



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **209/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-10-2023 a las 15:16 horas.



## Obras de construcción del edificio y dotación de equipamiento (nuevo establecimiento comercial MARKET PLACE) vinculado al comercio local

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 859.295,63 EUR.

→ **Importe** 1.039.747,72 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 859.295,63 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 161 Día(s)

→ **Observaciones:** Cumplimiento del plazo de la subvención referida en el APARTADO E del PCAP.

→ **Clasificación CPV**

→ 45213111 - Trabajos de construcción de centros comerciales.

→ 45213110 - Trabajos de construcción de establecimientos comerciales.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES424 Guadalajara Conforme al APARTADO F del cuadro resumen del PCAP Almadrones

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=twc%2FNhneJOXL1rX3q%2FMAPA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=twc%2FNhneJOXL1rX3q%2FMAPA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Almadrones**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HaCI2bXIYUyXQV0WE 7IYPw%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza María Cristina, 1

→ (19490) Almadrones España

→ ES424

#### Contacto

→ **Teléfono** +34 949285594

→ **Correo Electrónico**

almadrones.ayuntamiento@gmail.com

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almadrones

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/11/2023 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza María Cristina, 1  
→ (19490) Almadrones España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almadrones

## Dirección Postal

→ Plaza María Cristina, 1  
→ (19490) Almadrones España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/11/2023 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Mesa de contratación apertura ARCHIVO A

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 14/11/2023 a las 09:00 horas  
→ apertura ARCHIVO A

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almadrones

## Dirección Postal

→ Plaza María Cristina, 1  
→ (19490) Almadrones España

### Lugar

→ Ayuntamiento de Almadrones

### Dirección Postal

→ Plaza María Cristina 1  
→ (19490) Almadrones España

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Restringida la parte de apertura de la documentación administrativa

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Obras de construcción del edificio y dotación de equipamiento (nuevo establecimiento comercial MARKET PLACE) vinculado al comercio local

### → Descripción del procedimiento

Se ha proyectado un edificio multifuncional a modo de mercado tradicional, con vistas al paisaje de la zona, con espacio para teletrabajo y sala de usos múltiples.

→ Valor estimado del contrato 859.295,63 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.039.747,72 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 859.295,63 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45213111 - Trabajos de construcción de centros comerciales.

→ 45213110 - Trabajos de construcción de establecimientos comerciales.

### → Plazo de Ejecución

→ 161 Día(s)

→ Observaciones: Cumplimiento del plazo de la subvención referida en el APRATADO E del PCAP.

### → Lugar de ejecución

→ Conforme al APARTADO F del cuadro resumen del PCAP

→ Subentidad Nacional Guadalajara

→ Código de Subentidad Territorial ES424

### Dirección Postal

→ Plaza María Cristina

→ (19490) Almadrones España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Garantizar la seguridad y protección en el lugar de trabajo mediante la presentación de un plan de seguridad y salud que mejore las condiciones mínimas del estudio de seguridad y salud del proyecto aprobado.

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Plazo de constitución

→ 2 Año(s)

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 2 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C2-4-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Conforme PCAP
- No prohibición para contratar - Conforme PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Conforme PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Conforme PCAP
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Conforme PCAP
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Conforme PCAP

### Motivos de exclusión

→ Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - cualquier forma de presentación de documentación distinta a la establecida podrá ser causa de exclusión si la misma contraviene los principios de igualdad, transparencia y libre competencia.

## Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Descripción SOBRE DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y DE CRITERIOS ECONÓMICOS Y CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : EN MESES
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- ISO 14001 (gestión ambiental)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : SÍ O NO
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- ISO 9001 (gestión de calidad)
  -

- ↳ Subtipo Criterio : Otros
- ↳ Ponderación : 10
- ↳ Expresión de evaluación : SI O NO
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 10
- ↳ PRECIO
- ↳ Subtipo Criterio : Precio
- ↳ Ponderación : 25
- ↳ Expresión de evaluación : EN EUROS
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 25
- ↳ Reducción del plazo de ejecución
- ↳ Subtipo Criterio : Otros
- ↳ Ponderación : 25
- ↳ Expresión de evaluación : EN DÍAS
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 25
- ↳ Reducción del plazo de formalización del acta de replanteo
- ↳ Subtipo Criterio : Otros
- ↳ Ponderación : 10
- ↳ Expresión de evaluación : EN DÍAS
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 10

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- ↳ **Ayuntamiento de Almadrones**
- ↳ Sitio Web <http://almadrones.sedelectronica.es>

### Dirección Postal

- ↳ Plaza María Cristina 1
- ↳ (19490) Almadrones España

### Contacto

- ↳ Teléfono +34 949285594
- ↳ Correo Electrónico  
INFOAYUNTAMIENTO@ALMADRONES.ES

- ↳ Se aceptará factura electrónica

- ↳ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- ↳ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- ↳ Descripción de Programas de Financiación MINCOTUR comercio en zonas rurales

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- ↳ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No