



Expediente nº:	9345/2024
Registro de entrada nº:	-
Procedimiento:	Preparación, gestión y adjudicación del contrato
Asunto:	Rehabilitación del Salón de Protocolo, Antigua Sala Capitular de la Casa Consistorial del Motril
Unidad Orgánica:	Contratación

INFORME TÉCNICO DE BAREMACIÓN

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE OBRAS MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO CON CRITERIOS DE BAREMACION SUBJETIVOS Y OBJETIVOS, TRAMITACIÓN ORDINARIA Y ELECTRONICA DE LAS OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN DEL SALÓN DE PROTOCOLO, ANTIGUA SALA CAPITULAR DE LA CASA CONSISTORIAL DE MOTRIL(GRANADA).

OBR/ABR/CONTRATACION2024000026

Se redacta el presente informe para valorar las memorias técnicas presentadas por los licitadores en el expediente arriba mencionado correspondientes a los criterios de adjudicación valorados mediante juicio de valor con un máximo de **48 puntos** (sobre B)

Se han presentado a la licitación DOS empresas que se relacionan a continuación:

- **PRODEGRA OBRA CIVIL Y EDIFICACIÓN S.L.**
- **CYRA CONSTRUCCION Y RESTAURACION, S.L.**

Analizada la documentación aportada en el sobre B por los licitadores, el técnico informa lo siguiente:

PRODEGRA OBRA CIVIL Y EDIFICACIÓN S.L.

1.- Análisis del proyecto: hasta 12 puntos

Demuestra un buen conocimiento del proyecto. Describe correctamente las actuaciones y procesos constructivos llevar a cabo. (5)

Demuestra un buen conocimiento del entorno de la obra y del edificio. (5)

PUNTUACIÓN: 10 PUNTOS

2.- Organización e implantación de la obra: hasta 12 puntos

Presenta un correcto organigrama de obra y propuesta del equipo técnico al cargo de la obra. (5)

Presenta una correcta explicación de la implantación en obra con zona de acopios, maquinaria, acceso al entorno para carga y descarga de materiales, residuos etc. (5)



Puntuación: 10 Puntos

3.- Propuesta de ejecución y coordinación: hasta 12 puntos

Presenta un buen desarrollo de los procesos constructivos más significativos, así como los procedimientos a implantar para su ejecución. (5)

Correcta explicación de la coordinación y afección de las obras al funcionamiento del resto del edificio. (5)

Puntuación: 10 Puntos

4.- Programa de trabajo. Diagrama de Gantt: hasta 12 puntos

El nivel de detalle de las distintas actividades es correcto. (3)

Organiza de forma correcta las fases de la obra en su desarrollo. (3)

Explica de forma correcta los puntos críticos de la obra y los hitos de aprobación de materiales.

(3)

Puntuación: 9 Puntos

TOTAL, Puntuación: 39 Puntos

CYRA CONSTRUCCION Y RESTAURACION, S.L.

La memoria presentada por esta empresa tiene características diferentes a las exigidas en el Pliego al presentar en la memoria un formato distinto al marcado y por tanto se valora con 0 puntos de acuerdo al último párrafo del punto 20 del presente Pliego de Cláusulas Administrativas.

TOTAL, Puntuación: 0 Puntos

Fdo: Enrique Segura Hernández