



Ajuntament de Felanitx

INFORME JURÍDIC

CONTRACTACIÓ.FXN
EXPEDIENT NÚM. 2358/2022

Antecedents

1. Dia 27.09.2022 la Junta de Govern Local va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars de la contractació de les obres de reforma dels carrers Port de Palos i El Salvador de Portocolom, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb un tipus màxim de licitació de 568.565,55 €, més l'IVA de 119.398,77 €.
2. Aquest contracte es va adjudicar, segons acord de la Junta de Govern Local de dia 15.11.2022, a l'empresa EXCAVACIONES S'HORTA, SA, per un preu de 534.337,90 €, més l'IVA de 112.210,96 €, i un termini de garantia de 60 mesos.
3. El contracte corresponent a aquesta licitació es va firmar dia 28.11.2022 amb la Sra. Catalina Bennásar Rigo, en representació de l'empresa EXCAVACIONES S'HORTA, SA. Per respondre del compliment d'aquest contracte, es va constituir a favor de l'Ajuntament una fiança definitiva mitjançant aval de l'entitat Cajamar Caja Rural, Societat Cooperativa de Crèdit, per un import de 26.716,89 €.
4. Dia 27.02.2023, el Sr. Eduard Aguasca Solé, redactor del projecte i director facultatiu de l'obra de referència, va presentar una modificació en el transcurs de les obres. Amb la instància adjunta el projecte modificat.

En la memòria del projecte s'expliquen i justifiquen les actuacions i canvis motivats, en part, per l'acord de la Junta de Govern Local de dia 31 de gener de 2023 relatiu al canvi de model de rajoles de les voravies a utilitzar a Portocolom.

Aquest acord de la Junta de Govern Local es va adoptar amb informe tècnic favorable emès dia 30 de gener de 2023 per l'arquitecte tècnic municipal Sr. Bartomeu Bauçà i Fiol, tècnic municipal responsable de la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte de referència. Segons s'exposa en aquest informe, es justifica el canvi de model de rajola atès que el color vermell de les voravies es va establir, en un moment concret, amb voluntat d'embelliment de zones turístiques amb la finalitat de millorar els entorns urbans en aquestes zones, i amb una voluntat diferenciadora de la resta dels entorns urbans existents. Actualment, potser ha quedat obsoleta aquesta imatge, i enlloc d'embellir i dignificar els espais urbans, tal vegada presenten un aspecte més cridaner, enlloc d'un ambient més sobri i adequat. S'ha d'entendre també, que el nucli de Portocolom ha passat de ser un nucli eminentment turístic en temporada d'estiu, a disposar d'una població residencial important durant tot l'any.





Ajuntament de Felanitx

La immensa majoria de ciutats i entorns urbans disposen històricament, a les seves voravies, de rajoles de color gris, i en concret, la rajola més utilitzada és la rajola panot 20x20 gris de nou pastilles. Aquest tipus de rajola, té un impacte visual neutre, contràriament al fort impacte visual que provoca el color vermell. És un tipus de rajola molt estandarditzat, i presenta pocs problemes a l'hora del subministrament de rajoles per a reparacions. També és un tipus de rajola intemporal, que s'ha utilitzat històricament i que no respon a cap moda concreta. Per tot l'exposat, el tècnic municipal informa favorablement la modificació del color de les voravies posant rajoles de color gris al nucli de Portocolom, i conclou el seu informe especificant el model de rajola proposat.

5. Les actuacions exposades en el projecte modificat presentat pel director facultatiu de les obres consisteixen en:

- Substitució de 407 m2 de rajoles vermelles de 40 x 40 cm ja implantades a l'obra, i previstes al projecte original per a les voreres de vianants, per unes rajoles grises de 20 x 20 cm i 9 pastilles.
- Canvi en els encreuaments (els passos de vianants se situen a nivell de la calçada, i no a nivell de les voreres com estava previst, ja que no es pot assegurar la correcta evacuació de les aigües de pluja. D'aquesta manera s'adaptarà la vorera mitjançant rampes per salvar els desnivells, així com es detalla als plànols de projecte).
- Modificació del disseny de l'espai lliure en l'encreuament entre el c/ Port de Palos i c/ Sant Salvador.
- Implantació de vorada nova (bordillo) a la banda exterior del paviment de llamborda verda dels aparcaments.

En data 04.04.2023 el Sr. Eduar Aguasca Solé, director facultatiu de les obres, va presentar còpies modificades del projecte modificat per esmenar deficiències detectades, i dia 26.04.2023 va presentar la documentació del projecte adaptant les places d'aparcament incloses en aquest per complir amb la normativa en vigor.

6. L'arquitecta municipal Sra. Ariana Pérez Far, en el seu informe emès dia 28.04.2023 exposa que:

- Les modificacions no afecten la naturalesa global del contracte inicial. No suposen la inclusió de preus nous, ni l'excés d'amidaments suposa un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial.
- El Director de les obres justifica la necessitat de les modificacions principalment degut a l'Acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada dia 31/01/2023 i en menor mesura per a l'ajust del projecte a la realitat de l'obra. Segons l'article 205.2.c de la Llei 9/2017, les modificacions introduïdes no es consideren substancials.





Ajuntament de Felanitx

- El pressupost d'execució material total de les actuacions és de 507.812,26 € i el pressupost d'execució per contracta és de 604.296,59 € (731.198,87 € amb el 21% d'IVA inclòs). El pressupost de la gestió de residus previst es de 42.720,15 € (46.992,16 € amb el 10% d'IVA inclòs).
- La partida referida al 1,5% cultural, determinada per l'article 80 de la Llei 12/1998 de patrimoni històric de les Illes Balears, per a les modificacions es fixa en la quantitat de 652,76 € (IVA inclòs).

L'arquitecta municipal Sra. Ariana Pérez Far conclou informant favorablement el projecte modificat redactat per l'arquitecte Eduard Aguasca Solé, amb visat col·legial 11/03844/23, de data 18/042/2023.

Consideracions jurídiques

- I. L'article 203.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP, en endavant), estableix que els contractes administratius només es podran modificar per raons d'interès públic en els casos i en la forma prevists en la subsecció 4^a, secció 3^a del capítol I, títol I del llibre II de la LCSP, i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191 de la mateixa Llei, amb les particularitats previstes a l'article 207.
- II. L'article 191 de la LCSP estableix que s'haurà de donar audiència al contractista i que l'acord s'haurà d'adoptar previ informe del servei jurídic de l'Administració corresponent. Pel cas que ens ocupa no es donen els supòsits de l'article 191.3 de la LCSP, pel que no és preceptiu el dictamen de l'òrgan consultiu de la comunitat autònoma.
- III. D'acord amb l'article 207 de la LCSP l'òrgan de contractació haurà de publicar un anunci de modificació en el perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa, que haurà d'anar acompanyat de les al·legacions del contractista i de tots els informes recaptats amb caràcter previ a la seva aprovació.
- IV. Segons estableix l'article 203.2.b de la LCSP els contractes administratius només es podran modificar durant la seva vigència excepcionalment, quan sigui necessari dur a terme una modificació no prevista en el plec de clàusules administratives particulars, sempre i quan es compleixin les condicions de l'article 205.
- V. L'article 205.2 de la LCSP a l'apartat c) regula les modificacions de contracte no previstes en el plec de clàusules administratives particulars quan aquestes no siguin substancials.
- VI. L'article 242.4 de la LCSP estableix que, quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte i es compleixin els requisits regulats en aquesta Llei a tal efecte, amb l'autorització de l'òrgan de contractació, s'iniciarà el corresponent expedient amb les següents actuacions:





Ajuntament de Felanitx

- Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica de la mateixa.
- Audiència del contractista i del redactor del projecte per un termini mínim de tres dies.
- Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació, així com de les despeses complementàries precises.

VII. De conformitat amb l'article 203.3 de la LCSP les modificacions del contracte s'hauran de formalitzar d'acord amb el dispost a l'article 153, i s'hauran de publicar d'acord amb els articles 207 i 63.

VIII. L'article 109.3 de la LCSP estableix que si la modificació del contracte suposa una variació del preu del mateix, s'haurà de reajustar la garantia, per tal de que guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat.

Conclusió

La modificació en el transcurs de les obres de reforma dels carrers Port de Palos i El Salvador de Portocolom, redactada per l'arquitecte Sr. Eduard Aguasca Solé, queda justificada amb els arguments exposats per ell mateix en la memòria i en la instància adjunta al projecte modificat, d'acord amb la justificació argumentada en l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, responsable de la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte. L'arquitectura municipal informa favorablement el projecte modificat especificant que segons l'article 205.2.c de la Llei 9/2017, les modificacions introduïdes no es consideren substancials.

Felanitx, document signat electrònicament al marge.

