



Documento de Pliegos

Número de Expediente **1777/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-10-2024 a las 12:10 horas.



Servicios de Limpieza de Edificios de Sant Joan de Labritja

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 1.309.786,22 EUR.

→ Importe 836.830,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 691.595,37 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Cláusula 4.1 PCAP

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [A1.pdf](#)

→ [A10.docx](#)

→ [A2.docx](#)

→ [A3.docx](#)

→ [A4.docx](#)

→ [A51.docx](#)

→ [A52.docx](#)

→ [A53.docx](#)

→ [A6.docx](#)

→ [A7.docx](#)

→ [A8.docx](#)

→ [A9.docx](#)

→ [CERT.pdf](#)

→ [MEM.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES53 Illes Balears Sant Joan de Labritja

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Negociado sin publicidad

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fPTWVB0DD6qcTfjQf3USOg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Sant Joan de Labritja

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.santjoandelabritja.com/index.php/es/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vSgxyolpu7wSugstA.BGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

→ Pl. de l'Ajuntament, 1

→ (07810) Sant Joan de Labritja España

→ ES53

Contacto

→ Teléfono 971333218

→ Fax 971333117

→ Correo Electrónico secretaria@santjoandelabritja.com

Proveedor de Pliegos

→ Sant Joan de Labritja

→ Sitio Web <https://www.santjoandelabritja.com>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/11/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ CIF P0705000H. Web: www.santjoandelabritja.com.

Direcció: Pl. de l'Ajuntament, 1

→ (07810) Sant Joan de Labritja España

Dirección de Visita

→ CIF P0705000H. Web: www.santjoandelabritja.com.

Direcció: Pl. de l'Ajuntament, 1

→ (07810) Sant Joan de Labritja España

Contacto

→ Teléfono 971333003

→ Fax 971333117

→ Correo Electrónico info@santjoandelabritja.com

Recepción de Ofertas

→ Sant Joan de Labritja

→ Sitio Web <https://www.santjoandelabritja.com>

Dirección Postal

→ CIF P0705000H. Web: www.santjoandelabritja.com.

Direcció: Pl. de l'Ajuntament, 1

→ (07810) Sant Joan de Labritja España

Dirección de Visita

→ CIF P0705000H. Web: www.santjoandelabritja.com.

Direcció: Pl. de l'Ajuntament, 1

→ (07810) Sant Joan de Labritja España

Proveedor de Información adicional

→ Sant Joan de Labritja

→ Sitio Web <https://www.santjoandelabritja.com>

Dirección Postal

→ CIF P0705000H. Web: www.santjoandelabritja.com.

Direcció: Pl. de l'Ajuntament, 1

→ (07810) Sant Joan de Labritja España

Dirección de Visita

→ CIF P0705000H. Web: www.santjoandelabritja.com.

Direcció: Pl. de l'Ajuntament, 1

→ (07810) Sant Joan de Labritja España

Contacto

→ Teléfono 971333003

→ Fax 971333117

→ Correo Electrónico info@santjoandelabritja.com

Contacto

- Teléfono 971333003
- Fax 971333117
- Correo Electrónico info@santjoandelabritja.com

Fecha prevista de envío de las invitaciones

- Hasta el 22/10/2024 a las 14:00

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 18/11/2024 a las 14:00

Otros eventos

Apertura sobre oferta técnica y económica

- Apertura sobre oferta técnica y económica
- El día 19/11/2024 a las 09:30 horas

Lugar

- Ajuntament de Sant Joan de Labritja

Dirección Postal

- CIF P0705000H. Web: www.santjoandelabritja.com.
Direcció: Pl. de l'Ajuntament, 1
- (07810) Sant Joan de Labritja España

Tipo de Acto : Privado

Apertura sobre administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 19/11/2024 a las 09:00 horas

Lugar

- Ajuntament de Sant Joan de Labritja

Dirección Postal

- CIF P0705000H. Web: www.santjoandelabritja.com.
Direcció: Pl. de l'Ajuntament, 1
- (07810) Sant Joan de Labritja España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Servicios de Limpieza de Edificios de Sant Joan de Labritja

→ Descripción del procedimiento

Servicio de limpieza de los edificios de titularidad del Ayuntamiento de Sant Joan de Labritja en los que se prestan servicios de carácter público para la ciudadanía

→ Valor estimado del contrato 1.309.786,22 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 836.830,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 691.595,37 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Cláusula 4.1 PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

Dirección Postal

→ CIF P0705000H. Web: www.santjoandelabritja.com. Direcció: Pl. de l'Ajuntament, 1

→ (07810) Sant Joan de Labritja España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Cláusula 32.2 PCAP

→ Consideraciones de tipo social - Cláusula 32.2 PCAP

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Cláusula 32.2 PCAP

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 8 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ U1-3-Servicios de limpieza en general.(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

Motivos de exclusión

→ Insolvencia - Insolvencia técnica y financiera

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Cláusula 7.2.2 PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Cláusula 7.2.1 PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre Nº 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura sobre administrativa

→ Descripción Cláusula 20.1.2 PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre Nº 2

→ Tipo de Oferta Evaluable mediante fórmulas y juicios de valor

→ Evento de Apertura Apertura sobre oferta técnica y económica

→ Descripción Cláusula 20.1.2 PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterios evaluables mediante fórmula matemática

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 65

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 65

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Sant Joan de Labritja**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.santjoandelabritja.com>

Dirección Postal

Contacto

→ CIF P0705000H. Web: www.santjoandelabritja.com.

Direcció: Pl. de l'Ajuntament, 1

→ (07810) Sant Joan de Labritja España

→ Teléfono 971333003

→ Fax 971333117

→ Correo Electrónico info@santjoandelabritja.com

Presentación de recursos

→ **Sant Joan de Labritja**

→ Sitio Web <https://www.santjoandelabritja.com>

Dirección Postal

→ CIF P0705000H. Web: www.santjoandelabritja.com.

Direcció: Pl. de l'Ajuntament, 1

→ (07810) Sant Joan de Labritja España

Contacto

→ Teléfono 971333003

→ Fax 971333117

→ Correo Electrónico info@santjoandelabritja.com

Arbitraje

→ **Sant Joan de Labritja**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.santjoandelabritja.com>

Dirección Postal

→ CIF P0705000H. Web: www.santjoandelabritja.com.

Direcció: Pl. de l'Ajuntament, 1

→ (07810) Sant Joan de Labritja España

Contacto

→ Teléfono 971333003

→ Fax 971333117

→ Correo Electrónico info@santjoandelabritja.com

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Cláusula 41.2 PCAP

Proceso de Licitación

Limitación del número de licitadores a los que se invitará

→ Número previsto de operadores 5

→ Cantidad Máxima 5

→ Cantidad Mínima 5

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No