre los dos primeros dígitos de sus respectivos códigos CPV.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Conforme Anexo 4.1 del PCAP **Umbral:** 1.5 **Periodo:** Tres últimos años **Expresión:** a)Medios de certificación: volumen anual de negocio de los tres últimos años disponibles.Se considerará que el contratista ostenta solvencia económica y financiera si el volumen anual de negocios del licitador o candidato, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos disponibles es al menos vez y media el valor anual medio de cada lote:-Lote 1: 4.706.643,57 €. -Lote 2: 866.919,36 €.-Lote 3: 348.849,78 €.El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil o cualquier otro medio con respaldo oficial. También se admitirá el modelo 347 de Operaciones con Terceros o el modelo 390 Anual de declaración de IVA.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre A.
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Nº Lote:** 3
- **Evento de Apertura** Sobre A. Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos
- **Descripción** Sobre A. Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre C.
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Nº Lote:** 3
- **Evento de Apertura** Sobre C. Proposición económica y oferta evaluable automáticamente o mediante fórmulas
- **Descripción** Sobre C: Proposiciones económicas y oferta técnica evaluable automáticamente o mediante fórmulas.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- ASPECTOS TÉCNICOS. PROGRAMAS DE ACTUACION.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ **Expresión de evaluación** : En las ofertas que opten a la adjudicación de cualquiera de los lotes, las empresas podrán presentar una planificación exhaustiva del servicio, siguiendo los patrones que más adelante se detallan. En cuyo caso , se deberá incluir en la oferta de cada lote, un Estudio técnico sobre el Diagnóstico de la situación actual de las zonas objeto del lote y propuesta de Gestión del Servicio, Propuesta de Organización y Gestión de Medios Humanos, Mecánicos y Materiales, Plan de Calidad de Gestión Eficiente de los Servicios y de Gestión Ambiental de las distintas operaciones a realizar, con las frecuencias que sean consideradas adecuadas por la empresa para cada una de las tareas, teniendo en cuenta los anexos relacionados de cada lote del PPTP. En todo caso, deberán respetar las frecuencias mínimas descritas en los mismos. Se puntuará según la siguiente tabla: Estudio técnico sobre el Diagnóstico de la situación actual de las zonas objeto del lote y propuesta de Gestión del Servicio 2 puntos; Propuesta de Organización y Gestión de Medios Humanos, Mecánicos y Materiales 5 puntos; Plan de Calidad de Gestión Eficiente de los Servicios y de Gestión Ambiental de las distintas operaciones a realizar(*) 3 puntos. (*) con las frecuencias que sean consideradas adecuadas por la empresa para cada una de las tareas, teniendo en cuenta los anexos relacionados de cada lote del PPTP .En todo caso , deberán respetar las frecuencias mínimas descritas en los mismos.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ MEJORA ECONÓMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 90

→ **Expresión de evaluación** : Con objeto de evitar bajas ajenas a la realidad de mercado que conduzcan a ofertas cuya principal característica no sea la realización de un servicio de alta calidad, objetivo prioritario de esta licitación, se considerarán como anormales o desproporcionadas aquellas ofertas económicas con bajas superiores al 10% del importe de licitación. La mejora económica se puntuará según la siguiente tabla: = 10 % del precio de licitación 90 puntos; Entre el 9.99 % y el 9% del precio de licitación 81 puntos; Entre el 8.99 % y el 8% del precio de licitación 72 puntos; Entre el 7.99 % y el 7% del precio de licitación 63 puntos; Entre el 6.99 % y el 6% del precio de licitación 54 puntos; Entre el 5.99 % y el 5% del precio de licitación 45 puntos; Entre el 4.99 % y el 4% del precio de licitación 36 puntos; Entre el 3.99 % y el 3% del precio de licitación 27 puntos; Entre el 2.99 % y el 2% del precio de licitación 18 puntos; Entre el 1.99 % y el 1% del precio de licitación 9 puntos.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 90

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Calle Juan Antonio de Bizarrón s/n.

→ (40001) Sevilla España

Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento Benalmádena (Sección Contratación)/Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía**

→ Sitio Web <https://sede.benalmadena.es>

Dirección Postal

→ Avenida Juan Luis Peralta 20/Calle Juan Antonio de Bizarrón S/N

→ (29639) Benalmádena / Sevilla España

Subcontratación permitida

→ Porcentaje de Subcontratación 25 %

→ Subcontratación:SI. Porcentaje máximo autorizado: 25%. Obligación de indicar en la oferta la parte del contrato que tenga previsto subcontratar: SI. En su caso conforme Anexos 6.1, 6.2 y 6.3 del PCAP.

ID 0000006918849 | UUID 2021-011737 | SELLO DE TIEMPO FechaFri, 02 Jul 2021 10:12:53:421 CEST N.Serie 7703658131684777464693606302587748357
Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016