



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **A2019/001392**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-09-2019 a las 09:24 horas.



Contrato Sujeto a regulacion armonizada

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Servicios Sociales de la Junta de Castilla y León**

→ Tipo de Administración Comunidad Autónoma

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dydUOC%2BNh3UQK2T EFXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Padre Francisco Suárez, 2
→ (47006) Valladolid España
→ ES418

Contacto

→ Correo Electrónico gsscontratacion@jcy.l.es

Objeto del Contrato: Obras de construcción de una Residencia para personas mayores y Centro de Día en Salamanca

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 16.500.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 15.000.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

→ Plazo de Ejecución

→ 40 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo total de ejecución del contrato será de 40 meses, a contar desde el día siguiente al de la firma del acta de comprobación del replanteo con resultado viable.

→ Lugar de ejecución

→ Avda. Santiago de Madrigal s/n.

→ Subentidad Nacional Salamanca

→ Código de Subentidad Territorial ES415

Dirección Postal

→ Avda. Santiago de Madrigal s/n

→ Salamanca España

→ Resolución de la Presidenta del Consejo de Administración de la Gerencia de Servicios Sociales de fecha 25 de septiembre de 2019 por la que se acuerda la adjudicación del contrato administrativo que tiene por objeto la ejecución de las obras de construcción de una residencia para personas mayores y centro de día en Salamanca.

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Adjudicado

Adjudicatario

→ **FERROVIAL AGROMAN, S.A.**

→ NIF A28019206

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 13.827.000 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 15.209.700 EUR.

Motivación de la Adjudicación

→ **Motivación** La empresa adjudicataria ha obtenido la mayor valoración en los criterios de adjudicación, por lo que ha quedado como la mejor clasificada.

→ **Fecha del Acuerdo** 25/09/2019

→ **Plazo de Formalización** Del 27/09/2019 al 22/10/2019

→ **Observaciones:** La formalización del contrato no podrá realizarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de adjudicación a los licitadores y candidatos

Información Sobre las Ofertas

→ **Ofertas recibidas** 9

→ **Precio de la oferta más baja** 0 EUR.

→ **Precio de la oferta más alta** 14.925.000 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ **Porcentaje** 5 %

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León**

Dirección Postal

→ Plaza la Catedral,5
→ (49001) Zamora España

Contacto

→ **Correo Electrónico** tribunalcontratoscyl@cccyl.es

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Tramitación del Gasto** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/06/2019 a las 19:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/06/2019 a las 19:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 27/08/2019 a las 09:30 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

→ Gerencia de Servicios Sociales

Dirección Postal

→ (47006) Valladolid España

Otros eventos

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 04/07/2019 a las 09:30 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

→ Gerencia de Servicios Sociales

Dirección Postal

→ (47004) Valladolid España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 27/06/2019 a las 09:30 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

→ Gerencia de Servicios Sociales

Dirección Postal

→ (47006) Valladolid España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Incremento del control de calidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Expresión de evaluación : %
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Incremento del plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : años
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Mantenimiento del edificio, una vez terminada la ejecución de las obras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Proposición económica

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 25
- Expresión de evaluación : euros
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Mayor conocimiento del proyecto de obra
 - Ponderación : 25
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 25
- Planificación y organización de la obra
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JH1SR7ubckXnSoT_X3z%2F7wA%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 22/05/2019
- Identificador de publicación 2019/S 099-238637
- Fecha de publicación 23/05/2019
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:238637-2019:TEXT:ES:HTML>