

PLAN DE VIABILIDAD

KIOSCO-BAR PARQUE MUNICIPAL

TOTAL INGRESOS/AÑO KIOSCO-BAR	162.000,00 €
VENTAS	162.000,00 €
TOTAL GASTOS/AÑO KIOSCO-BAR	122.641,64 €
PERSONAL	49.140,00 €
SEGURIDAD SOCIAL	16.707,60 €
PROVEEDORES	49.044,00 €
EQUIPAMIENTO (MENAJE EN GENERAL)	3.000,00 €
GASTOS PREVENCIÓN RIESGOS LABORALES	300,00 €
GASTOS VIGILANCIA SALUD	150,00 €
PRIMAS DE SEGURO (RC Y COCO TRABAJADORES)	500,00 €
CANÓN DE SALIDA (MÍNIMO)	3.800,04 €
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	39.358,36 €
IMPTO SOCIEDADES	9.839,59 €
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	29.518,77 €
RATIO RENTABILIDAD SOBRE VENTAS = (BN/TOTAL INGRESOS)X100=%	18,22%



METODOLOGÍA APLICADA EN LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE VIABILIDAD EN EL PROCESO DE LICITACIÓN DEL KIOSCO-BAR DEL PARQUE MUNICIPAL.

INGRESOS CONTEMPLADOS.-

INGRESOS AMBIGÚ.- Para el cálculo de los ingresos por ventas, atendiendo por un lado a la información facilitada por el Técnico/a de Desarrollo Económico y por otro a la facilitada por la experiencia de otros adjudicatarios en similares circunstancias, se ha extraído en primer lugar los siguientes indicadores:

HORARIO DE APERTURA GENERAL ESTIMADO:

El horario estimado de apertura de las instalaciones, será el horario habitual de un bar- cafetería.

ACCESOS DE USUARIOS AL PARQUE MUNICIPAL:

Se estima en 800 el número de usuarios que diariamente acceden al Parque Municipal en las horas de apertura del ambigú.

