



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **03/VC-19/25**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-09-2024 a las 11:42 horas.



## Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones técnicas de climatización y electricidad de la Dirección Provincial del INSS de Alicante 2025

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 306.407,38 EUR.

→ **Importe** 185.376,47 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 153.203,69 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 01/01/2025 al 31/12/2025

→ **Observaciones:** Cláusula 12. 1 el plazo de ejecución será de un año a contar desde el 1 de enero hasta 31 diciembre de 2025. En caso de que la formalización del presente procedimiento se llevara a cabo en fecha posterior al 1 de enero de 2025, la ejecución de los servicios contratados comenzará el día siguiente a dicha formalización.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES521 Alicante/Alacant INSS Alicante Alicante

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto (con varios criterios cuantificables de forma automática y juicio de valor).

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Valenciano Español

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=QVMj1zLmPF%2BP%2Bo96UAV7cQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=QVMj1zLmPF%2BP%2Bo96UAV7cQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **INSS-Dirección provincial de Alicante**

→ **Tipo de Administración** Autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=bxERlpxRcgAQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Churruca,26  
→ (03003) Alicante España  
→ ES521

## Contacto

→ Teléfono 965903131  
→ Correo Electrónico  
buzon.inss-alicante.03contratacion-admva@seg-social.es

## Proveedor de Pliegos

→ INSS-Dirección provincial de Alicante

## Proveedor de Información adicional

→ INSS-Dirección provincial de Alicante

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 07/10/2024 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Churruca,26  
→ (03003) Alicante España

## Dirección Postal

→ Churruca,26  
→ (03003) Alicante España

## Contacto

→ Correo Electrónico  
buzon.inss-alicante.03contratacion-admva@seg-social.es

## Recepción de Ofertas

→ INSS-Dirección provincial de Alicante

## Dirección Postal

→ Churruca,26  
→ (03003) Alicante España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/10/2024 a las 14:00  
→ Observaciones: El órgano de contratación exige la presentación de ofertas por medios electrónicos

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 18/10/2024 a las 09:30 horas  
→ Valoración de documentación administrativo y juicio de valor; apertura y valoración de criterios evaluables de forma automática.

### Lugar

→ D.P INSS de Alicante. 1º Planta

### Dirección Postal

→ Churruca, 26  
→ (03003) Alicante España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 10/10/2024 a las 15:00 horas
- CLÁUSULAS 5.2 / 8.4.2 PCAP

### Lugar

- DP INSS de Alicante

### Dirección Postal

- Churruca 26
- (03003) Alicante España

Tipo de Acto : Privado

### Apertura documentación administrativa.

- Apertura sobre administrativo
- El día 10/10/2024 a las 15:00 horas
- CLÁUSULAS 6 y 7 / 8.4.1

### Lugar

- DP INSS de Alicante

### Dirección Postal

- Churruca, 26
- (03003) Alicante España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 09/09/2024
- Fecha de publicación 10/09/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:543747-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones técnicas de climatización y electricidad de la Dirección Provincial del INSS de Alicante 2025

### → Descripción del procedimiento

Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones técnicas de climatización y electricidad en edificios dependientes de la Dirección Provincial del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Alicante en 2025

→ Valor estimado del contrato 306.407,38 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 185.376,47 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 153.203,69 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 01/01/2025 al 31/12/2025

→ Observaciones: Cláusula 12. 1 el plazo de ejecución será de un año a contar desde el 1 de enero hasta 31 diciembre de 2025. En caso de que la formalización del presente procedimiento se llevara a cabo en fecha posterior al 1 de enero de 2025, la ejecución de los servicios contratados comenzará el día siguiente a dicha formalización.

### → Lugar de ejecución

→ INSS Alicante

→ Condiciones PCAP y PPTP

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

### Dirección Postal

→ Churruca 26

→ (03003) Alicante España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: El contrato será prorrogable de forma sucesiva por 1 año natural hasta un máximo de dos años incluido el período inicial, contado desde 1 de enero de 2025 en todo caso, de acuerdo con la previsión del artículo 29, 4 de la LCSP. En caso de que la formalización del procedimiento se llevara a cabo en fecha posterior al 1 enero 2025 la ejecución de los servicios contratados comenzará el día siguiente a dicha formalización finalizando el 31/12/25.

→ Opciones: El contrato será prorrogable de forma sucesiva por años naturales hasta un máximo de dos años incluido el período inicial, contado desde 1 de enero de 2025 en todo caso, de acuerdo con la previsión del artículo 29, 4 de la LCSP

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Consideraciones de tipo social Cláusula 13.8 y 13.9 PCAP

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - Consideraciones de tipo social Cláusula 13.8 y 13.9 PCAP

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Reducción de los impactos ambientales

→ Cumplimiento de objetivos sociales

## Contratación verde

- Mitigación del cambio climático
- Prevención y control de la contaminación

## Contratación social

- Accesibilidad para todos
- Condiciones de trabajo justas

## Contratación pública de soluciones innovadoras

- Las especificaciones técnicas se basan principalmente en requisitos funcionales y de rendimiento, no en la descripción de la solución técnica.

## Condiciones de Licitación

- Importe Máximo Gastos de Publicidad 2.000 EUR.
- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

- 1 Año(s)

## Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

- 1 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

- Título habilitante Título habilitante

### Clasificación empresarial solicitada

- P\*-2-Servicios de mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros)

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Cláusula 6
- No prohibición para contratar - Cláusula 6
- No estar incurso en incompatibilidades - Cláusula 6
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Cláusula 6
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Cláusula 6
- Estar pre-registrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Cláusula 6.2 y 6.3 del PCAP
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Cláusula 6

### Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplieran las condiciones y obligaciones esenciales de ejecución previstas en las cláusulas 13.8 y 13.9 de este PCAP
- Corrupción - Principios generales de contratación administrativa
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Principios generales de contratación administrativa
- Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - Principios generales de contratación administrativa
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Incumplieran las condiciones y obligaciones esenciales de ejecución previstas en las cláusulas 13.8 y 13.9 de este pliego Cláusulas Administrativas.
- Culpable de falta profesional grave - Principios generales de contratación administrativa.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Cláusula 7
- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - Cláusula 7

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Cláusula 7
- Cifra anual de negocio - Cláusula 7

## Preparación de oferta

- **Sobre** Documentación administrativa
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura documentación administrativa.
- **Descripción** Cláusula 6 / 7 / 8.4 PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre** Oferta Técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Cláusula 5.2 / 8.4.2 PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre** Oferta económica
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura sobre oferta económica
- **Descripción** Documento nº 3 PCAP. Cláusulas 5.1/8.4.3 PCAP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio económico
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 75

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Criterio cualitativo cuantificable mediante juicio de valor
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 25

## Presentación de recursos

## Presentación de recursos

→ **INSS**

→ Sitio Web <https://www.seg-social.es/wps/portal/wss/internet/Inicio>

### Dirección Postal

→ Churruca, 26  
→ (03003) Alicante España

### Contacto

→ Teléfono +34 965903244  
→ Correo Electrónico  
buzon.inss-alicante.03contratacion-admva@seg-social.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No