



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2023\_0101**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-10-2024 a las 13:26 horas.



## Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, equipos y sistemas de protección contra incendios en los edificios municipales del Ayuntamiento de Murcia

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 1.932.748,38 EUR.
- **Importe** 449.735,68 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 371.682,38 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - 1 Año(s)
- **Clasificación CPV**
  - 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.
  - 51700000 - Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios.
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES620 Murcia Término municipal de Murcia

### Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** Su adjudicación se realizará mediante PROCEDIMIENTO ABIERTO, de conformidad con lo establecido en el art. 131 de la LCSP, utilizándose los criterios de adjudicación que se relacionan en la cláusula 8 del PCAP. El procedimiento se encuentra sujeto a REGULACIÓN ARMONIZADA, de acuerdo con lo previsto en el art. 22 de la LCSP. Parte Fija: mantenimiento general y mantenimiento correctivo ordinario. Parte Variable: mantenimiento correctivo y mejora de instalaciones.
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ppe0ujGSO3T%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ppe0ujGSO3T%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia**
- **Tipo de Administración** Autoridad local
- **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.murcia.es>
- **Perfil del Contratante**  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Yk8WDahW4ScQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

- Glorieta de España, 1
- (30004) Murcia España
- ES620

#### Contacto

- Teléfono 968358600
- Correo Electrónico [contratacion@ayto-murcia.es](mailto:contratacion@ayto-murcia.es)

### Proveedor de Pliegos

### Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia  
→ Sitio Web <https://www.murcia.es/web/portal/i.nicio>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/11/2024 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Glorieta de España, 1  
→ (30004) Murcia España

### Contacto

→ Teléfono +34 968358600  
→ Correo Electrónico [contratacion@ayto-murcia.es](mailto:contratacion@ayto-murcia.es)

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia  
→ Sitio Web <http://www.murcia.es/web/portal/inicio;jsessionid=951236E9B7B91DE003408885E166B545>

### Dirección Postal

→ Glorieta de España, 1  
→ (30004) Murcia España

### Contacto

→ Teléfono +34 968358600

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/11/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: Hasta las 23:59 horas del día en que finalice el plazo de TREINTA DÍAS naturales desde el envío del anuncio de licitación al Diario Oficial de la Unión Europea. Cuando el último día del plazo sea inhábil, se entenderá prorrogado hasta las 23:59 horas del primer día hábil siguiente

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Archivo C - Proposición económica y otros criterios cuantificables mediante fórmula

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 04/12/2024 a las 11:00 horas  
→ Por la Mesa de Contratación se procederá a realizar la apertura del ARCHIVO C. Dicha apertura deberá tener lugar antes de que haya transcurrido el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la finalización del plazo de presentación de ofertas

Tipo de Acto : Privado

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia  
→ Sitio Web <https://www.murcia.es/web/portal/i.nicio>

### Dirección Postal

→ Glorieta de España, 1  
→ (30004) Murcia España

### Contacto

→ Teléfono +34 968358600  
→ Correo Electrónico [contratacion@ayto-murcia.es](mailto:contratacion@ayto-murcia.es)

### Lugar

→ Edificio Anexo al Ayuntamiento

### Dirección Postal

→ Calle Frenería, s.n.  
→ (30004) Murcia España

## Otros eventos

### Apertura Archivo B - Criterios sujetos a un juicio de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 20/11/2024 a las 09:00 horas
- La Mesa de Contratación llevará a cabo la apertura del ARCHIVO B. Dicha apertura tendrá lugar antes de que hayan transcurrido siete días hábiles desde la apertura del Archivo A

#### Lugar

- Edificio Anexo al Ayuntamiento

#### Dirección Postal

- Calle Frenería, s.n.
- (30004) Murcia España

Tipo de Acto : Privado

### Apertura Archivo A - Documentación Administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 13/11/2024 a las 09:00 horas
- La Mesa de Contratación relacionará las proposiciones recibidas o, en su caso, hará constar la ausencia de licitadores, y calificará la documentación contenida en el Archivo A, comprobando que contiene la exigida en la cláusula 9.2 del PCAP

#### Lugar

- Edificio Anexo al Ayuntamiento

#### Dirección Postal

- Calle Frenería, s.n.
- (30004) Murcia España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 11/10/2024

## Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, equipos y sistemas de protección contra incendios en los edificios municipales del Ayuntamiento de Murcia

### → Descripción del procedimiento

Trabajos de mantenimiento, revisiones, cargas, retimbrados, pruebas hidrostáticas, reparaciones y reposiciones necesarias para el cumplimiento de la normativa y la conservación de las instalaciones, equipos y sistemas de protección contra incendios en los centros y edificios del Ayuntamiento de Murcia relacionados en el Anexo I del PPT

→ Valor estimado del contrato 1.932.748,38 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 449.735,68 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 371.682,38 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 51700000 - Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Término municipal de Murcia

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 4

→ **Prórrogas:** El contrato podrá ser prorrogado anualmente por CUATRO (4) AÑOS más, si se acuerda de forma expresa antes de su finalización por el órgano de contratación, previo informe favorable del Servicio Municipal promotor del expediente; sin que pueda producirse por el consentimiento tácito de las partes.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - La empresa adjudicataria deberá gestionar los residuos generados conforme a la legislación vigente. Los residuos asimilables a urbanos deberán ser separados, trasladados y depositados en el contenedor correspondiente. Los residuos no asimilables a urbanos igualmente deberá gestionarlos, contando en su caso con los servicios de una empresa gestora de residuos debidamente certificada.

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Reducción de los impactos ambientales

### Contratación verde

→ Prevención y control de la contaminación

### Contratación social

→ Igualdad de género

## Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios No
- Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.
- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Podrán tomar parte en la licitación las personas naturales o jurídicas que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en una prohibición de contratar y acrediten su solvencia conforme a lo establecido en la cláusula 7 del PCAP. Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, le sean propios. El licitador deberá indicar que reúne los requisitos de aptitud para contratar exigidos en la cláusula 6 del PCAP

### Motivos de exclusión

- Insolvencia - Las empresas licitadoras deberán acreditar su solvencia económico-financiera y técnica o profesional por todos y cada uno de los medios indicados en la cláusula 7 del PCAP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en el curso de los últimos TRES AÑOS de igual o similar naturaleza que los que constituyan el objeto del contrato que se licita. El importe anual acumulado en el año de mayor ejecución deberá haber sido igual o superior a 260.177,67 € (cantidad equivalente al 70% de la anualidad media del contrato, IVA excluido) **Umbral:** 260177.67 **Periodo:** Últimos tres años **Expresión:** El licitador deberá indicar que reúne el requisito de solvencia técnica exigido en la cláusula 7.1.b. del PCAP
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Las empresas licitadoras deberán acreditar estar en posesión de los siguientes certificados: Certificado de Calidad UNE-EN-ISO 9001-2015 o equivalente Certificado de Calidad Mercado CE o equivalente Certificado de Calidad de producto con la marca AENOR N o equivalente Certificado ambiental ISO 14001 o equivalente **Expresión:** El licitador deberá indicar que reúne el requisito de solvencia técnica exigido en la cláusula 7.1.c. del PCAP
- Otros - Las empresas licitadoras deberán acreditar estar inscritas como empresas instaladoras facultativas y mantenedoras de todas las instalaciones de protección contra incendios objeto del contrato ante la Dirección General de Energía, Actividad Industrial y Minera, de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia **Expresión:** El licitador deberá indicar que reúne el requisito de solvencia técnica exigido en la cláusula 7.1.a. del PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Los licitadores deberán acreditar su solvencia económica y financiera conforme a la cifra anual de negocio referido al año de mayor volumen de los tres últimos años disponibles, el cual deberá ser, al menos, de 371.682,38 € (I.V.A. excluido), cantidad equivalente al valor anual medio del contrato **Umbral:** 371682.38 **Periodo:** Últimos tres años **Expresión:** El licitador deberá indicar que reúne el requisito de solvencia económico-financiera exigido en la cláusula 7.2 del PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura Archivo A - Documentación Administrativa
- **Descripción** Los licitadores presentarán en este ARCHIVO A una declaración responsable conforme al modelo de Documento Europeo Único de Contratación (DEUC) a que se refiere el art. 59 de la Directiva 2014/24/UE de 26/02/2014 sobre contratación pública (DOUE de fecha 28/03/2016) y según el formulario normalizado establecido en el Reglamento de Ejecución (UE) 2016/7 de 05/01/2016 (D.O.U.E. de fecha 06/01/2016) que figura como Anexo II del citado Reglamento (disponible en la página web del BOE <https://www.boe.es/doue/2016/003/L00016-00034.pdf> y como formulario para su cumplimentación en la página web de la Comisión Europea <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/home>, Para la cumplimentación del referido documento se deberán consultar las instrucciones y aclaraciones relativas al DEUC que se contienen en el Perfil del Contratante de este Ayuntamiento alojado en la PCSP. Junto con la declaración responsable

conforme al modelo de Documento Europeo Único de Contratación (DEUC), los licitadores incorporarán declaración responsable relativa a la prevención de prácticas colusorias en la contratación, conforme al Anexo I del presente Pliego

## Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura Apertura Archivo B - Criterios sujetos a un juicio de valor

→ Descripción Los licitadores presentarán en este Archivo, exclusivamente la documentación relativa a los criterios objetivos para la adjudicación del contrato establecidos en la cláusula 8.1 del PCAP cuya cuantificación depende de un juicio de valor. En ningún caso se incluirá en este archivo la documentación relativa a los criterios recogidos en la cláusula 8.2 del PCAP. La inclusión de dichos datos en este sobre supondrá la exclusión automática de la correspondiente oferta

## Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura Archivo C - Proposición económica y otros criterios cuantificables mediante fórmula

→ Descripción Los licitadores presentarán en este Archivo la siguiente documentación: Proposición económica y otros criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, que se redactará conforme al modelo que figura como Anexo II al PCAP. Indicación de la parte del contrato que el licitador tenga, en su caso, previsto subcontratar, señalando su importe y el nombre o perfil empresarial. Indicación de si empresas que forman parte del mismo grupo que el licitador (en los términos del art. 42 del Código de Comercio) presentan distintas proposiciones para concurrir individualmente a la adjudicación del contrato, con expresión detallada de cuáles son esas empresa

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Control de consumo de energía y disminución de emisiones contaminantes

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 14

→ Expresión de evaluación : Se indicará el número de vehículos eléctricos o híbridos ofertados

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 14

→ Medidas en materia de igualdad

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 2

→ Expresión de evaluación : Se indicará el compromiso o no de cumplir con el criterio indicado

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Precio Ofertado - Parte Fija

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 46

→ Expresión de evaluación : Se indicará el importe correspondiente al precio ofertado para la parte fija del contrato, IVA excluido

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 46

→ Precio Ofertado - Parte Variable

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 16

→ Expresión de evaluación : Se indicará el importe correspondiente a la parte variable del contrato, una vez aplicado el porcentaje de baja ofertado al presupuesto base de licitación establecido para esta parte del contrato en la cláusula 3.1 del PCAP

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 16

→ Reducción en el plazo de ejecución de inventario exhaustivo y etiquetado de edificios

→ Subtipo Criterio : Otros

→

↳ Ponderación : 6

↳ Expresión de evaluación : Se indicará el plazo ofertado en meses para la ejecución de los citados trabajos

↳ Cantidad Mínima : 0

↳ Cantidad Máxima : 6

#### Crterios evaluables mediante un juicio de valor

↳ Informe técnico previo de propuesta de trabajos

↳ Subtipo Criterio : Otros

↳ Ponderación : 16

↳ Cantidad Mínima : 0

↳ Cantidad Máxima : 16

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

↳ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

↳ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

↳ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

#### Dirección Postal

↳ Avda. General Perón, 38, planta 8

↳ (28020) Madrid España

#### Contacto

↳ Teléfono +34 913491319

↳ Fax +34 913491441

↳ Correo Electrónico

tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

### Presentación de recursos

↳ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

↳ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

#### Dirección Postal

↳ Avda. General Perón, 38, planta 8

↳ (30004) Madrid España

#### Contacto

↳ Teléfono +34 913491319

↳ Fax +34 913491441

↳ Correo Electrónico

tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

↳ Se aceptará factura electrónica

↳ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

↳ El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación, en las condiciones establecidas en los arts. 215 y 216 de la LCSP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

↳ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No