



Documento de Pliegos

Número de Expediente **639/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-04-2023 a las 12:02 horas.



l'atorgament per part de l'Ajuntament d'Alaior, de la corresponent concessió de servei per a l'explotació per part de terceres persones dels balnearis núm. 1, 2 i 3 de la platja de Son Bou, terme municipal d'Alaior

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 1.260.000 EUR.

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: termini de la concessió otorgada a l'ajuntament per O.M. del Ministeri per a la transició ecològica i el reto demogràfic 2023-2026

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Lugar de ejecución ES53 Illes Balears dominio público marítimo terrestre de la playa de Son Bou Alaior

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

→ 55300000 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas.

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas \[1\]](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=h19imwr%2BDUcSugstABGr5A%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alaior**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JMudFYRa6tIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Major, 11
→ (07730) Alaior- Baleares España
→ ES53

Contacto

→ Teléfono 971371002
→ Fax 971372958
→ Correo Electrónico contractacio@aj-alaior.org

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alaior

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/05/2023 a las 23:50 [2]

Dirección Postal

→ Major, 11
→ (07730) Alaior- Baleares España

Dirección de Visita

→ major, 11
→ (07730) Alaior España

Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +034 971371002
→ Fax +034 971372958
→ Correo Electrónico contractacio@aj-alaior.org

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alaior

Dirección Postal

→ Major, 11
→ (07730) Alaior- Baleares España

Dirección de Visita

→ major, 11
→ (07730) Alaior España

Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +034 971371002

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alaior

Dirección Postal

→ Major, 11
→ (07730) Alaior- Baleares España

Dirección de Visita

→ major, 11
→ (07730) Alaior España

Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +034 971371002
→ Fax +034 971372958
→ Correo Electrónico contractacio@aj-alaior.org

Fax +034 971372958

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 08/05/2023 a las 23:50 [3]
- Observaciones: 26 días naturales comptadors a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, si el darrer dia es inhàbil passarà al dia hàbil següent (disposició adicional dotzena) de conformitat amb l'acord de JG de 19/04/2023 s'amplien 5 dies naturals per a la presentació d'ofertes [4]

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre B

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/05/2023 a las 08:30 horas [5]
- Obertura del sobre B (oferta econòmica i criteris avaluables mitjançant fórmula) en el cas que no s'hagi pogut obrir el dia 9 de maig de 2023. [6]

Lugar

- Casas Consistoriales

Dirección Postal

- major, 11
- (07730) Alaior España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 09/05/2023 a las 08:30 horas [7]
- (documentació administrativa i garantia provisional) si la documentació d'aquest sobre es correcta, seguidament en acte públic es procedirà a obrir el Sobre B (Oferta econòmica i criteris avuales mitjançant fórmules).

Lugar

- Cases consistorials

Dirección Postal

- major, 11
- (00730) Alaior España

Tipo de Acto : Privado

Objeto del Contrato: l'atorgament per part de l'Ajuntament d'Alaior, de la corresponent concessió de servei per a l'explotació per part de terceres persones dels balnearis núm. 1, 2 i 3 de la platja de Son Bou, terme municipal d'Alaior

→ Valor estimado del contrato 1.260.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

→ 55300000 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas.

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: termini de la concessió otorgada a l'ajuntament per O.M. del Ministeri per a la transició ecològica i el reto demogràfic 2023-2026

→ Lugar de ejecución

→ dominio público marítimo terrestre de la playa de Son Bou

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

Dirección Postal

→ DPMT playa de Son Bou

→ (07730) Alaior España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: No s'admet pròrroga

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - veure clàusua 34 del PCAP "CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES"

Lote 1: Balneario número 1 "Es Corb Marí" El cànon mínim anual 75.000,00€ millorable a l'alça

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

→ Clasificación CPV

→ 55300000 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas.

→ Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- oferta econòmica 1
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 80
- Expresión de evaluación : punts
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 80

Lote 2: Balneari núm. 2 "Ses Garces" El cànon mínim anual 100.000€, millorable a l'alça

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Subentidad Nacional Illes Balears
 - Código de Subentidad Territorial ES53
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 0 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 0 EUR.
- Clasificación CPV
 - 92332000 - Servicios de playas.
- Clasificación CPV
 - 55300000 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas.
- Clasificación CPV
 - 55410000 - Servicios de gestión de bares.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta econòmica 2
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 80
- Expresión de evaluación : punts
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 80

Lote 3: Balneari núm. 3 "Ses Grulles" El cànom mínim anual 140.000,00€ millorable a l'alça

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Subentidad Nacional Illes Balears
 - Código de Subentidad Territorial ES53
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 0 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 0 EUR.
- Clasificación CPV
 - 92332000 - Servicios de playas.
- Clasificación CPV
 - 55300000 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas.

→ Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- oferta económica 3
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 80
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 80

Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios S'actualitzarà cada temporada amb l'increment de l'IPC acumulat a 31 de desembre
- Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Provisional

- Porcentaje 3 %

Plazo de constitución

- 2 Mes(es)

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

- 1 Año(s)

Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

- 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Veure clàusula 6.2 del Plec de clàusules administratives
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Veure clàusula 6.2.e) del plec de clàusules administratives particulars
- Plantilla media anual - Veure clàusula 6.2.d) del plec de clàusules administratives particulars
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Veure clàusula 6.2.c) del plec de

clàusules administratives particular

- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - Veure clàusula 6.2.f) del plec de clàusules administratives particulars
- Otros - En el cas de les empreses de nova creació (Veure clàusula 6.2.b) del Plec de clàusules administratives

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Veure clàusula 6 del Plec de clàusules administratives
- Cifra anual de negocio - Veure clàusula 6 del Plec de clàusules administratives
- Patrimonio neto - Veure clàusula 6 del Plec de clàusules administratives

Preparación de oferta

- Sobre sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- Descripción Que contindra la declaració responsable i el resguard de la garantia provisional

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- Descripción Oferta econòmica i altres criteris avaluables mitjançant fórmula

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- valoración de l'abonament de les obres d'adaptació dels banys
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : punts
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- No es permit

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=394cc381-f765-4506-bad1-033cc102ad84'

por esta otra referencia:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=d3b9c890-6e96-47b2-84a3-1a0bfaee38a6'

→ [2] Donde se decía ' 02/05/2023' ahora se dice ' 08/05/2023'

→ [3] Donde se decía ' 02/05/2023' ahora se dice ' 08/05/2023'

→ [4] Donde se decía ' 26 dias naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, si el darrer dia es inhàbil pasará al dia hàbil següent (disposició adicional dotzena)' ahora se dice ' 26 dias naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, si el darrer dia es inhàbil pasará al dia hàbil següent (disposició adicional dotzena) de conformitat amb l'acord de JG de 19/04/2023 s'amplien 5 dies naturals per a la presentació d'ofertes'

→ [5] Donde se decía ' 05/05/2023' ahora se dice ' 11/05/2023'

→ [6] Donde se decía ' Obertura del sobre B (oferta econòmica i criteris avaluables mitjançant fórmula) en el cas que no s'hagi pogut obrir el dia 3 de maig de 2023. ' ahora se dice ' Obertura del sobre B (oferta econòmica i criteris avaluables mitjançant fórmula) en el cas que no s'hagi pogut obrir el dia 9 de maig de 2023. '

→ [7] Donde se decía ' 03/05/2023' ahora se dice ' 09/05/2023'