



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **1898676A**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-07-2024 a las 13:23 horas.



## Obras de mejora y modernización del parque empresarial Aeroport - Fase III (Subvención IVACE 2024)

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 788.153,14 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 953.665,3 EUR.

→ **Subtipo** Construcción

→ **Importe (sin impuestos)** 788.153,14 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ **Lugar de ejecución** ES523 Valencia/València Manises

→ 3 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 45233222 - Trabajos de pavimentación y asfaltado.

→ 45231000 - Trabajos de construcción de tuberías, líneas de comunicación y líneas de conducción eléctrica.

→ 45233252 - Trabajos de pavimentación de calles.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXO I PCAP.pdf**

→ **ANEXO II PCAP.pdf**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Urgente

→ **Justificación del procedimiento Acelerado** Se aplicarán las previsiones establecidas en el artículo 119 de la LCSP para la tramitación urgente, al tratarse de obras financiadas por la Subvención otorgada el 15 de mayo de 2024 por la presidencia del Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE) dentro del marco del Programa de Mejora de Infraestructuras Parques Empresariales, señalándose en la referida Resolución que el periodo subvencionable de gasto finaliza el 31 de diciembre de 2024, por lo que a la vista de que se prevé un plazo de ejecución de 3 meses es por lo que procede la tramitación urgente del expediente.

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** El presente procedimiento se rige, de conformidad con el artículo 131 LCSP por el procedimiento abierto regulado en los artículos 156 y siguientes de la LCSP, procedimiento en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=YlkoEp7iVfNLAIVZdUs8KA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YlkoEp7iVfNLAIVZdUs8KA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Manises**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rqC%2Fik2nx20QK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rqC%2Fik2nx20QK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza Castell, 1  
→ (46940) Manises España  
→ ES523

### Contacto

→ Teléfono 961545116  
→ Fax 961520453  
→ Correo Electrónico [contratacion@manises.es](mailto:contratacion@manises.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Manises

### Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Manises

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/07/2024 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Plaza Castell, 1  
→ (46940) Manises España

### Dirección Postal

→ Plaza Castell, 1  
→ (46940) Manises España

### Contacto

→ Teléfono +34 961545116  
→ Correo Electrónico [contratacion@manises.es](mailto:contratacion@manises.es)

### Contacto

→ Teléfono +34 961545116  
→ Correo Electrónico [contratacion@manises.es](mailto:contratacion@manises.es)

### Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Manises

### Dirección Postal

→ Plaza Castell, 1  
→ (46940) Manises España

### Contacto

→ Teléfono +34 961545116  
→ Correo Electrónico [contratacion@manises.es](mailto:contratacion@manises.es)

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/07/2024 a las 23:59

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura del Sobre Electrónico nº 3

→ Apertura sobre oferta económica  
→ Apertura del Sobre Electrónico nº 3 (oferta económica)

### Lugar

→ Sala de Reuniones del Ayuntamiento de Manises

### Dirección Postal

→ Plaça del Castell núm. 1

→ (46940) Manises España

## Tipo de Acto : Público

→ [Condiciones para la asistencia](#) : Se publicará anuncio en esta Plataforma con la fecha y hora de este acto

## Otros eventos

### Apertura del Sobre Electrónico nº 2

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 26/07/2024 a las 09:15 horas
- Apertura del Sobre Electrónico nº 2 (documentación relativa a los criterios sujetos a un juicio de valor)

### Lugar

- Sala de Reuniones del Ayuntamiento de Manises

### Dirección Postal

- Plaça del Castell núm. 1
- (46940) Manises España

## Tipo de Acto : Público

→ [Condiciones para la asistencia](#) : En caso de cambio de fecha u hora, se publicará anuncio en esta misma Plataforma

### Apertura del Sobre Electrónico nº 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 26/07/2024 a las 09:00 horas
- Apertura del Sobre Electrónico nº 1 (documentación administrativa general)

### Lugar

- Sala de Reuniones del Ayuntamiento de Manises

### Dirección Postal

- Plaça del Castell núm. 1
- (46940) Manises España

## Tipo de Acto : Privado

→ [Condiciones para la asistencia](#) : En caso de cambio de fecha u hora, se publicará anuncio en esta misma Plataforma

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Obras de mejora y modernización del parque empresarial Aeroport - Fase III (Subvención IVACE 2024)

### → Descripción del procedimiento

Las obras a ejecutar son las descritas en el Proyecto redactado por el Ingeniero de Caminos Canales y Puertos, colegiado n.º 10.701, Don Jose Manuel Rubio Balaguer, recogiendo las siguientes actuaciones: - La implantación en todas las calles de fibra óptica, así como mejorar y ampliar la seguridad mediante un sistema de vigilancia a través de CCTV conectadas a la Policía Local - Mejora de la accesibilidad de las aceras, mediante el aumento de su anchura y rehabilitación de las mismas, con ejecución de pasos rebajados. - Se aprovechara dichas obras para adecuación y mejora de la red de agua potable. - Se mejorará el alumbrado público en la zona donde aún no se ha sustituido por tecnología LED, siendo actualmente de VSAP. - Se mejorará la señalización mediante la colocación de 2 paneles interactivos de directorio de empresas y servicios, creándose además un censo de empresas. - Se dotará de un punto de aparcabicicletas para fomentar la utilización de la bicicleta en desplazamientos urbanos y así fomentar la movilidad ecológica y sostenible. El ámbito de actuación de las referidas obras abarca las siguientes calles: Aviación, Balmes, Manuel Montoro García, Germanías, Constantí Gómez Reig, Coscollar, Maestro Serrano, Maestro Guerrero, Menéndez y Pelayo, Torrent y Cementerio.

→ Valor estimado del contrato 788.153,14 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 953.665,3 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 788.153,14 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45233222 - Trabajos de pavimentación y asfaltado.

→ 45231000 - Trabajos de construcción de tuberías, líneas de comunicación y líneas de conducción eléctrica.

→ 45233252 - Trabajos de pavimentación de calles.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

#### Dirección Postal

→ Polígono Empresarial Aeroport

→ (46940) Manises España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - La empresa adjudicataria durante la ejecución del contrato deberá respetar todas las condiciones laborales y salariales recogidas en el convenio colectivo sectorial de referencia, salvo que se establezcan condiciones más beneficiosas

→ Consideraciones de tipo medioambiental - La empresa adjudicataria adoptará medidas que garanticen buenas prácticas de gestión ambiental mediante documento que lo certifique (ISO 14001 o equivalente); en caso de no disponer de certificación de gestión medioambiental, deberá presentar un plan de residuos que vayan a generarse

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→

Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ G6-3-Obras viales sin cualificación específica.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - No estar incurso en las prohibiciones de contratar de la LCSP

## Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura del Sobre Electrónico nº 1
- Descripción En este sobre se incluirá la documentación que se describe en el apartado N.2 del Anexo I del PCAP

## Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura del Sobre Electrónico nº 2
- Descripción Su contenido será el siguiente: a) En dicho sobre se incluirá Programa de Trabajos y reducción del impacto de la obra en el Parc Empresarial Aeroport . Dicha documentación deberá ajustarse a las indicaciones recogidas en la Clausula L.2).

## Preparación de oferta

- Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Las personas o empresas licitadoras incluirán en este sobre la documentación referente a la oferta económica. La proposición se ajustará al modelo que figura como Anexo II del PCAP.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 70

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Programa de trabajos y reducción impacto de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Manises**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Plaça Castell, 1
- (46940) Manises España

#### Contacto

- Teléfono +34 961545116
- Correo Electrónico [contratacion@manises.es](mailto:contratacion@manises.es)

### Presentación de recursos

- **AJUNTAMENT DE MANISES**

#### Dirección Postal

- Plaça del Castell 1
- (46940) Manises España

#### Contacto

- Teléfono +34 961545116
- Correo Electrónico [contratacion@manises.es](mailto:contratacion@manises.es)

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

- Porcentaje de Subcontratación 50 %
- Podrá subcontratarse siempre que cumplan los requisitos establecidos en la LCSP a tal efecto hasta un máximo del 50% del presupuesto de ejecución material.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No