



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **4\_2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-12-2023 a las 11:08 horas.



**Contrato de servicios para la redacción de proyectos y dirección de las obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética en los edificios del entorno residencial de rehabilitación programada (ERRP) de Sant Joan d'Alacant**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 290.377,81 EUR.

→ **Importe** 351.357,14 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 290.377,81 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Mes(es)

→ **Observaciones:** Dos fases: Redacción de proyecto de obra, IEE.CV y certificado de eficiencia energética (3 meses) y Dirección de las obras, de ejecución, certificado final de obra, etc. El plazo se iniciará el día siguiente al de la formalización del contrato y finalizará con la liquidación y justificación de la obra, tras la emisión del acta de recepción del servicio.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

→ 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Urgente

→ **Justificación del procedimiento Acelerado** Entorno de rehabilitación programada financiado por la Unión Europea.

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto. Artículo 156 y ss de la LCSP. Contrato por LOTES.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=wqMyjmrnTMYtm4eBPtV6eQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wqMyjmrnTMYtm4eBPtV6eQ%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

## Entidad Adjudicadora

## → Consejo de Administración de Personas y Ciudad, S.A Unipersonal

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.personasyciudad.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=L1nA00sSRwIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Clara Campoamor, 5 - bajo

→ (03350) Sant Joan d'Alacant España

→ ES521

### Contacto

→ Teléfono +34 965939625

→ Correo Electrónico [gestion@personasyciudad.es](mailto:gestion@personasyciudad.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Personas y Ciudad, S.A  
Unipersonal

### Dirección Postal

→ Clara Campoamor, 5 - bajo

→ (03350) Sant Joan d'Alacant España

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Personas y Ciudad, S.A  
Unipersonal

### Dirección Postal

→ Clara Campoamor, 5 - bajo

→ (03350) Sant Joan d'Alacant España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Personas y Ciudad, S.A  
Unipersonal

### Dirección Postal

→ Clara Campoamor, 5 - bajo

→ (03350) Sant Joan d'Alacant España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/01/2024 a las 15:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### SOBRE 3

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 31/01/2024 a las 12:00 horas

→ Oferta económica y documentación acreditativa de experiencia laboral.

### Lugar

→ Personas y Ciudad, s.a.u.

## Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Lugar

## SOBRE 2

→ Personas y Ciudad, s.a.u.

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 23/01/2024 a las 12:00 horas
- Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante juicio de valor.

Tipo de Acto : Privado

## SOBRE 1

Lugar

→ Personas y Ciudad, s.a.u.

- Apertura sobre administrativo
- El día 16/01/2024 a las 12:00 horas
- Documentación administrativa: datos del licitador y declaraciones responsables.

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 21/12/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 247-783438

→ Fecha de publicación 22/12/2023

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:783438-2023:HTML:ES:HTML&tabId=1&tabLang=es>

**Objeto del Contrato: Contrato de servicios para la redacción de proyectos y dirección de las obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética en los edificios del entorno residencial de rehabilitación programada (ERRP) de Sant Joan d'Alacant**

→ Descripción del procedimiento

Servicios intelectuales de arquitectura de redacción de proyectos y dirección de obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética por procedimiento abierto. Contrato SARA. Enviado al DOUE el día 21-12-2023 para su publicación.

→ Valor estimado del contrato 290.377,81 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 351.357,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 290.377,81 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

→ 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: Dos fases: Redacción de proyecto de obra, IEE.CV y certificado de eficiencia energética (3 meses) y Dirección de las obras, de ejecución, certificado final de obra, etc. El plazo se iniciará el día siguiente al de la formalización del contrato y finalizará con la liquidación y justificación de la obra, tras la emisión del acta de recepción del servicio.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

**Lote 1: LOTE 1: Urb. Niza 25 - Bloque C, Urb. Niza 29 - Bloque E, c/ Eduardo Aunos 11, c/ Doctor Gadea 17**

→ Descripción del lote Urb. Niza 25 - Bloque C, Urb. Niza 29 - Bloque E, c/ Eduardo Aunos 11, c/ Doctor Gadea 1. Total de 102 viviendas y 8 locales.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 107.766,25 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Importe 130.397,16 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES521

→ Importe (sin impuestos) 107.766,25 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

→ Clasificación CPV

→ 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

**Lote 2: LOTE 2: c/Navarregui 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; c/Capitán Juan Martín 20, 22, 26, 32, y 34; c/Ramón Campoamor 1, 3, 5; c/Mosén Pedro Mena 21,29.**

→

**Descripción del lote** LOTE 2: c/Navarregui 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; c/Capitán Juan Martín 20, 22, 26, 32, y 34; c/Ramón Campoamor 1, 3, 5; c/Mosén Pedro Mena 21,29. Total de 188 viviendas y 22 locales

→ **Lugar de ejecución**

→ **Valor estimado del contrato** 182.611,56 EUR.

→ **País** España

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Subentidad Nacional** Alicante/Alacant

→ **Importe** 220.959,98 EUR.

→ **Código de Subentidad Territorial** ES521

→ **Importe (sin impuestos)** 182.611,56 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

→ **Clasificación CPV**

→ 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ **Porcentaje** 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

### Motivos de exclusión

→ Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Declaración Ausencia de Conflicto de Intereses (DACI). Contrato financiado con fondos de la Unión Europea

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Documento Europeo Unico de Contratación

→ Técnicos o unidades técnicas - Documento Europeo Unico de Contratación

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Documento Europeo Unico de Contratación

## Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE 1

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Nº Lote:** 1

→ **Nº Lote:** 2

→ **Evento de Apertura** SOBRE 1

→ **Descripción** Datos del licitador y Declaraciones responsables

## Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE 2

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Nº Lote:** 1

→ **Nº Lote:** 2

→ **Evento de Apertura** SOBRE 2

→ **Descripción** Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Evento de Apertura SOBRE 3
- Descripción Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mayor rebaja del precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Precio Oferta Integradora - Lotes 1\_2
  - Subtipo Criterio : Precio
- Reducción del plazo de redacción del proyecto de obras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Valoración de la experiencia
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria Técnica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Personas y Ciudad SAU**

#### Dirección Postal

- c/Clara Campoamor 5
- (03550) Sant Joan d'Alacant España

#### Contacto

- Teléfono 965939625
- Correo Electrónico [gestion@personasyciudad.es](mailto:gestion@personasyciudad.es)

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación

[https://commission.europa.eu/funding-tenders/find-funding/eu-funding-programmes\\_es#programas-y-fondos-de-la-ue-financiados-c](https://commission.europa.eu/funding-tenders/find-funding/eu-funding-programmes_es#programas-y-fondos-de-la-ue-financiados-c)

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

ID 0000012315154 | UUID 2023-001049669 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 22 Dec 2023 11:08:50:369 CET N.Serie 170323970071032609 Autoridad C=ES,O=Secretaría de Estado de Función Pública,OU=Secretaría General de Administración Digital,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,SERIALNUMBER=S2833002E