



Concello de Arbo

Expediente Gestiona: 11/2024

Procedemento: Contratación do “SUBMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMENTO DE SALÓN SOCIAL E COCIÑA PARA CENTRO SOCIAL”, tras concesión de subvención pola Deputación Provincial de Pontevedra ao abeiro do Plan + Provincia 2024: Liña 1: Investimentos.

Importe do orzamento base de licitación do contrato de subministro: 51.425,00 € (IVE incluído do 21% que ascende a 8.925,00 €)

Documento: Certificado acordo da Xunta de Goberno Local de aprobación do expediente de contratación.

Eu, Patricia Hernández Estévez, Secretaria do Concello de Arbo (Pontevedra)

CERTIFICO: Que a Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 29 de maio de 2024 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

“7.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN COMPLETO, XUNTO COA MEMORIA TÉCNICA E OS PREGOS DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES E DE PRESCRICIÓN TÉCNICAS PARA A ADXUDICACIÓN DO “SUBMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMENTO DE SALÓN SOCIAL E COCIÑA PARA CENTRO SOCIAL EN ARBO”, INCLUÍDO NO PLAN + PROVINCIA DA DEPUTACIÓN PROVINCIAL DE PONTEVEDRA, CUN ORZAMENTO BASE DE LICITACIÓN DE 51.425,00 EUROS (IVE 21% INCLUÍDO), A TRAVÉS DE PROCEDIMENTO ABERTO, TRÁMITE ORDINARIO, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA (VARIOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN):

Na sesión extraordinaria do Pleno da Corporación celebrada do día 8 de xullo de 2019, adxudicábase o contrato de compravenda do inmovible sito no lugar de Chan para destinalo a centro social para a terceira idade a favor de Aliseda, S.A., Sociedad Unipersonal, facéndose efectiva coa sinatura ante Notario o 17 de xullo de 2019.

Dito inmovible adquirese co fin de situar no mesmo o futuro Centro Social para a Terceira Idade e Punto de Atención Infantil (P.A.I), complementando as actuais instalacións e servizos que posúe este Municipio e destinados a este colectivo cada vez máis numeroso en concellos do rural, como Arbo.

A parcela adquirida posúe a referencia catastral 36001A039002780000ST, cunha superficie de solo de 1.045 m2, e una superficie construída de 1.109 m2 distribuídos en : 1/001/01 Ocio Hostalería 411m2, 1/-1/01 Almacén 385 m2, 1/01/01 Hoteleiro 313 m2, sendo o uso principal o Ocio-Hostalería e o ano de construción 2.007, segundo certificación catastral descritiva e gráfica que consta no expediente.

Coa compra deste inmovible destinado a Centro Social, téñense en conta as necesidades da poboación de Arbo, cunha media de idade que é moi elevada, cun número relevante de persoas maiores de 65 anos, sendo unha poboación moi envellecida. Polo tanto, unha parte importante da poboación arbense son persoas que poden ser susceptibles de precisar cuidados por parte de terceiras persoas, ben de familiares ou ben externas as súas familias.

Arbo ten una necesidade imperiosa de contar cun servizo como este Centro Social. Con el daríase resposta, á demanda de atención personalizada a persoas maiores, que na actualidade non dispoñen dun centro destas características en Arbo. Sen saír dos límites do seu municipio, os arbenses contarían cun servizo adaptado para este colectivo. Aínda que esta xa é unha demanda real, co paso dos anos será aínda máis perentorio. O Concello de Arbo, non conta con todos os recursos e servizos necesarios para atender a esta crecente poboación “maior”.





Concello de Arbo

O problema é que a demanda de servizos destinados a coidar, protexer e previr a dependencia en municipios pequenos está moi por encima das posibilidades dos consistorios e, mesmo, das administracións de maior calado.

Por este motivo, e ante esta situación, este Centro Social para a Terceira Idade é imprescindible por ter como misión principal a acollida, entretemento e coidado deste colectivo. As súas instalacións responderán ás necesidades dos maiores neste eido, ao tempo que disporá dos espazos recreativos e de esparcemento necesarios.

Polo tanto, o proxecto ten un marco social como é o fomento da cooperación e interacción entre os maiores para evitar o seu illamento, e manter as persoas maiores ben atendidas nas súas necesidades básicas co equipamento necesario, formadas e informadas das súas posibilidades no melloramento da calidade de vida.

Con data 11 de marzo de 2020, e tras a súa aprobación por acordo plenario de 9 de marzo de 2020, o Concello de Arbo, asina un convenio de colaboración co Consorcio Galego de Igualdade e Benestar da Conselleira de Política Social para o financiamento das obras de acondicionamento dun inmovible para Centro Social. O obxecto deste convenio é o de establecer as bases de colaboración entre as partes que o asinan para o financiamento das obras de acondicionamento dun inmovible para centro social, que se destinará a actividades de promoción da autonomía persoal e/ou prevención da dependencia. Para este financiamento o Consorcio realizará unha contribución máxima de 200.000 euros, e as cantidades executadas que excedan da achega do Consorcio serán por conta do Concello, é dicir, 42.623,15 €.

Para o financiamento do investimento obxecto deste convenio, recibido debidamente asinado polo organismo autonómico o 04.06.2020, o Consorcio comprométese a achegar ao Concello a cantidade máxima de 200.000 euros durante os anos 2020 e 2021, distribuíndose do seguinte xeito: 2020-70.000 euros e 2021-130.000 euros.

Debido aos problemas no procedemento de licitación da obras anteriormente tramitado, que ocasionaron unha demora de prazos, e deron lugar á necesidade de dar comezo a un novo procedemento de licitación, tras a resolución do contrato inicialmente adjudicado para a execución das obras obxecto de financiamento; ao que se engade a situación actual dos mercados, con importante subas no prezo dos materiais, que obrigou a levar a cabo unha revisión dos prezos no proxecto técnico en xaneiro de 2022 pola arquitecta Mónica Parada Vázquez, con carácter previo á apertura dun novo procedemento de licitación.

Tras solicitude formulada por este Concello en data 12.11.2021, recíbese o 22.11.2021 (R.E. núm. 1977) o borrador da Addenda ao referido convenio asinado o 11 de marzo de 2020, a través da cal se acorda:

PRIMEIRA.- *Prorrógase o convenio asinado o 11 de marzo de 2020 entre o Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar e o Concello de Arbo ata o 31 de decembro de 2023. Para o cal se modifica a cláusula sétima do convenio, quedando redactada como segue:*

“O presente convenio entrará en vigor o día da súa sinatura e estenderá os seus efectos ata o 31 de decembro de 2023, se ben en calquera momento antes da finalización do dito prazo poderá acordarse unanimemente por ambas as partes a súa prórroga por un ano adicional ou a súa extinción. Non obstante, o convenio entenderase finalizado no momento en que se realice a totalidade da achega prevista na cláusula segunda.”

SEGUNDA.- *Modifícase a cláusula segunda do convenio de colaboración subscrito o 11 de marzo de 2020 entre o Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar e o Concello de Arbo, quedando a súa redacción definitiva como segue:*





Concello de Arbo

“O obxecto deste convenio é o de establecer as bases de colaboración entre as partes que o asinan para o financiamento das obras de acondicionamento dun inmoble para centro social, situado no Concello de Arbo, que se destinará a actividades de promoción da autonomía persoal e/ou prevención da dependencia.

Para este financiamento o Consorcio realizará unha contribución máxima de 270.000 euros, e as cantidades executadas que excedan da achega do Consorcio serán por conta do Concello.”

TERCEIRA.- Modifícase a cláusula segunda do convenio de colaboración subscrito o 11 de marzo de 2020 entre o Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar e o Concello de Arbo, quedando a súa redacción definitiva como segue:

“Para o financiamento do investimento obxecto deste convenio, o Consorcio comprométese a achegar ao Concello a cantidade máxima de 270.000 euros durante os anos 2020 , 2022 e 2023 con cargo á partida orzamentaria 13.90.311A.7600 do orzamento de gastos do Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar, coa seguinte distribución:

Anualidade	Importe
2020	70.000,00 euros
2022	100.000,00 euros
2023	100.000,00 euros

CUARTA.- Esta addenda entrará en vigor o día da súa sinatura.”

Pola Xunta de Goberno Local na súa sesión extraordinaria celebrada o 1 de decembro de 2021 acórdase aprobar a Addenda ao Convenio entre o Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar e o Concello de Arbo para o financiamento das “Obras de Acondicionamento dun inmoble para centro Social do Concello de Arbo”, recibida o 22.11.2021 (R. E. Núm. 1977), nos termos anteriormente expostos.

Para o financiamento do investimento, de acordo á Addenda ao convenio recibido debidamente asinado polo organismo autonómico o 02.12.202, o Consorcio comprométese a achegar ao Concello a cantidade máxima de 270.000 euros durante os anos 2020, 2022 e 2023, distribuíndose do seguinte xeito: 2020-70.000 euros, xa ingresados no 2021, 2022-100.000,00 euros e 2023-100.000,00 euros.

Por acordo da Xunta de Goberno Local de 22 de xullo de 2022 adxudícase o contrato para a execución das obras de “Reforma de Edificación para Centro Social en Arbo” á mercantil “IMPERVELPER, S.L.”, con CIF núm. : B36428043, e domicilio social en Avda. De Redondela, nº 3, 36320 Redondela (Pontevedra), representada por D. Marcos Veloso Ubeira, con DNI núm. 35.575.248-K, no importe de 317.020,00 €, correspondendo á base 262.000,00 € e ao IVE 55.020,00 €; ao ser a súa proposta a economicamente máis vantaxosa de acordo co prego e o informe técnico de avaliación emitido en data 23.06.2022, nos termos de pormenor da proposta presentada en data 20 de xuño de 2022 ás 12:37:51 horas, debendo executar as melloras ofertas, que inclúen unha garantía adicional de 10 meses sobre o prazo mínimo legal previsto (12 meses), e o compromiso de executar as melloras 1, 2 e 3 previstas nos pregos de cláusulas administrativas particulares, e sendo o prazo de execución de oito (8) meses a contar dende a sinatura da acta de comprobación do replanteo, que deberá asinarse no prazo máximo dun (1) mes dende a sinatura do contrato administrativo de obras; sendo asinado o contrato administrativo coa empresa adxudicataria en data 22.07.2022 e atopándose ditas obras aínda en execución.





Concello de Arbo

Co fin de dotar a dito novo inmoble destinado ao referido servizo do mobiliario, unha vez finalizadas as obras, polo Concello solicítase unha nova achega económica ao Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar, en base a Memoria técnica elaborada pola arquitecta Mónica Parada Vázquez en febreiro de 2023 cun orzamento de 39.809,00 € (IVE 21% incluído).

Por resolución da alcaldía nº164/2023 de data 27.03.2023, resolvese aprobar o texto do borrador do “CONVENIO ENTRE O CONSORCIO GALEGO DE SERVIZOS DE IGUALDADE E BENESTAR E O CONCELLO DE ARBO PARA O FINANCIAMENTO DO EQUIPAMENTO DO CENTRO SOCIAL DO CONCELLO DE ARBO” nun importe de 39.809,00 €, recibido pola sede electrónica do Concello o 24/03/2023 ás 14:20 horas (Nº Rexistro: 2023-E-RC-589).

Dito convenio é asinado en marzo de 2023 por D. Perfecto Rodríguez Muñíos, actuando en representación do Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar, o 29.03.2023 e por D. Horacio Gil Expósito, actuando en representación do Concello de Arbo, o 30.03.2023. Tras o cal, por Acordo da Xunta de Goberno Local de 31 de agosto de 2023, en virtude de competencia delegada polo Alcalde en Resolución do 21 de xuño de 2023, adxudicouse o contrato para o “Subministro do Mobiliario e Equipamento para o Centro Social de Arbo” á empresa “PAZ DISMAC S.L.”, en base a memoria técnica redactada en abril de 2023 e asinada dixitalmente o 03.02.2023 pola Arquitecta Dona Mónica Parada Vázquez, coas melloras ofertadas pola empresa adxudicataria, no importe ofertado de 32.665,20 €, correspondendo á base 26.996,04 € e ao IVE do 21 % 5.669,16 €, sendo o prazo de garantía total ofertado de 22 meses.

Á vista da convocatoria de axudas, do Plan + Provincia 2024, en concreto, na *Liña 1: Investimentos*, da Excma. Deputación Provincial de Pontevedra publicada no BOPPO nº 2 de 3 de xaneiro de 2024, por Resolución da Alcaldía nº 150/2024 de data 20.03.2024 resólvese aprobar a memoria técnica avaliada para o “**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMENTO DE SALÓN SOCIAL E COCIÑA PARA CENTRO SOCIAL**” cun orzamento total de **52.877,00 € (IVE 21% incluído)**, redactada en marzo de 2024 pola arquitecta Mónica Parada Vázquez, e asinada dixitalmente o 15/03/2024, coa seguinte distribución: **Orzamento de execución por contrata do subministro e instalación: 51.425,00 € (IVE 21% incluído)* **Honorarios de redacción da memoria técnica avaliada: 1.452,00 € (IVE 21% incluído)*; e, solicitar á Excma. Deputación Provincial de Pontevedra unha subvención polo 100% da referida actuación denominada “Subministro e Instalación de equipamento de salón social e cociña para centro social”, cun orzamento total de 52.877,00 € (IVE 21% incluído).

Por Resolución Presidencial da Deputación Provincial de Pontevedra de data 16 de abril de 2024, segundo notificación recibida o día 17/04/2024 (R.E. 992), no marco das bases reguladoras do Plan de Obras e Servizos de competencia municipal (Plan Máis Provincia) 2024, dentro da liña 1: *Investimentos*, concédese ao Concello de Arbo unha subvención por importe de 52.877,00 € para o financiamento do investimento denominado “*Subministro e Instalación de Equipamento de Salón e Cociña para Centro Social*”, cun orzamento total de 52.877,00 € (IVE 21% incluído)

O obxecto do contrato é o “SUBMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMENTO DE SALÓN SOCIAL E COCIÑA PARA CENTRO SOCIAL”.

A referida actuación configúrase como contrato mixto (instalación e subministro), resultalle de aplicación para a preparación e adxudicación do mesmo as normas e réxime do contrato de





Concello de Arbo

subministro, ao abeiro do artigo 18 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de contratos do sector público.

O motivo da contratación é a dotación de equipamento para o Centro Social de Arbo coas especificacións técnicas mínimas (materiais, dimensións, etc) fixadas na Memoria técnica redactada en marzo de 2024 e asinada dixitalmente en data 15.03.2024 pola arquitecta Mónica Parada Vázquez, e para os seguintes espazos:

- Zona de barra, no salón social
- Zona de cocina, no local anexo e de acceso directo ao salón social.

O importe do contrato ascende á cantidade de 51.425,00 € (IVE 21% incluído que ascende a 8.925,00 €.-

Vista a Resolución de Alcaldía nº 220/2024 de 03.05.2024 pola que se inicia o procedemento de contratación do subministro indicado, así como a memoria da alcaldía da mesma data na que se motiva a necesidade e idoneidade do obxecto do contrato (artigo 28 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos del Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014).

Vista a memoria de Alcaldía e informe de necesidade da contratación, coa Proposta sobre o procedemento de adxudicación (art. 131 LCSP) a seguir de data 03.05.2024: Procedemento aberto, en trámite ordinario, con varios criterios de adxudicación; e informe de 07.05.2024 da Arquitecta Dona Mónica Parada Vázquez, no que como redactora da memoria técnica de dito subministro, xustifica a non división en lotes para a licitación (art. 99.3 da LCSP)

Examinada a memoria técnica redacta en marzo de 2024 e asinada dixitalmente o 15.03.2024 pola Arquitecta Dona Mónica Parada Vázquez.

Examinado o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares e de prescricións técnicas particulares.

Examinados os documentos incluídos no expediente de contratación, e vistos os informes da Secretaría-Intervención de 06.05.2024 e 08.05.2024, de acordo coa D.A. 2ª da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de contratos do sector público, á vista da Proposta da Alcaldía de data 08.05.2024, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, EN CANTO QUE ÓRGANO DE CONTRATACIÓN COMPETENTE, POR DELEGACIÓN DESTA ALCALDÍA A MEDIO DE RESOLUCIÓN DE 21 DE XUÑO DE 2023, POR UNANIMIDADE (4 votos, incluído o do Sr. Alcalde-presidente), ADOPTOU O SEGUINTE ACORDO:**

PRIMEIRO.- Prestar a aprobación ao informe de insuficiencia de medios de data 08.05.2024, así como memoria técnica redacta en marzo de 2024 e asinada dixitalmente o 15.03.2024 pola Arquitecta Dona Mónica Parada Vázquez.

SEGUNDO.-Tendo en conta que o obxecto do presente contrato inclúe prestacións propias de distintos contratos (obras de instalación e subministros de mobiliario e equipamento diverso) configúrase como un contrato mixto, e en virtude do disposto no artigo 18 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, 34.2 e 122.2, sendo as normas aplicables para a súa preparación e adxudicación as do subministro.

TERCEIRO.- Aprobar o expediente de contratación completo, xunto cos pregos de cláusulas administrativas particulares e de prescricións técnicas do contrato, para a contratación do **“SUBMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMENTO DE SALÓN SOCIAL E COCIÑA PARA CENTRO SOCIAL”**, financiado en virtude de Resolución Presidencia da Deputación





Concello de Arbo

Provincial de Pontevedra de data 16.04.2024 ditada ao abeiro do Plan + Provincia 2024: Liña 1: Investimentos.

TERCEIRO.- Incorporar ao expediente e aprobar a memoria técnica asinada dixitalmente o 15.03.2024 pola Arquitecta D^a Mónica Parada Vázquez, na que se describen as características técnicas mínimas esenciais dos elementos de mobiliario e equipamento a subministrar para as dependencias do edificio municipal, e pola que se rexerá a presente adxudicación do contrato.

CUARTO.- Aprobar o gasto no importe de 51.425,00 € (IVE do 21% incluído que ascende a 8.925,00 €), con cargo a aplicación orzamentaria 231.625 do orzamento prorrogado cara o exercicio 2024.

QUINTO.- Licitar o contrato a través da Plataforma de Contratación do Estado a través de procedemento aberto, en trámite ordinario, oferta economicamente máis vantaxosa (varios criterios de adxudicación), fixándose como prazo para presentación de propostas: **15 DÍAS NATURAIS** contados a partir do día seguinte ao de publicación do anuncio de licitación na PLATAFORMA DE LICITACIÓN DO ESTADO.”

E para que conste no expediente do que trae causa, expido o presente, coas reservas do art. 206 do ROF, e co visto e prace do Sr. Alcalde.

Vº e P^a, O Alcalde. Horacio Gil Expósito. *Sinatura dixital á marxe*
A secretaria fedataria, Patricia Hernández Estévez. *Sinatura dixital á marxe*

