

SEPI DESARROLLO EMPRESARIAL, S.A., S.M.E

# INFORME SOBRE INICIO DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

Dirección de Negocio de la Actividad Inmobiliaria

**Código:** ST.INF-IIE-24.005

**Versión:** 1.0

**Fecha:** 23-abr.-24

**Nivel:** Pública

## Revisión y aprobación

---

Elaboración	Elaboración y revisión	
<p><b>Juan Taús Gómez</b></p> <p>Firmado digitalmente por Juan Taús Gómez Fecha: 2024.04.29 13:18:44 +02'00'</p>		

## Control de versiones

---

Versión	Fecha	Páginas	Descripción
1.0	23-abr.-24	Indique páginas del informe	Informe de inicio de expediente para la contratación de las obras de mejora de condiciones de accesibilidad y evacuación de los Bloques II y V del Complejo Campos Velázquez de Madrid.

## Propiedad del documento

---

Este documento se acoge al amparo del Derecho a la Propiedad Intelectual, siendo de uso interno y exclusivo del autor. Quedan reservados todos los derechos inherentes a que ampara la Ley, así como los de traducción, reimpresión, transmisión por cualquier medio, reproducción en forma fotomecánica o en cualquier otra forma y almacenamiento en instalaciones de procesamiento de datos, aun cuando no se utilice más que parcialmente sin la autorización del autor de la obra.

## **Tabla de contenido**

---

### **1. OBJETO DEL CONTRATO**

### **2. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO**

2.1. Justificación de la necesidad e idoneidad del contrato

2.2. Justificación de la insuficiencia de medios (en caso de servicios)

### **3. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA Y DE ADJUDICACIÓN**

3.1. Justificación del procedimiento de adjudicación *(No es necesaria justificación si es abierto)*

3.2. Justificación de los criterios de adjudicación

3.3. Justificación de los criterios de solvencia

### **4. JUSTIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO**

4.1. Justificación del presupuesto base de licitación *(Anexo II del PCP)*

4.2. Justificación del valor estimado del contrato

### **5. DIVISIÓN EN LOTES**

### **6. SOLVENCIA**

6.1 Solvencia económica y financiera, y técnica o profesional *(Anexo V del PCP)*

### **7. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE OFERTAS Y PUNTUACIÓN**

### **8. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LA FÓRMULA ECONÓMICA**

### **9. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO *(Anexo XIII del PCP)***

### **10. CONDICIONES DE EJECUCIÓN EN CONTRATOS DE SERVICIO**

### **11. MODIFICACIONES PREVISTAS *(Si procede, Anexo XVI del PCP)***

### **12. RESPONSABLE DEL CONTRATO**

<b>Órgano de Contratación:</b>		SEPI DESARROLLO EMPRESARIAL, S.A., S.M.E.		
<b>Denominación del expediente:</b>		Contrato de obras de mejora de condiciones de accesibilidad y evacuación de los Bloques II y V del Complejo Campos Velázquez de Madrid.		
<b>Plazo de ejecución del contrato:</b>		CATORCE (14) MESES		
<b>Presupuesto de licitación:</b>		<b>Base imponible (A)</b>	<b>IVA: 21%</b>	<b>Total con IVA</b>
		1.982.125,16 €	416.246,28 €	2.398.371,44€
<b>Valor estimado de (B): (sin IVA)</b>	<b>Prórrogas</b>			
	<b>Modificados</b>			
	<b>Suministros</b>			
	<b>Servicios</b>			
	<b>Otros:</b>			
<b>Valor estimado del contrato (A)+(B) (sin IVA)</b>				
<b>Procedimiento de adjudicación</b>		<b>Criterios de adjudicación</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Abierto <input type="checkbox"/> Abierto simplificado <input type="checkbox"/> Restringido		<input type="checkbox"/> Un solo criterio (precio) <input checked="" type="checkbox"/> Varios criterios (mejor calidad-precio)		

**Código CPV:**

45454000-4. Trabajos de reestructuración.

**1. OBJETO DEL CONTRATO**

---

Es objeto de la contratación:

Las obras definidas en el "Proyecto de ejecución para la mejora de condiciones de accesibilidad y evacuación del Bloque II del Complejo Campos Velázquez de Madrid" en el "Proyecto de ejecución para la mejora de condiciones de accesibilidad y evacuación del Bloque V del Complejo Campos Velázquez de Madrid" y en el documento de coordinación entre ambos proyectos, redactados por el arquitecto de TRAGSATEC Gonzalo Abella Rodríguez. El presupuesto base de licitación es el contenido en el documento de coordinación, en el que se ha tenido en cuenta para el cálculo de los costes indirectos la ejecución conjunta de los trabajos definidos en ambos proyectos.

Las principales actuaciones descritas en estos proyectos son las siguientes:

En el Bloque II:

- Montaje de nueva escalera de evacuación exterior para ampliar su capacidad, manteniendo de manera provisional la existente para asegurar la evacuación del edificio durante las obras (posteriormente se trasladará al Bloque V para su uso provisional en ese edificio). Reconfiguración de espacios interiores para dar acceso a la nueva escalera.
- Sustitución del salvaescaleras situado en la pasarela exterior de la fachada oeste por una plataforma elevadora para Personas de Movilidad Reducida (PMR).
- Ampliación del recorrido de uno de los ascensores existentes hasta planta semisótano.
- Modificación de aseos para cumplir con la dotación reglamentaria para PMR.
- Otras actuaciones: Sustitución de montantes de agua de aseos. Sustitución de solados, alicatados y falsos techos en aseos. Subida a planta camaranchón de equipos de climatización que dan servicio a la sala de máquinas del Complejo, ubicados actualmente en el patio inglés.

En el Bloque V:

- Sustitución de la escalera de evacuación exterior para ampliar su capacidad. Antes de acometer esta actuación es necesario montar una escalera provisional de evacuación (que se traslada desde el Bloque II) y reconfigurar de manera provisional los espacios interiores para darle acceso.
- Repaso y reparación de los forjados de techo de plantas semisótano, 2ª, 5ª y 8ª, para asegurar la adecuada sectorización vertical frente al fuego.
- Repaso de la sectorización horizontal en todas las plantas: reparaciones en tabiques entre sectores y en cerramientos de patinillos, instalación de puertas, registros y compuertas cortafuegos, desmontaje de conductos en desuso y cierre de huecos, etc.
- Ignifugado de estructura metálica en camaranchón y repaso del ignifugado existente en el resto de la estructura metálica accesible.
- Ampliación del recorrido del montacargas entre plantas sótano y semisótano y adaptación a PMR.
- Aseos PMR en plantas 1ª, 3ª y 7ª.
- Reparación de impermeabilización del patio inglés.
- Otras actuaciones: Diversas adaptaciones de PCI: centralita, señalética, alumbrado. Desmontaje de climatizador obsoleto en sala de máquinas de planta sótano. Desmantelamiento de mini montacargas en hueco de escalera principal. Subida a camaranchón de equipos de climatización ubicados actualmente en el patio inglés.

## 2. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

---

### 2.1. Justificación de la necesidad e idoneidad del contrato

---

SEPIDES es propietaria del denominado “Complejo Campos Velázquez”, que es un conjunto de seis edificios situado en la intersección de las calles Velázquez y María de Molina, en Madrid. En su condición de propietario, tiene la obligación de velar por la adecuada conservación, habitabilidad, seguridad y accesibilidad del inmueble de acuerdo con su uso. Los edificios que constituyen el Complejo, excepto la superficie que ocupa SEPIDES, se explotan en régimen de arrendamiento. En los últimos años se han ejecutado actuaciones de mejora y reforma en los Bloques I, III, IV y VI en atención a las circunstancias y necesidades de comercialización. En este caso se pretende actuar en los Bloques II y V, ejecutando obras para la mejora de las condiciones de accesibilidad y evacuación, para responder a las necesidades demandadas por los inquilinos. Para ello ha redactado los correspondientes proyectos técnicos. En consecuencia, procede ahora la licitación del contrato de obras para la ejecución conjunta de las obras en ambos edificios por existir circunstancias técnicas, económicas y de coordinación que así lo aconsejan.

### 2.2. Justificación de la insuficiencia de medios (en caso de servicios)

---

- Se trata de un contrato de obra o suministro. No procede.
- No disponibilidad en la compañía de los medios materiales (maquinaria, equipamiento, software...) necesarios para realizar los trabajos incluidos en las actuaciones objeto del contrato.
- No se dispone del personal suficiente para realizar los trabajos objeto del contrato por sus propios medios, sin dejar de atender el resto de actividades realizadas por la compañía.

Otros motivos (*especificar*):

## 3. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA Y DE ADJUDICACIÓN

---

### 3.1. Justificación del procedimiento de adjudicación (*No es necesaria justificación si es abierto*)

---

- Se trata de un procedimiento abierto. No es necesaria justificación.
- Se trata de un procedimiento abierto simplificado y se cumplen las dos condiciones del art. 159.1 de la LCSP:
- Contrato de obras:
    - Valor estimado igual o inferior a 2.000.000 €
    - Entre los criterios de adjudicación previstos no hay ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supera el 25% del total
  - Contratos de servicios (no de carácter intelectual) y suministros:

- Valor estimado igual o inferior a 140.000 €
- Entre los criterios de adjudicación previstos no hay ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supera el 25% del total

Contratos de servicios de carácter intelectual:

- Valor estimado igual o inferior a 140.000 €
- Entre los criterios de adjudicación previstos, los relacionados con la calidad representan, al menos, el 51% de la puntuación total y la ponderación de los criterios evaluables mediante juicio de valor no supera el 45%.

Otra justificación:

### 3.2. Justificación de los criterios de adjudicación

---

El único criterio de adjudicación es el precio.

Justificación:

Se propone establecer una pluralidad de criterios cualitativos y económicos en base a la mejor relación calidad-precio, para conseguir la máxima eficiencia y calidad en los servicios a contratar a fin de obtener la oferta más ventajosa.

Contratos de servicios de “carácter intelectual”

El objeto del contrato tiene naturaleza de “prestación de carácter intelectual”, conforme a lo especificado en la Disposición adicional cuadragésima primera de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (en lo sucesivo LCSP), que reconoce como tal “los servicios de arquitectura, ingeniería, consultoría y urbanismo,”. De este modo, al tratarse de una prestación de carácter intelectual:

Procedimiento abierto

- El precio no podrá ser el único factor determinante de la adjudicación (art. 145.3.g párrafo segundo LCSP)
- los criterios relacionados con la calidad deberán representar al menos el 51% (art. 145.4 párrafo segundo LCSP)
- En el caso de que se establezcan las mejoras como criterio de adjudicación, estas deberán estar suficientemente especificadas y no podrá asignársele una valoración superior al 2,5% si a los criterios sometidos a juicio de valor se les atribuye una ponderación mayor que a los evaluables de forma automática (art 145.7 LCSP)

Procedimiento abierto simplificado

- El precio no podrá ser el único factor determinante de la adjudicación (art. 145.3.g párrafo segundo LCSP)
- los criterios relacionados con la calidad deberán representar al menos el 51% (art. 145.4 párrafo segundo LCSP) y los criterios evaluables mediante juicio de valor no podrán superar el 45% del total (art. 159.1.b LCSP)

- En el caso de que se establezcan las mejoras como criterio de adjudicación, estas deberán estar suficientemente especificadas y no podrá asignársele una valoración superior al 2,5% si a los criterios sometidos a juicio de valor se les atribuye una ponderación mayor que a los evaluables de forma automática (art 145.7 LCSP)

Otros contratos:  Obras  Suministros  Otros servicios

Procedimiento abierto

- La mejor relación calidad-precio se evaluará con arreglo a criterios económicos y cualitativos (art.145.2 LCSP)
- La aplicación de más de un criterio de adjudicación procederá, en todo caso, en la adjudicación de los contratos relacionados en el art. 145.3 LCSP)
- En el caso de que se establezcan las mejoras como criterio de adjudicación, estas deberán estar suficientemente especificadas y no podrá asignársele una valoración superior al 2,5% si a los criterios sometidos a juicio de valor se les atribuye una ponderación mayor que a los evaluables de forma automática (art 145.7 LCSP)

Procedimiento abierto simplificado

- Los criterios evaluables mediante juicio de valor no podrán superar el 25% del total (art. 159.1.b LCSP)
- En el caso de que se establezcan las mejoras como criterio de adjudicación, estas deberán estar suficientemente especificadas y no podrá asignársele una valoración superior al 2,5% si a los criterios sometidos a juicio de valor se les atribuye una ponderación mayor que a los evaluables de forma automática (art 145.7 LCSP)

Por lo tanto, para este contrato los criterios cuya cuantificación dependa de juicio de valor representarán el **48 %** y los evaluables mediante fórmula el **52 %** por lo que se estará a lo dispuesto en el artículo 146.2.b de la LCSP.

En el apartado nº 7 de este informe de inicio de expediente se concretan los criterios de valoración y puntuación de las ofertas, así como los criterios de adjudicación.

### 3.3. Justificación de los criterios de solvencia

Contrato de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 €

Conforme al art. 77.1 a) de la LCSP, será indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras. La clasificación del empresario en el grupo o subgrupo, con la categoría igual o superior a la exigida para el contrato, acredita sus condiciones de solvencia para contratar. La clasificación exigida para este contrato aparece detallada en el apartado nº 6 del presente informe de inicio de expediente.

Contrato de obras cuyo valor estimado es inferior a 500.000 €

Conforme al art. 77.1 a) de la LCSP, la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo exigido para el contrato acredita sus condiciones de solvencia para contratar. La clasificación exigida para este contrato aparece detallada en el

apartado nº 6 del presente informe de inicio de expediente. El empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación como contratista de obras en el grupo o subgrupo de clasificación correspondiente al contrato o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia que se recogen en el apartado nº6 del presente informe de inicio de expediente, conforme al art. 87 y 88 de la LCSP.

Contrato de servicios:

Conforme al art. 77.1 b) de la LCSP para los contratos de servicios no será exigible la clasificación del empresario. En los pliegos del contrato se establecerán los criterios y requisitos mínimos de solvencia económica y financiera y de solvencia técnica o profesional tanto en los términos establecidos en los artículos 87 y 90 de la Ley, como en términos de grupo o subgrupo de clasificación y de categoría mínima exigible, siempre que el objeto del contrato esté incluido en el ámbito de clasificación de alguno de los grupos o subgrupos de clasificación vigentes, atendiendo para ello al código del Vocabulario Común de Contratos Públicos (CPV) aprobado por Reglamento (CE) 2195/2002, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 5 de noviembre de 2002.

El CPV del contrato es el expresado al inicio del presente informe.

Señalado lo anterior, y dado que el objeto del contrato **no se encuentra dentro del ámbito de clasificación** en términos de grupo o subgrupo, los criterios de solvencia se han establecido por referencia a lo contemplado en los artículos 87 y 90 de la LCSP, y aparecen detallados en el apartado nº 6 del presente informe de inicio de expediente.

Señalado lo anterior, y dado que el objeto del contrato **se encuentra dentro del ámbito de clasificación** en términos de grupo o subgrupo, los criterios de solvencia se han establecido tanto por referencia a lo contemplado en los artículos 87 y 90 de la LCSP, como en términos de grupo o subgrupo, conforme se detallada en el apartado 6 del presente informe.

Contrato de suministros:

Conforme al art. 77.1 c) de la LCSP para los contratos de servicios no será exigible la clasificación del empresario, por lo que los criterios de solvencia se han establecido por referencia a lo contemplado en los artículos 87 y 89 de la Ley, y aparecen detallados en el apartado nº 6 del presente informe de inicio de expediente.

## **4. JUSTIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO**

---

### **4.1. Justificación del presupuesto base de licitación (*Anexo II del PCP*)**

---

Contrato de servicios de “carácter intelectual”

El presupuesto del contrato ha sido determinado en base a un sistema que combina la aplicación de unas tarifas-hora en concepto de personal con dedicación a la prestación del servicio, más un tanto alzado en otros conceptos, tal y como refleja la justificación del mismo.

La determinación del precio se realizará a tanto alzado, presentando una única oferta (baja global) por el conjunto de los trabajos que será aplicable, en su caso, a cada uno de los trabajos parciales descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Otros contratos de servicios

El presupuesto del contrato ha sido determinado teniendo en cuenta los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación. En los contratos en que el coste de los salarios de las personas empleadas para su ejecución forme parte del precio total del contrato, se indican de forma desglosada y con desagregación de género y categoría profesional los costes salariales estimados a partir del convenio laboral de referencia.

La determinación del precio se realizará a tanto alzado, presentando una única oferta (baja global) por el conjunto de los trabajos que será aplicable, en su caso, a cada uno de los trabajos parciales descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Contrato de suministros

El presupuesto del contrato ha sido determinado teniendo en cuenta los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación.

La determinación del precio se realizará a tanto alzado, presentando una única oferta (baja global) por el conjunto de los trabajos que será aplicable, en su caso, a cada uno de los trabajos parciales descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Contrato de obras

El presupuesto del contrato ha sido determinado teniendo en cuenta el presupuesto resultante del proyecto técnico redactado al efecto.

Otro tipo de justificación:

Dado que se trata de un contrato nuevo, se adjunta en el Anexo II del PCP un cuadro pormenorizado con los precios utilizados y su concepto para la obtención del presupuesto, con identificación de los elementos o datos tenidos en cuenta para su cuantificación.

El presupuesto total máximo de ejecución asciende a la cantidad de:

<b>Importe de licitación (IVA excluido)</b>	<b>Tipo IVA aplicable: 21% Importe IVA</b>	<b>Presupuesto base de licitación (IVA incluido)</b>

#### 4.2. Justificación del valor estimado del contrato

<b>Base imponible (A) (sin IVA)</b>		1.982.125,16 €
<b>Valor estimado de: (B) (sin IVA)</b>	<b>B.1.Prórrogas</b>	
	<b>B.2.Modificados</b>	
	<b>B.3.Suministros</b>	

	<b>B.4.Servicios</b>	
	<b>B.5.Otros:</b>	
<b>Valor estimado del contrato (A)+(B) (sin IVA)</b>		1.982.125,16 €

Justificación:

B.1. ¿Se prevén prórrogas?

- Sí Tiempo:  
 No

B.2. ¿Se prevé la posibilidad de que el contrato sea modificado?

- Sí (En caso afirmativo, indicar los supuestos y el porcentaje del precio del contrato al que como máximo, podrán afectar las modificaciones, que en ningún caso podrá ser superior al 20% del precio inicial (art. 204 LCSP))  
*(Anexo XVI del PCP)*

Supuesto	% del precio del contrato

- No

B.3. ¿Se ponen a disposición del contratista suministros necesarios para la ejecución de los trabajos por parte del órgano de contratación?

- Sí ¿Cuáles?:  
 No

B.4. ¿Hay que tener en cuenta algún servicio adicional necesario para la ejecución de los trabajos que no esté incluido en la valoración de los mismos?

- Sí ¿Cuáles?:  
 No

B.5 Otros supuestos.

- Sí Justificación:  
 No

## 5. DIVISIÓN EN LOTES

---

**La naturaleza/objeto del contrato permite su división en lotes (art.99.3 y 116.4. g) de la LCSP)**

- Sí  
 No (se incluirá justificación)

Justificación:

**Si la naturaleza/objeto del contrato permite su división en lotes ¿se van a establecer lotes?**

- Sí  
 No (justificar por alguno de los motivos según art 99.3 LCSP)

Justificación: Se dan los dos supuestos contemplados en el apartado b) del art. 99.3 de la LCSP. Aunque las obras afectan a dos edificios, la similitud de los trabajos a realizar y la necesaria coordinación entre ellos aconsejan su ejecución por un único contratista. Será necesario trasladar la actual escalera de emergencia del Bloque II al Bloque V, para su uso provisional, lo que liga los trabajos de ambos edificios. Además se estarán llevando a cabo simultáneamente otras obras en el Complejo Campos Velázquez, lo que aconseja no multiplicar innecesariamente la concurrencia de contratistas en ese espacio, para minimizar posibles problemas de coordinación y afecciones a su uso.

**Límites a la presentación de ofertas y/o adjudicación de lotes (Anexo I del PCP si procede):**

## 6. SOLVENCIA

---

### 6.1 Solvencia económica y financiera, y técnica o profesional (Anexo V del PCP)

---

6.1.1. La solvencia económica y financiera y técnica y profesional, se acreditará mediante la aportación de los documentos a los que se refieren los criterios de solvencia marcados:

#### **GENERAL: SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA (art. 87 LCSP)**

<input type="checkbox"/> a)	<b>Declaración sobre el volumen anual de negocios del licitador referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos.</b>
	Criterios: Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, por importe igual o superior al valor estimado del contrato ( ).

	Se acreditará mediante: Cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario mediante las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.
<input type="checkbox"/> b)	<b>Seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas junto con un compromiso de renovación o prórroga del mismo que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato. Alternativamente se podrá aportar un compromiso vinculante de suscripción de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe no inferior al valor estimado del contrato.</b>
	Criterios: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe superior a €</li> <li>- Riesgos cubiertos:</li> </ul> Se acreditará mediante:
<input type="checkbox"/> c)	<b>Declaración del Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales.</b>
	Criterios: <input type="checkbox"/> Patrimonio neto con valor mínimo de € <input type="checkbox"/> Ratio mínimo de entre activos y pasivos al cierre del último ejercicio económico para el que está vencida la obligación de aprobación de cuentas Se acreditará mediante:

**SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL PARA CONTRATOS DE OBRAS CUYO VALOR ESTIMADO SEA INFERIOR A 500.000 € (art. 88 LCSP)**

*\*En los contratos cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 € no será aplicable la letra a) a las empresas de nueva creación (antigüedad inferior a cinco años)*

<input type="checkbox"/> a)	<b>Relación de las principales obras o trabajos realizados en los últimos cinco años del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución.</b>
	Criterios: Se acreditará mediante:
<input type="checkbox"/> b)	<b>Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que ésta disponga para la ejecución de las obras, acompañada de los documentos acreditativos correspondientes cuando sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación</b>
	Criterios: Se acreditará mediante:

<input type="checkbox"/> c)	<b>Titulaciones académicas y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular del responsable de las obras así como de los técnicos encargados directamente de la misma, siempre que no se evalúen como un criterio de adjudicación</b>
	Criterios: Se acreditará mediante:
<input type="checkbox"/> d)	<b>Medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato, con indicación expresa de las normas técnicas o especificaciones técnicas aplicables a la ejecución y a la verificación objetiva de la correcta aplicación de dichas medidas.</b>
	Criterios: Se acreditará mediante:
<input type="checkbox"/> e)	<b>Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y la importancia de su personal directivo durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente.</b>
	Criterios: Se acreditará mediante:
<input type="checkbox"/> f)	<b>Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente.</b>
	Criterios: Se acreditará mediante:

**SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL PARA CONTRATOS DE SERVICIOS (art. 90 LCSP)**

*\*Para los contratos no sujetos a regulación armonizada, las empresas de nueva creación acreditarán su solvencia con otros medios previstos distintos de los establecidos en la letra a)*

<input type="checkbox"/> a)	<b>Relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos</b> <input type="checkbox"/> TRES <input type="checkbox"/> CINCO (*) <b>años del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución.</b> (* ) Debido a la las características del contrato y a tanor de las características del mercado se amplia de tres a cinco años el límite de antigüedad en que serán válidos los contratos para la justificación de la solvencia.
	Criterios:

	Se acreditará mediante:
<input type="checkbox"/> b)	<b>Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, participantes en el contrato, especialmente aquéllos encargados del control de calidad</b>
	Criterios: Se acreditará mediante:
<input type="checkbox"/> c)	<b>Descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas por el empresario para garantizar la calidad y de los medios de estudio e investigación de la empresa.</b>
	Criterios: Se acreditará mediante:
<input type="checkbox"/> d)	<b>Cuando se trate de servicios o trabajos complejos o cuando, excepcionalmente, deban responder a un fin especial, un control efectuado por el órgano de contratación o, en nombre de éste, por un organismo oficial u homologado competente del Estado en que esté establecido el empresario, siempre que medie acuerdo de dicho organismo. El control versará sobre la capacidad técnica del empresario y, si fuese necesario, sobre los medios de estudio y de investigación de que disponga y sobre las medidas de control de la calidad.</b>
	Criterios: Se acreditará mediante:
<input type="checkbox"/> e)	<b>Titulaciones académicas y profesionales del empresario y del personal directivo de la empresa y, en particular, del personal responsable de la ejecución del contrato</b>
	Criterios: Se acreditará mediante:
<input type="checkbox"/> f)	<b>Medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato, con indicación expresa de las normas técnicas o especificaciones técnicas aplicables a la ejecución y a la verificación objetiva de la correcta aplicación de dichas medidas.</b>
	Criterios: Se acreditará mediante:
<input type="checkbox"/> g)	<b>Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y la importancia de su personal directivo durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente.</b>
	Criterios: Se acreditará mediante:
<input type="checkbox"/> h)	<b>Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente.</b>
	Criterios: Se acreditará mediante:

<input type="checkbox"/> i)	<b>Indicación de la parte del contrato que el empresario tiene el propósito de subcontratar.</b>
	Criterios: Se acreditará mediante:

**SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL PARA CONTRATOS DE SUMINISTROS (art. 89 LCSP)**

*\*Para los contratos no sujetos a regulación armonizada, las empresas de nueva creación acreditarán su solvencia con otros medios previstos distintos de los establecidos en la letra a)*

<input type="checkbox"/> a)	<b>Relación de los principales suministros realizados en los últimos tres años del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución.</b>
	Criterios: Se acreditará mediante:
<input type="checkbox"/> b)	<b>Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que se disponga para la ejecución del contrato, especialmente los encargados del control de calidad.</b>
	Criterios: Se acreditará mediante:
<input type="checkbox"/> c)	<b>Descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas por el empresario para garantizar la calidad y de los medios de estudio e investigación de la empresa.</b>
	Criterios: Se acreditará mediante:
<input type="checkbox"/> d)	<b>Control efectuado por la entidad del sector público contratante o, en su nombre, por un organismo oficial competente del Estado en el cual el empresario está establecido, siempre que medie acuerdo de dicho organismo, cuando los productos a suministrar sean complejos o cuando, excepcionalmente, deban responder a un fin particular. Este control versará sobre la capacidad de producción del empresario y, si fuera necesario, sobre los medios de estudio e investigación con que cuenta, así como sobre las medidas empleadas para controlar la calidad.</b>
	Criterios: Se acreditará mediante:
<input type="checkbox"/> e)	<b>Muestras, descripciones y fotografías de los productos a suministrar, cuya autenticidad pueda certificarse a petición de la entidad contratante.</b>
	Criterios: Se acreditará mediante:
<input type="checkbox"/> f)	<b>Certificados expedidos por los institutos o servicios oficiales encargados del control de calidad, de competencia reconocida, que acrediten la</b>

	<b>conformidad de productos perfectamente detallada mediante referencias a determinadas especificaciones o normas técnicas.</b>
	Criterios: Se acreditará mediante:
<input type="checkbox"/> g)	<b>Indicación de los sistemas de gestión de la cadena de suministro, incluidos los que garanticen el cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Internacional del Trabajo, y de seguimiento que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato.</b>
	Criterios: Se acreditará mediante:

6.1.2. El empresario también **podrá** acreditar su solvencia aportando el certificado que le acredite la siguiente clasificación (art. 77 LCSP):

LOTE	GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
Único	C	3	4

NO PROCEDE. Este contrato no se encuentra dentro del ámbito de clasificación según el art. 37 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

6.1.3.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 11.5 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en la redacción dada por el Real Decreto 773/2015, se exime a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica y financiera, y técnica y profesional.

SÍ  NO

6.1.4.- Un mismo empresario podrá concurrir para completar la solvencia de más de un licitador. (Art. 75 LCSP)

SÍ  NO

## 7. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE OFERTAS Y PUNTUACIÓN

<b>Criterios de valoración</b>	<input type="checkbox"/> Un solo criterio de adjudicación: precio más bajo
--------------------------------	--

	<input checked="" type="checkbox"/> Varios criterios de adjudicación: Los descritos a continuación
<b>Ponderación criterios de adjudicación</b>	<b>En caso de varios criterios:</b> - Criterios no evaluables mediante fórmulas. Ponderación (PJV): 48,00 % - Criterios evaluables mediante fórmulas. Ponderación (PMF): 52,00 %
<b>Umbral mínimo criterios cualitativos</b>	<b>Umbral mínimo de puntuación que debe obtenerse en los criterios cualitativos (mínimo 50% de la puntuación en el conjunto de los criterios cualitativos no evaluables mediante fórmula para continuar en el proceso selectivo-art.146.3 LCSP):</b> 24,00 puntos en criterios cualitativos no evaluables mediante fórmula (Sobre nº 2)

#### Criterios de adjudicación y puntuación (\*)

Para cada uno de los lotes

Criterios cualitativos	Evaluable mediante fórmula		Puntuación
	SÍ	NO	
Memoria técnica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	48,00
Gestión medioambiental	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3,00
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Criterios cuantitativos	Evaluable mediante fórmula		Puntuación
	SÍ	NO	
Oferta económica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	49,00
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(\*) Se desarrollan en los Anexos XI y XII del PCP

## **8. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LA FÓRMULA ECONÓMICA**

---

El precio se puntúa de forma creciente a mayor baja sobre el precio de licitación del contrato. Se aplica una regla de tres en relación con la mayor de las bajas a fin de respetar la asignación de puntos respecto de la proporción entre las bajas relativas.

Para la valoración de las ofertas económicas, se procederá de la siguiente forma:

- Ofertas sin baja sobre el precio de licitación: 0 puntos.
- Oferta con el menor coste de entre las presentadas: 49 puntos. Si más de una oferta coincide en este importe, todas las coincidentes obtendrán 49 puntos.
- Para el resto de ofertas se calculará la puntuación con arreglo al porcentaje de sobrecoste en relación con la oferta más baja, de acuerdo con la siguiente fórmula:

Puntuación de la oferta =  $49 * (1 - [(\text{Porcentaje baja máxima} - \text{Porcentaje baja oferta}) / 50])$

- Cuando el valor de la puntuación de una oferta sea negativo se otorgarán 0 puntos.

La puntuación de la oferta económica se redondeará al segundo decimal.

Esta fórmula permite que diferencias significativas en la propuesta económica se trasladen adecuadamente a la puntuación, evitando al mismo tiempo amplificar diferencias pequeñas.

## **9. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (Anexo XIII del PCP)**

---

De acuerdo con el artículo 202 LCSP será obligatorio establecer al menos una de carácter social, laboral o medioambiental en relación con la ejecución del contrato, vinculadas a su objeto, en el sentido del artículo 145 LCSP, no siendo directa o indirectamente discriminatorias. El operador económico que resulte adjudicatario podrá optar por llevar a cabo durante la ejecución del contrato al menos una de las condiciones que se detalla en el Anexo XIII el Pliego de Cláusulas Particulares.

El incumplimiento de las mismas tendrá consideración de:

- Causa de resolución       Infracción a los efectos de imposición de penalidades

## **10. CONDICIONES DE EJECUCIÓN EN CONTRATOS DE SERVICIO**

---

### **Obligación de subrogación (art. 130 LCSP)**

- Sí (indicar la norma que lo establece)  
 No

## 11. MODIFICACIONES PREVISTAS (Si procede, Anexo XVI del PCP)

---

<input type="checkbox"/> Sí (En caso afirmativo, indicar los supuestos y el porcentaje del precio del contrato al que como máximo, podrán afectar las modificaciones, que en ningún caso podrá ser superior al 20% del precio inicial (art. 204 LCSP))
<input checked="" type="checkbox"/> No

En caso afirmativo:

Supuesto	% del precio del contrato

## 12. RESPONSABLE DEL CONTRATO

---

Contratos de servicio o suministro: A los efectos previstos en el artículo 62 de la LCSP, se designa Responsable del Contrato a la siguiente persona:

Contrato de obras: A los efectos previstos en el artículo 62.2 de la LCSP, las facultades del responsable del contrato serán ejercidas por el Director Facultativo conforme a lo dispuesto en los artículos 237 a 246 LCSP.