



ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN (SESIÓN 5):

Servicio de limpieza de edificios públicos del Ayuntamiento de Moriles

Fecha y hora de celebración:

21 de marzo de 2024, a las 11:00 horas.

Lugar de celebración:

Salón de Plenos del Ayuntamiento de Moriles

Asistentes:

PRESIDENTA,

- D^a. Francisca Araceli Carmona Alcántara, Alcaldesa

SECRETARIO,

- D. Jesús María Fernández Gutiérrez, Administrativo

VOCALES,

- D. José Manuel García Casado, Secretario-Interventor

- D^a. Ascensión Hinojosa Jiménez, Dinamizadora Juvenil

- NO ASISTE D^a. Antonia Hinojosa Cabezas, Auxiliar Administrativo, al encontrarse ausente por motivos familiares, siendo imposible su sustitución por la Vocal suplente, D^a. Trinidad Romero Ruiz.

TÉCNICO DE VALORACIÓN,

- D. Fernando Molina Luque, Ingeniero Técnico Industrial del Ayuntamiento de Moriles

Una vez constituida la Mesa, la Presidenta abrió la sesión, pasándose, a continuación, a tratar los asuntos contenidos en el

Orden del día:

PRIMERO.- Otros. Dar cuenta de la corrección de error del Informe sobre posibles ofertas anormalmente bajas: GEX 687/2023 - Limpieza de edificios públicos del Ayuntamiento de Moriles.

Código seguro de verificación (CSV):

E2A3 5F08 EBD1 640F 483A



E2A35F08EBD1640F483A

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Moriles. Podrá verificarse en www.moriles.es/sede

Firmado por Vocal Mesa HINOJOSA JIMENEZ ASCENSION el 22-03-2024

Firmado por Vocal Mesa GARCIA CASADO JOSE MANUEL el 22-03-2024

Firmado por Presidente/a Mesa 34024588K FRANCISCA A. CARMONA (R: P1404500I) el 22-03-2024

...y 1 más



Habiéndose detectado la existencia de un error en el Informe, de fecha 11/03/2024, aportado a la Mesa por el Técnico asesor de la misma y emitido nuevo Informe, de fecha 20/03/2024, debidamente rectificado, el Técnico encargado pasó a dar lectura del mismo y a explicar nuevamente a los presentes su contenido y la valoración de las ofertas económicas presentadas llevada a cabo, de acuerdo a los criterios del P.C.A.P. y del P.P.T. que regulan la presente licitación. El Informe reza como sigue:

“Fernando Molina Luque, Ingeniero Técnico Municipal del Negociado de Urbanismo del Ayuntamiento de Moriles, a fin de analizar y valorar las ofertas económicas realizadas por las empresas licitadoras a la Contratación del Servicio de Limpieza de Edificios Públicos del Ayuntamiento de Moriles.

INFORME

El objeto del presente informe es la **rectificación del informe anterior**, ya que en dicho informe, en la oferta presentada por Servicios y Mantenimiento Mabraser XI SL tan solo se había tenido en cuenta el precio ofertado por el servicio anual, sin tener en cuenta el precio de la bolsa de horas, lo que implica un importe total de la oferta de 141.540,71 € y no la indicada en el informe anterior de 129.251,19 €.

Con lo cual, este error material modifica el orden de las ofertas presentadas y el cálculo de baja temerarias.

1. EMPRESAS LICITADORAS Y OFERTAS ORDENADAS:

Las ofertas presentadas con IVA incluido, por orden más económico son:

Código seguro de verificación (CSV):

E2A3 5F08 EBD1 640F 483A



E2A35F08EBD1640F483A

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Moriles. Podrá verificarse en www.moriles.es/sede

Firmado por Vocal Mesa HINOJOSA JIMENEZ ASCENSION el 22-03-2024

Firmado por Vocal Mesa GARCIA CASADO JOSE MANUEL el 22-03-2024

Firmado por Presidente/a Mesa 34024588K FRANCISCA A. CARMONA (R: P1404500I) el 22-03-2024

...y 1 más



EMPRESA LICITADORA	IMPORTE
OHL – Servicios Ingesan SA	129.279,00 €
Serlinco SL	133.596,43 €
Fernando Naranjo Martín	137.564,72 €
Servicios y Mantenimientos Mabraser XI SL	141.540,71 €
Soldene SA	149.167,28 €
Monsecor SL	150.909,33 €
DOC 2001 SL	154.262,88 €
BCM Gestión de Servicios SL	157.838,36 €
Dondore´s Managements SL	158.722,31 €
Santa Gema Servicios Integrales SL	166.484,10 €
Cycle Standar Services SL	166.586,75 €

2. NUEVA COMPROBACIÓN OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS:

A continuación se realiza un nuevo cálculo de bajas anormalmente bajas en función del artículo 85 y 86 de Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. (BOE 26/10/2001) (Corrección de errores B.O.E. 19/12/2001 y B.O.E. De 08/02/2002)).

Código seguro de verificación (CSV):

E2A3 5F08 EBD1 640F 483A



E2A35F08EBD1640F483A

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Moriles. Podrá verificarse en www.moriles.es/sede

Firmado por Vocal Mesa HINOJOSA JIMENEZ ASCENSION el 22-03-2024

Firmado por Vocal Mesa GARCIA CASADO JOSE MANUEL el 22-03-2024

Firmado por Presidente/a Mesa 34024588K FRANCISCA A. CARMONA (R: P1404500I) el 22-03-2024

...y 1 más



Contrato: LIMPIEZA DE EDIFICIOS PÚBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE MORILES

Precio Base de Licitación: 167.677.04

Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	Primer Filtro	¿Baja Temeraria?
OHL- Servicios Ingresan SA	129.251.19	38.425.85	22.9166%	Se incluye	Es Baja Temeraria
Serlenco SL	133.596.43	34.080.61	20.3252%	Se incluye	No es Baja Temeraria
Fernando Naranjo Martin	137.564.72	30.112.32	17.9585%	Se incluye	No es Baja Temeraria
Servicios y Mantenimiento Mabreras XI SI	141.540.71	26.136.33	15.5873%	Se incluye	No es Baja Temeraria
Soldene SA	149.167.28	18.509.76	11.0389%	Se incluye	No es Baja Temeraria
Monsecor SL	150.909.33	16.767.71	10.0000%	Se incluye	No es Baja Temeraria
DOC 2001 SL	154.262.88	13.414.16	8.0000%	Se incluye	No es Baja Temeraria
BCM Gestión de Sevicios SL	157.838.36	9.838.68	5.8676%	Se incluye	No es Baja Temeraria
Dondore's Managements SL	158.722.31	8.954.73	5.3405%	Se incluye	No es Baja Temeraria
Santa Gema Servicios Integrales SL	166.484.10	1.192.94	0.7115%	No se incluye	No es Baja Temeraria
Cycle Estándar Services SL	166.586.75	1.090.29	0.6502%	No se incluye	No es Baja Temeraria
Medias calculadas	149.629.46	18.047.58	13.00%		145.872.58 Media Ofertas incluidas
Porcentaje de Baja a partir del cual se considera BAJA TEMERARIA e importe de la oferta, en valores absolutos, a partir del cual tiene esa consideración (Media Aritmética Ofertas incluidas menos 10 unidades porcentuales)			21.70%	131.285.32	

La oferta presentadas por OHL – Servicios Ingesan SA, es considerada como oferta anormalmente baja, debiendo actuar tal y como especifica el artículo 149 de la Ley de Contratos del Sector Publico.

En caso de no justificar convenientemente la oferta presentada por OHL – Servicios Ingesan SA, se eliminará dicha oferta del cálculo, recalculándose las posibles ofertas anormalmente bajas. Con ello:

Código seguro de verificación (CSV):

E2A3 5F08 EBD1 640F 483A



E2A35F08EBD1640F483A

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Moriles. Podrá verificarse en www.moriles.es/sede

Firmado por Vocal Mesa HINOJOSA JIMENEZ ASCENSION el 22-03-2024

Firmado por Vocal Mesa GARCIA CASADO JOSE MANUEL el 22-03-2024

Firmado por Presidente/a Mesa 34024588K FRANCISCA A. CARMONA (R: P1404500I) el 22-03-2024

...y 1 más



Contrato: LIMPIEZA DE EDIFICIOS PÚBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE MORILES

Precio Base de Licitación: 167.677,04

Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	Primer Filtro	¿Baja Temeraria?
Serlinco SL	133.596,43	34.080,61	20,3252%	Se incluye	Es Baja Temeraria
Fernando Naranjo Martin	137.564,72	30.112,32	17,9585%	Se incluye	No es Baja Temeraria
Servicios y Mantenimiento Mabrer XI SI	141.540,71	26.136,33	15,5873%	Se incluye	No es Baja Temeraria
Soldene SA	149.167,28	18.509,76	11,0389%	Se incluye	No es Baja Temeraria
Monsecor SL	150.909,33	16.767,71	10,0000%	Se incluye	No es Baja Temeraria
DOC 2001 SL	154.262,88	13.414,16	8,0000%	Se incluye	No es Baja Temeraria
BCM Gestión de Sevicios SL	157.838,36	9.838,68	5,8676%	Se incluye	No es Baja Temeraria
Dondore's Managements SL	158.722,31	8.954,73	5,3405%	Se incluye	No es Baja Temeraria
Santa Gema Servicios Integrales SL	166.484,10	1.192,94	0,7115%	Se incluye	No es Baja Temeraria
Cycle Estándar Services SL	166.586,75	1.090,29	0,6502%	Se incluye	No es Baja Temeraria
Medias calculadas	151.667,29	16.009,75	9,55%		151.667,29 Media Ofertas incluidas
Porcentaje de Baja a partir del cual se considera BAJA TEMERARIA e importe de la oferta, en valores absolutos, a partir del cual tiene esa consideración (Media Aritmética Ofertas incluidas menos 10 unidades porcentuales)			18,59%		136.500,56

La oferta presentadas por Serlinco SL, es considerada como oferta anormalmente baja, debiendo actuar tal y como especifica el artículo 149 de la Ley de Contratos del Sector Publico.

En caso de no justificar convenientemente la oferta presentada por Serlinco SL, se eliminará dicha oferta del cálculo, recalculándose las posibles ofertas anormalmente bajas. Con ello:

Código seguro de verificación (CSV):

E2A3 5F08 EBD1 640F 483A



E2A35F08EBD1640F483A

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Moriles. Podrá verificarse en www.moriles.es/sede

Firmado por Vocal Mesa HINOJOSA JIMENEZ ASCENSION el 22-03-2024

Firmado por Vocal Mesa GARCIA CASADO JOSE MANUEL el 22-03-2024

Firmado por Presidente/a Mesa 34024588K FRANCISCA A. CARMONA (R: P14045001) el 22-03-2024

...y 1 más



Contrato: LIMPIEZA DE EDIFICIOS PÚBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE MORILES						
Precio Base de Licitación: 167.677.04						
Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	Primer Filtro	¿Baja Temeraria?	
	Fernando Naranjo Martin	137.564.72	30.112.32	17.9585%	Se incluye	Es Baja Temeraria
	Servicios y Mantenimiento Mabrer XI SI	141.540.71	26.136.33	15.5873%	Se incluye	No es Baja Temeraria
	Soldene SA	149.167.28	18.509.76	11.0389%	Se incluye	No es Baja Temeraria
	Monsecor SL	150.909.33	16.767.71	10.0000%	Se incluye	No es Baja Temeraria
	DOC 2001 SL	154.262.88	13.414.16	8.0000%	Se incluye	No es Baja Temeraria
	BCM Gestión de Sevicios SL	157.838.36	9.838.68	5.8676%	Se incluye	No es Baja Temeraria
	Dondore's Managements SL	158.722.31	8.954.73	5.3405%	Se incluye	No es Baja Temeraria
	Santa Gema Servicios Integrales SL	166.484.10	1.192.94	0.7115%	Se incluye	No es Baja Temeraria
	Cycle Estándar Services SL	166.586.75	1.090.29	0.6502%	Se incluye	No es Baja Temeraria
Medias calculadas		153.675.16	14.001.88	8.35%		153.675.16 Media Ofertas incluidas
Porcentaje de Baja a partir del cual se considera BAJA TEMERARIA e importe de la oferta, en valores absolutos, a partir del cual tiene esa consideración (Media Aritmética Ofertas incluidas menos 10 unidades porcentuales)				17.52%		138.307.64

La oferta presentadas por Fernando Naranjo Martín, es considerada como oferta anormalmente baja, debiendo actuar tal y como especifica el artículo 149 de la Ley de Contratos del Sector Publico.

En caso de no justificar convenientemente la oferta presentada por Fernando Naranjo Martín, se eliminará dicha oferta del cálculo, recalculándose las posibles ofertas anormalmente bajas. Con ello:

Código seguro de verificación (CSV):



E2A3 5F08 EBD1 640F 483A

E2A35F08EBD1640F483A

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Moriles. Podrá verificarse en www.moriles.es/sede

Firmado por Vocal Mesa HINOJOSA JIMENEZ ASCENSION el 22-03-2024

Firmado por Vocal Mesa GARCIA CASADO JOSE MANUEL el 22-03-2024

Firmado por Presidente/a Mesa 34024588K FRANCISCA A. CARMONA (R: P1404500I) el 22-03-2024

...y 1 más



Contrato: LIMPIEZA DE EDIFICIOS PÚBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE MORILES

Precio Base de Licitación: 167.677.04

Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	Primer Filtro	¿Baja Temeraria?
Servicios y Mantenimiento Mabraser XI SL	141.540.71	26.136.33	15.5873%	Se incluye	No es Baja Temeraria
Soldene SA	149.167.28	18.509.76	11.0389%	Se incluye	No es Baja Temeraria
Monsecor SL	150.909.33	16.767.71	10.0000%	Se incluye	No es Baja Temeraria
DOC 2001 SL	154.262.88	13.414.16	8.0000%	Se incluye	No es Baja Temeraria
BCM Gestión de Sevicios SL	157.838.36	9.838.68	5.8676%	Se incluye	No es Baja Temeraria
Dondore's Managements SL	158.722.31	8.954.73	5.3405%	Se incluye	No es Baja Temeraria
Santa Gema Servicios Integrales SL	166.484.10	1.192.94	0.7115%	Se incluye	No es Baja Temeraria
Cycle Estándar Services SL	166.586.75	1.090.29	0.6502%	Se incluye	No es Baja Temeraria
Medias calculadas	155.688.97	11.988.08	7.15%	155.688.97	Media Ofertas incluidas
Porcentaje de Baja a partir del cual se considera BAJA TEMERARIA e importe de la oferta, en valores absolutos, a partir del cual tiene esa consideración (Media Aritmética Ofertas incluidas menos 10 unidades porcentuales)			16.43%	140.120.07	

Por tanto, en el caso de no estar convenientemente justificada las ofertas anormalmente bajas se considerarán que la oferta presentada por Servicios y Mantenimiento Mabraser XI SL es la oferta más económica.

3. PROPOSICION DE ACUERDOS A LA MESA DE CONTRATACION:

Se propone a la mesa de contratación los siguientes acuerdos:

- Considerar la oferta presentada por OHL – Servicios Ingesan SA, como oferta anormalmente baja, debiendo actuar tal y como especifica el artículo 149 de la Ley de Contratos del Sector Público.
- En el caso, que la empresa OHL – Servicios Ingesan SA no justifique convenientemente la oferta presentada, se deberá actuar con la oferta de la empresa Serlinco SL, tal y como, especifica el artículo 149 de la Ley de Contratos del Sector Público, ya que se considera igualmente como oferta anormalmente baja.

Código seguro de verificación (CSV):

E2A3 5F08 EBD1 640F 483A



E2A35F08EBD1640F483A

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Moriles. Podrá verificarse en www.moriles.es/sede

Firmado por Vocal Mesa HINOJOSA JIMENEZ ASCENSION el 22-03-2024

Firmado por Vocal Mesa GARCIA CASADO JOSE MANUEL el 22-03-2024

Firmado por Presidente/a Mesa 34024588K FRANCISCA A. CARMONA (R: P1404500I) el 22-03-2024

...y 1 más



- En el caso, que la empresa Serlinco SL no justifique convenientemente la oferta presentada, se deberá actuar con la oferta de la empresa Fernando Naranjo Martín, tal y como especifica el artículo 149 de la Ley de Contratos del Sector Público, ya que se considera igualmente como oferta anormalmente baja.
- En el caso, que la empresa Fernando Naranjo Martín tampoco justifique convenientemente la oferta presentada, se considerara que la oferta presentada por Servicios y Mantenimiento Mabraser XI SL como la más económica acordes al Pliego de Condiciones Técnicas Particulares

Lo que informo a los efectos oportunos.

En Moriles al día de la fecha de la firma electrónica
Fernando Molina Luque
Ingeniero Técnico Municipal”.

A la vista del Informe Técnico anteriormente reseñado, **la Mesa de Contratación acordó** lo siguiente:

- **Comunicar a la empresa Servicios y Mantenimientos Mabraser XI SL, que no es necesario que justifique la baja temeraria**, puesto que al corregir el informe técnico, dicha oferta no se encuentra en baja temeraria.

No resulta necesario volver a requerir al licitador OHL Servicios – Ingesan la justificación de su oferta, que se presupone como anormalmente baja, puesto que ya se le notificó y otorgo un plazo de 5 días hábiles para su justificación, conforme al informe técnico de bajas temerarias cuya corrección no le afecta, ya que tras la corrección sigue estando en situación de baja temeraria.

Una vez finalizado el plazo otorgado a la anterior Empresa mencionada, y a la vista de la documentación aportada por la misma y del nuevo informe técnico que sea emitido, la Mesa procederá a realizar la valoración definitiva de las ofertas presentadas y elevar la correspondiente Propuesta de adjudicación al Órgano de contratación de esta licitación.

Código seguro de verificación (CSV):

E2A3 5F08 EBD1 640F 483A



E2A35F08EBD1640F483A

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Moriles. Podrá verificarse en www.moriles.es/sede

Firmado por Vocal Mesa HINOJOSA JIMENEZ ASCENSION el 22-03-2024

Firmado por Vocal Mesa GARCIA CASADO JOSE MANUEL el 22-03-2024

Firmado por Presidente/a Mesa 34024588K FRANCISCA A. CARMONA (R: P1404500I) el 22-03-2024

...y 1 más



AYUNTAMIENTO DE MORILES
(CÓRDOBA)

Antes de proceder a levantar la sesión, la Presidenta invita a los asistentes a que manifiesten cualquier duda que será aclarada por la Mesa.

No habiéndose formulado manifestación alguna por parte de los presentes, la Presidenta da por terminada la reunión, siendo las 13:00 horas del día ya expresado de su inicio.

Yo, como Secretario, certifico con el visto bueno de la Presidenta.

Código seguro de verificación (CSV):

E2A3 5F08 EBD1 640F 483A



E2A35F08EBD1640F483A

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Moriles. Podrá verificarse en www.moriles.es/sede

Firmado por Vocal Mesa HINOJOSA JIMENEZ ASCENSION el 22-03-2024

Firmado por Vocal Mesa GARCIA CASADO JOSE MANUEL el 22-03-2024

Firmado por Presidente/a Mesa 34024588K FRANCISCA A. CARMONA (R: P1404500I) el 22-03-2024

...y 1 más