



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN PARA LA CONTRATACION DE UNA EMPRESA DE REPARACIONES PARA LA FASE 29

Expediente n.º: 2021-0026-PASS

INFORME DE ESTIMACIÓN DEL VALOR DEL CONTRATO.

De conformidad con lo establecido en el art. 101 de la L.C.S.P. el valor estimado de la licitación de referencia se ha estimado teniendo en cuenta los presupuestos recibidos de empresas de mantenimiento en anteriores licitaciones, los precios máximos de las licitaciones realizadas anteriormente y la última versión de la que se dispone de la base de precios de la construcción denominada CENTRO 2017, del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara, por lo que se puede obtener un precio de mercado.

Por tanto, según todo lo anterior y en aplicación del Art. 101 de la L.C.S.P., el valor estimado de la contratación asciende a la cantidad de **19.140,74 €**.

Lote 1: Río Guadalquivir 2 1º 12 y Río Guadalquivir 6 2º 39:	Valor estimado: 2.478 €
Lote 2: Rigel 1 1º 103 y Casiopea 21 Portal 4 1º F:	Valor estimado: 4.330 €
Lote 3: Orquídea 7 4ºF y Margarita 29 2º I	Valor estimado: 12.332,74 €

En Móstoles a 4 de Junio de 2021

Fdo.: Sergio Quintana
Ud Mantenimiento y Patrimonio



ANEXO I
RELACION DE UNIDADES Y PRECIOS A EJECUTAR

Lote 1						
Río Guadalquivir 2 1º 12 (Promocion 36)						
Nº	Descripción Unidad	Valor estimado	Costes directos	Costes indirectos	6% Beneficio industrial	
			Presupuesto ejecucion material	13% Gastos generales		
1	Suministro y colocacion de la maneta de la puerta de entrada	30,00	24,3	3,9	1,8	
2	Ajustar las ventanas del tendedero que no cierran correctamente	48,00	38,88	6,24	2,88	
3	Sujetar y ajustar la maneta de la puerta baño suelta	32,00	25,92	4,16	1,92	
4	Sustituir las bisagras de la puerta de mueble de la cocina	55,00	44,55	7,15	3,3	
5	Ajustar las bisagras de la puerta del armario del pasillo.	32,00	25,92	4,16	1,92	
6	Sustituir 2 Puertas de mueble de cocina	90,00	72,9	11,7	5,4	
7	Suministro y colocacion de las las pipetas debajo del fregadero	26,00	21,06	3,38	1,56	
8	Suministro de los zócalos de muebles de cocina (Se adjunta fotografia de la cocina para ver el modelo)	76,00	61,56	9,88	4,56	
9	Limpieza integral de electrodomesticos(Horno, vitrocerámica y Campana)	150,00	121,5	19,5	9	
10	Retirada de 4 espejos pegados a la pared del salón	15,00	12,15	1,95	0,9	
11	Ajustar el mueble alto de cocina, puerta descolgada	23,00	18,63	2,99	1,38	
12	Suministro y colocacion del enchufe del salón	60,00	48,6	7,8	3,6	
13	Reparar azulejo roto bajo el fregadero	23,00	18,63	2,99	1,38	
14	Ajustar tres bisagras del armario del dormitorio sueltas	52,00	42,12	6,76	3,12	
15	Suministro y colocacion de un regulador termostático de un radiador del dormitorio	48,00	38,88	6,24	2,88	
16	Retirada en el dormitorio de un estor.	15,00	12,15	1,95	0,9	
17	Reparar arañazo del marco de la puerta del baño con lamina vinílica.	35,00	28,35	4,55	2,1	
18	Retirada de cortinas en el baño y tapado de los tacos en los azulejos.	18,00	14,58	2,34	1,08	
19	Sellar con silicona blanca antimoho el perímetro del plato de ducha en el encuentro con los azulejos y las baldosas.	60,00	48,6	7,8	3,6	
20	Pintar toda la vivienda (paredes y techos) con pintura plastica blanca; incluyendo retirada de tacos y tapado de agujeros, así como reparación de posibles fisuras.Actualmente la vivienda está pintada en blanco. Se adjunta un plano de planta de la vivienda con la medicion de las superficies.	520,00	421,2	67,6	31,2	
21	Limpieza de toda la vivienda incluyendo también puertas, marcos, jambas, armarios, suelo tendedero, enchufes, pulsadores, radiadores, ventanas, tapas de registro, cintas de las persianas, etc.	250,00	202,5	32,5	15	1.658 €
Río Guadalquivir 6 2º 39 (Promocion 36)						
Nº	Descripción Unidad	Valor estimado				
1	Pintar toda la vivienda (paredes y techos) con pintura plastica blanca; incluyendo retirada de tacos y tapado de agujeros, así como reparación de posibles fisuras.Actualmente la vivienda está pintada en color. Se adjunta un plano de planta de la vivienda con la medicion de las superficies.	720,00	583,2	93,6	43,2	
2	Limpieza de toda la vivienda , solo se contempla la limpieza necesaria tras la ejecucion de la pintura.	100,00	81	13	6	820 €
TOTAL Lote 1=					2.478 €	

Lote 2					
Rigel 1, vivienda 103					
Nº	Descripción Unidad	Valor estimado	Costes directos Presupuesto ejecucion material	Costes indirectos 13% Gastos generales	6% Beneficio industrial
RECIBIDOR					
1	En el armario, sanear y sellar el encuentro del capialzado con el techo, el encuentro de jamba con pared y el encuentro de la base del armario con el zócalo.	42,00	34,02	5,46	2,52
DORMITORIO					
2	Armario del dormitorio: - El tablero interior de la base del armario está deformado y hundido en el centro. Calzarlo. - Ajustar las puertas del armario para que cierren correctamente. - Sanear y sellar el encuentro del capialzado con el techo y del zócalo con el suelo.	122,00	98,82	15,86	7,32
3	Ajustar la ventana, roza por la parte inferior.	68,00	55,08	8,84	4,08
4	Puerta roza con el suelo. Ajustar.	22,00	17,82	2,86	1,32
BANO					
5	La puerta roza con el marco lateral. Ajustar.	22,00	17,82	2,86	1,32
6	Limpia y colocar adecuadamente la rejilla de ventilación del techo.	12,00	9,72	1,56	0,72
7	Enlechar 4 azulejos	67,00	54,27	8,71	4,02
8	Retirar los tacos y tapar los agujeros de los azulejos.	16,00	12,96	2,08	0,96
9	Retirar las pegatinas del inodoro, del espejo y retirar los ganchos adhesivos de los azulejos. Limpiar los restos de pegamento.	16,00	12,96	2,08	0,96
10	Sellar con silicona blanca antimoho el perímetro del plato de ducha en el encuentro con los azulejos y las baldosas. Enlechar los azulejos en la zona de ducha.	60,00	48,60	7,80	3,60
SALÓN					
11	Ajustar las persianas de las dos ventanas, se enganchan en la parte superior.	42,00	34,02	5,46	2,52
12	Instalación y conexión del termostato descolgado	42,00	34,02	5,46	2,52
13	Retirar el cable de antena.	18,00	14,58	2,34	1,08
COCINA					
14	Limpieza de electrodomésticos: horno, campana extractora (incluyendo los filtros) y vitrocerámica.	150,00	121,50	19,50	9,00
15	Fijar el enchufe junto al mueble del fregadero.	10,00	8,10	1,30	0,60
TENEDERO					
16	Fijar la maneta de la puerta del tendedero, le faltan dos tornillos en la parte inferior. También poner tapas de los tornillos.	65,00	52,65	8,45	3,90
17	Fijar correctamente el enchufe.	10,00	8,10	1,30	0,60
18	Suministro y colocacion de baldosa rota.	32,00	25,92	4,16	1,92
19	Sanear y reparar la zona donde se instaló cerramiento, existen desconchones en paredes y restos de silicona en pared, suelo y techo.	35,00	28,35	4,55	2,10
GENERAL					
20	Saneado y enlechado de las juntas del solado de toda la vivienda incluido encuentro con rodapie. La medicion de la vivienda es de unos 40m2	240,00	194,40	31,20	14,40
21	Limpieza de toda la vivienda incluyendo también puertas, marcos, jambas, armarios, suelo del tendedero, enchufes, pulsadores, radiadores, ventanas, tapas de registro, cintas de las persianas, etc.	250,00	202,50	32,50	15,00
22	Pintar toda la vivienda (paredes y techos) con pintura plastica blanca; incluyendo retirada de tacos y tapado de agujeros, así como reparación de posibles fisuras. Actualmente la vivienda está pintada en blanco. Se adjunta un plano de planta de la vivienda con la medicion de las superficies.	520,00	421,20	67,60	31,20
Casiopea 21, Bloque 4, 1º F (Promocion 34)					
1	Suministro e instalación de electrodomésticos: campana extractora (CATA Mod. Standard 2060 INOX) , placa vitrocerámica (TEKA Mod. VM / 30 2P) y horno(CATA Mod. 604 INOX) o similar , retirando los existentes y su reciclado.	950,00	769,50	123,50	57,00
2	Suministro y colocación de puerta del armario, sustituir bisagra rota, retirar balda no original y tapar agujeros; se limpiará y colocará el tirador existente.	140,00	113,40	18,20	8,40
3	Limpiar la puerta principal, excesivamente sucia (incluyendo todos los elementos), también limpiar y pintar el marco de la puerta.	85,00	68,85	11,05	5,10
4	Sustituir las cintas de las persianas del dormitorio, salón y terraza (3 unidades).	114,00	92,34	14,82	6,84
5	Suministro y colocación de las puertas del dormitorio y cuarto de baño (2 unidades en color amarillo), incluyendo marco y jambas. Se instalarán las correspondientes manetas y condensa en el cuarto de baño similares a las existentes.	500,00	405,00	65,00	30,00
6	Pintar toda la vivienda con pintura plástica blanca; incluyendo preparación de superficies, reparación de desconchones, retirada de tacos, tapado de agujeros, reparación de posibles fisuras, etc. Se sanearán la zona donde existió humedad en el salón. En la cocina se aplicará producto quitagrasa en paredes y techo.	520,00	421,20	67,60	31,20
7	Limpieza de toda la vivienda , solo se contempla la limpieza necesaria tras la ejecucion de la pintura.	100,00	81,00	13,00	6,00
8	Sellar con silicona blanca antimoho el perímetro del plato de ducha en el encuentro con los azulejos y las baldosas.	60,00	48,60	7,80	3,60
					2.469 €
TOTAL Lote 2=					4.330 €

Lote 3					
Orquidea 7 4º F (Promocion 15)					
Nº	Descripción Unidad	Valor estimado	Costes directos	Costes indirectos	6% Beneficio industrial
			Presupuesto ejecución material	13% Gastos generales	
Entrada					
1	Sustitucion del Telefonillo existente por uno parecido al de la fotografia.	45,00	36,45	5,85	2,70
Cocina					
2	Retirada de los muebles de cocina y electrodomesticos existentes. Suministro y colocacion de los muebles de cocina incluyendo muebles, encimera, fregadero y grifo. Incluyendo todas las conexiones de fontaneria . Incluir tambien la retirada de la instalacion de gas de la cocina para sustitucion por vitroceramica electrica, asi como los boletines del instalador de gas por la modificacion.	1.900,00	1.539,00	247,00	114,00
	La cantidad , tamaño y tipo de muebles a colocar deben de ser similares a los de estas fotografias.				
3	Suministro y colocacion de los electrodomesticos: Campana balay E-NR 3BH714BP, Homo CATA. SE604WH y Vitroceramica CATA T-604 o similar	950,00	769,50	123,50	57,00
4	Retirada del azulejo existente y sustitucion por otro similar . Medicion aproximada: 24,50 m2.Estando incluido la retirada y posterior colocacion de de los aparatos instalados. Incluyendo p/p contenedores y canon	1.282,00	1.038,42	166,66	76,92
5	Retirada del solado existente y sustitucion por otro similar . Medicion aproximada: 5,72 m2. Estando incluido la retirada y posterior colocacion de de los aparatos instalados. Incluyendo p/p contenedores y canon	328,70	276,20	35,91	16,57
6	Sustitucion de la Rejilla de ventilación	10,00	8,10	1,30	0,60
TERRAZA COCINA					
7	Fisura importante en frontal terraza. Instalacion de dos angulos en color blanco de 50 cm de largo anclados a las dos hojas de ladrillo . Saneo de la fisura y aplicacion de un sellado flexible.	180,00	145,80	23,40	10,80
8	Retirada del sellado actual y volver a sellar con silicona el ventanal y la puerta	42,00	34,02	5,46	2,52
9	Suministro y colocacion de la tapa de desagüe	25,00	20,25	3,25	1,50
10	Sustituir las dos rejillas de ventilación	20,00	16,20	2,60	1,20
11	Suministro y colocacion de una pieza de rodapie	24,00	19,44	3,12	1,44
12	Reparacion de la maneta suelta en la puerta de la terraza	32,00	25,92	4,16	1,92
13	Retirar tela que cubre la rejilla de ventilación en puerta terraza	18,00	14,58	2,34	1,08
SALÓN					
14	Suministro y colocacion de un pulsador luz modelo Simon 27.	49,00	39,69	6,37	2,94
15	Retirada de cableado en los enchufes	15,00	12,15	1,95	0,90
16	Retirar cadenilla de ventana y tapar los agujeros	22,00	17,82	2,86	1,32
17	Retirar conexión telefónica externa	15,00	12,15	1,95	0,90
18	Reparacion de los arañazos de la puerta de acceso a pasillo	38,00	30,78	4,94	2,28
HABITACIÓN 1					
19	Ajustar Armario descuadrado	82,00	66,42	10,66	4,92
20	Desconectar timbre que tiene instalacion con cable hasta habitacion pequeña	15,00	12,15	1,95	0,90
21	Sustitucion del enchufe roto	45,00	36,45	5,85	2,70
22	Retirar cadenilla de ventana y tapar los agujeros	22,00	17,82	2,86	1,32
HABITACIÓN PRINCIPAL					
23	Recibido de los rodapiés sueltos	24,00	19,44	3,12	1,44
24	Sustitucion de Pulsador luz roto	49,00	39,69	6,37	2,94
25	Ajustar toma de antena suelto	22,00	17,82	2,86	1,32
26	Sustitucion del enchufe roto	45,00	36,45	5,85	2,70
27	Retirar cadenilla de ventana y tapar los agujeros	22,00	17,82	2,86	1,32
28	Ajustar Armario descuadrado	82,00	66,42	10,66	4,92
29	Revisar el funcionamiento de la condensa de la puerta	22,47	18,20	2,92	1,35
BAÑO					
30	Retirar elemento no identificado en baño	15,00	12,15	1,95	0,90
31	Retirada del azulejo existente y sustitucion por otro similar . Medicion aproximada: 20 m2.Estando incluido la retirada y posterior colocacion de de los aparatos instalados. Incluyendo p/p contenedores y canon	1.072,80	868,97	139,46	64,37
32	Retirada del solado existente y sustitucion por otro similar . Medicion aproximada: 3,80 m2 Estando incluido la retirada y posterior colocacion de de los aparatos instalados. Incluyendo p/p contenedores y canon	264,00	213,84	34,32	15,84
33	Sellar con silicona blanca antimoho el perímetro de la bañera en el encuentro con los azulejos y las baldosas.	60,00	48,60	7,80	3,60
34	Revisar condensa puerta	22,47	18,20	2,92	1,35
Calefaccion					
35	Sustitucion del radiador panel de chapa tipo 10-450X450 (2 elementos para habitaculo de 2,10m2) incluida todo las tuberias y conexiones.(situacion : 1 ud en la entrada)	150,00	121,50	19,50	9,00
36	Sustitucion del radiador panel de chapa tipo 11-450X600 (3 elementos para habitaculo de 4 m2) incluida todo las tuberias y conexiones.(situacion : 1 ud en el baño)	200,00	162,00	26,00	12,00
37	Sustitucion del radiador panel de chapa tipo 11-450X750 (6 elementos para habitaculo de 8-6 m2) incluida todo las tuberias y conexiones.(situacion : 2 ud en la cocina y habitacion)	500,00	405,00	65,00	30,00
38	Sustitucion del radiador panel de chapa tipo 22-300X750 (8 elementos para habitaculo de 10 m2) incluida todo las tuberias y conexiones. (situacion : 2 ud en el salon)	600,00	486,00	78,00	36,00
39	Sustitucion del radiador panel de chapa tipo 22-450X600 (8 elementos para habitaculo de 10 m2) incluida todo las tuberias y conexiones. (situacion : 1 ud en la habitacion ppal)	300,00	243,00	39,00	18,00
40	Sustitucion del termostato del salon	45,00	36,45	5,85	2,70

General					
41	Sustitucion de las cintas de las persianas (3 ud)	114,00	92,34	14,82	6,84
42	Retirada del Tendedero	75,00	60,75	9,75	4,50
	Retirada de las persianas enrollables				
	Retirar fluorescente en tendedero y la instalacion correspondiente.				
	Retirar Cuernos decorativos, lámpara y cortinas en el salon				
	Retirar lámparas (2 unidades)				
	Retirada de: cortinaje, estanteria y lamparas				
	Retirada de: cortinero y lámpara				
	Retirar cortinas y lámpara del baño.				
43	Retirar toldos (4 unidades)	200,00	162,00	26,00	12,00
44	Pintar toda la vivienda (paredes y techos) con pintura plastica blanca; incluyendo retirada de tacos y tapado de agujeros, así como reparación de posibles fisuras. Si existe alguna zona con manchas secas de humedad o de grasa en cocina, quedarán incluidolos tratamientos especificos. Se adjunta un plano de planta de la vivienda.	520,00	421,20	67,60	31,20
45	Limpieza de toda la vivienda incluyendo también puertas, marcos, jambas, armarios, suelo del tendedero, enchufes, pulsadores, radiadores, ventanas, tapas de registro, restos de pegamento en puertas/armarios , etc.	250,00	202,50	32,50	15,00
46	Todos los permisos y licencias necesarios (4% presupuesto)	392,50	317,93	51,03	23,55
Margarita 29 2º I					10.206,94 €
COCINA					
1	Retirada de la puerta actual y Suministro y colocacion de todo el conjunto de puerta , manetas, cercos jambas, etc.	375,00	303,75	48,75	22,50
2	Suministro y colocacion de dos azulejos rotos sobre la puerta	28,00	22,68	3,64	1,68
3	Retirar escobero pegado en azulejos	15,00	12,15	1,95	0,90
4	Ajustar las puertas de dos muebles de cocina	32,00	25,92	4,16	1,92
5	Suministro y colocacion del tapón del fregadero	14,00	11,34	1,82	0,84
6	Limpieza integral de electrodomesticos(Horno, placa de gas y Campana)	100,00	81,00	13,00	6,00
Terraza Tendedero					
7	Reparacion de la maneta suelta en la puerta de la terraza	28,00	22,68	3,64	1,68
8	Retirar la chapa-macetero	15,00	12,15	1,95	0,90
9	Retirar y guardar perfil de ventanal	15,00	12,15	1,95	0,90
10	Retirar pegatina del poyete de la ventana y posterior limpieza	15,00	12,15	1,95	0,90
SALÓN					
11	Reparar la puerta que roza en el suelo	22,00	17,82	2,86	1,32
12	Retirar habitación realizada en pladur . Incluyendo p/p contenedores y canon	176,80	143,21	22,98	10,61
13	Retirar tomas de antena y telefonía exteriores	15,00	12,15	1,95	0,90
14	Sellar Albardilla de la ventana	22,00	17,82	2,86	1,32
15	Suministro y colocacion del tope de persiana	8,00	6,48	1,04	0,48
16	Ajustar puerta del distribuidor	22,00	17,82	2,86	1,32
DORMITORIO					
17	Reparar la Puerta del armario arañada	38,00	30,78	4,94	2,28
18	Ajustar la Bisagra del armario suelta	18,00	14,58	2,34	1,08
19	Recibir Dos piezas del rodapié sueltas	24,00	19,44	3,12	1,44
BAÑO					
20	Sustitucion de un Azulejo roto en el faldon de la bañera	22,00	17,82	2,86	1,32
21	Sellar con silicona blanca antimoho el perímetro de la bañera en el encuentro con los azulejos y las baldosas. Enlechar los azulejos en la zona de la bañera.	60,00	48,60	7,80	3,60
22	Sustitucion de la rejilla de ventilación	10,00	8,10	1,30	0,60
General					
23	Cambiar el bombin del buzón	35,00	28,35	4,55	2,10
24	Cambiar el bombin de la puerta principal	60,00	48,60	7,80	3,60
25	Retirar toldos (3 unidades)	150,00	121,50	19,50	9,00
26	Cambiar cuerdas de persianas (2 Ud)	76,00	61,56	9,88	4,56
27	Pintar toda la vivienda (paredes y techos) con pintura plastica blanca; incluyendo retirada de tacos y tapado de agujeros, así como reparación de posibles fisuras. Si existe alguna zona con manchas secas de humedad o de grasa en cocina, quedarán incluidolos tratamientos especificos. Se adjunta un plano de planta de la vivienda. (Esta vivienda solo tiene un dormitorio)	480,00	388,80	62,40	28,80
28	Limpieza de toda la vivienda incluyendo también puertas, marcos, jambas, armarios, suelo del tendedero, enchufes, pulsadores, radiadores, ventanas, tapas de registro, restos de pegamento en puertas/armarios , etc.	250,00	202,50	32,50	15,00

TOTAL Lote 3= 12.332,74 €