



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **8.1.9/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-08-2024 a las 14:38 horas.



## Rehabilitación de inmueble para cambio de uso a albergue de peregrinos en Lebeña ( Cillorigo de Liébana)

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 157.693,2 EUR.

→ Importe 190.808,77 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 157.693,2 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Observaciones: Contado a partir del día siguiente al de la firma del acta de comprobación de replanteo con resultado viable.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I.pdf](#)

→ [Anexo II.pdf](#)

→ [Anexo IV.pdf](#)

→ [Anexo V.pdf](#)

→ [Anexo VI.pdf](#)

→ [Anexo VII.pdf](#)

→ [GUIA LICITACION ELECTRONICA.pdf](#)

→ [PROCEDIMIENTO DEPOSITO DE AVALES solo adjudicatario.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Otras instalaciones de edificios y obras

→ Contrato Mixto No

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto simplificado art. 159

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=x4by%2FeGSKyIQyBAnWzHfCg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=x4by%2FeGSKyIQyBAnWzHfCg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad Autónoma de Cantabria**

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→

Sitio Web <https://www.cantabria.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1009EssaRWJJ8Trn0\\_ZPzLw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1009EssaRWJJ8Trn0_ZPzLw%3D%3D)

### Dirección Postal

→ c/ Lealtad 26, 6ª planta  
→ (39002) Santander España  
→ ES130

### Contacto

→ Teléfono 942207122  
→ Correo Electrónico [contratacionycompras@cantabria.es](mailto:contratacionycompras@cantabria.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad Autónoma de Cantabria  
→ Sitio Web <http://contrataciondelestado.es>

### Proveedor de Información adicional

→ Servicio de Contratación y Compras de la Consejería de Presidencia  
→ Sitio Web <http://contrataciondelestado.es>

### Dirección Postal

→ c/ Lealtad 26, 6ª planta  
→ (39002) Santander España

### Dirección Postal

→ c/ Lealtad 26, 6ª planta  
→ (39002) Santander España

### Contacto

→ Teléfono +34 942207122  
→ Correo Electrónico [contratacionycompras@cantabria.es](mailto:contratacionycompras@cantabria.es)

### Recepción de Ofertas

→ Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad Autónoma de Cantabria  
→ Sitio Web <http://contrataciondelestado.es>

### Dirección Postal

→ c/ Lealtad 26, 6ª planta  
→ (39002) Santander España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/08/2024 a las 13:00

### Otros eventos

#### SOBRE UNICO

→ Apertura sobre administrativo y criterios cuantificables automáticamente  
→ Evento privado

#### Lugar

→ Sala de Contratación y Compras de la Consejería de Presidencia, Justicia, Seguridad y Simplificación Administrativa

#### Dirección Postal

→ Peña Herbosa 29, 1ª planta  
→ (39003) Santander España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

## Objeto del Contrato: Rehabilitación de inmueble para cambio de uso a albergue de peregrinos en Lebeña ( Cillorigo de Liébana)

### → Descripción del procedimiento

Rehabilitación de inmueble para cambio de uso a albergue de peregrinos en Lebeña ( Cillorigo de Liébana)

→ Valor estimado del contrato 157.693,2 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 190.808,77 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 157.693,2 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

### → Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Observaciones: Contado a partir del día siguiente al de la firma del acta de comprobación de replanteo con resultado viable.

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

#### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Porcentaje mínimo de plantilla indefinida, sobre el total, sea del 25%. Clausula W de PCAP. Obligación de aplicar las condiciones del último convenio colectivo, sectorial o territorial. Clausula W de PCAP. Obligaciones en materia de información PRTR, cumplimiento de los hitos y objetivos correspondientes del PRTR y en materia de etiquetado y del principio DNSH. Clausula W de PCAP.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Declaración sobre las obras ejecutadas en el ámbito de las actividades correspondientes al objeto del contrato en el curso de los cinco últimos años, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 110.385,24 €, con independencia del número de obras. Igualmente el licitador deberá contar con, al menos, un Jefe de Obra, con Titulación de Ingeniero Técnico de Obras Públicas o Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, o estar en posesión de un título de Grado en Ingeniería Civil, o Máster en Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos que habilite,

respectivamente, para el ejercicio de la profesión de Ingeniero Técnico de Obras Públicas o para el ejercicio de la profesión de Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos o Titulación de Arquitecto o Arquitecto Técnico. Cuando la empresa sea de nueva creación deberá acreditar que dispone de un responsable de obras Jefe de Obra, con Titulación de Ingeniero Técnico de Obras Públicas o Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, o estar en posesión de un título de Grado en Ingeniería Civil, o Máster en Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos que habilite, respectivamente, para el ejercicio de la profesión de Ingeniero Técnico de Obras Públicas o para el ejercicio de la profesión de Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos o Titulación de Arquitecto o Arquitecto Técnico. Clasificación sustitutiva: Grupo: G Subgrupo: 5 Categoría: 1 Grupo: G Subgrupo: 6 Categoría: 1 Grupo: A Subgrupo: 1 Categoría: 1

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Declaración sobre la cifra de negocios, cuyo volumen anual referido al año de mayor volumen de los tres últimos concluidos deberá ser al menos 236.539,80€. Cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia económica y financiera se podrá acreditar por los medios anteriormente señalados o mediante un seguro de responsabilidad civil por el importe del valor estimado del contrato vigente a la fecha fin de presentación más una declaración responsable de mantener su vigencia durante toda la duración del contrato. Clasificación sustitutiva: Grupo: G Subgrupo: 5 Categoría: 1 Grupo: G Subgrupo: 6 Categoría: 1 Grupo: A Subgrupo: 1 Categoría: 1

### Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE UNICO

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ Evento de Apertura SOBRE UNICO

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ampliación garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Expresión de evaluación :  $Puntuación = ((Plazo\ garantía\ oferta - plazo\ garantía\ licitación) / (plazo\ garantía\ máximo\ oferta - plazo\ garantía\ licitación)) * 40$

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

→ Proposición económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Expresión de evaluación :  $Puntuación = ((Precio\ max\ licitación - Precio\ oferta) / (Precio\ max\ licitación - Precio\ oferta\ mínima)) * 60$

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 60

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

→ Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC>

#### Dirección Postal

→ Avenida General Perón 38, planta 8

→ (28080) Madrid España

#### Contacto

→ Correo Electrónico

[tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

## Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

→ Sitio Web <http://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC>

### Dirección Postal

→ Avenida General Perón 38, planta 8

→ (28080) Madrid España

### Contacto

→ **Correo Electrónico**

tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE

→ **Fuente de financiación** Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ **Descripción de Programas de Financiación** Componente 14

### Subcontratación permitida

→ Cláusula P del PCAP.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No