



AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ASUNTO: Valoración de los aspectos económicos y técnicos objeto de negociación incluidas en las proposiciones admitidas por el procedimiento convocado para contratar las obras comprendidas en el proyecto **“TRABAJOS DE REPARACIÓN PAVIMENTOS TERRIZOS Y ELEMENTOS DE OBRA CIVIL EN ZONAS VERDES MUNICIPALES INVERSIONES FINANCIERAMENTE SOSTENIBLES 2018”**

El técnico que suscribe, en relación al asunto de referencia informa lo siguiente:

La relación de proposiciones remitidas y admitidas para su correspondiente informe han sido las siguientes:

Nº Plica	NOMBRE
1	SA. DE RIEGOS, CAMINOS Y OBRAS
2	PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.
3	U.T.E: MEDITERRÁNEO OBRAS Y ASFALTOS, S.L – INVOLUCRA, S.L
4	OBRAS Y SERVICIOS P.SELVA S.L.

A continuación, se emite el presente informe analizando y evaluando las ofertas de una parte y clasificando las proposiciones en base a los diversos aspectos o criterios aprobados por el órgano de contratación.

1.- ANÁLISIS Y VALORACIÓN RAZONADA DE LAS PROPOSICIONES

Las ofertas se han evaluado de acuerdo con los Aspectos Económicos y Técnicos objeto de negociación incluidos en el Pliego de Licitación, a saber:

GENERALIDADES:

Se admitirán proposiciones a la baja y se considerará oferta desproporcionada o temeraria aquellas cuya oferta supere de manera proporcional un 10% a la baja, respecto a la media aritmética de las ofertas presentada por todos los licitadores.



Código de verificación : 3e4b7d7f60b807cd

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <https://contratos.alicante.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=3e4b7d7f60b807cd>

Firmado por: CARLOS DOMINGUEZ HERRERA
 Cargo: INGENIERO AGRÓNOMO
 Fecha: 15-02-2019 13:19:05

Firmado por: EMILIO ISRAEL CORTES SANTIAGO
 Cargo: CONCEJAL
 Fecha: 20-02-2019 13:30:58



AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

A. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

CRITERIO NÚMERO 1. Precio (65 puntos):

Se concederán entre 0 y 65 puntos, otorgando la puntuación a cada oferta que se obtiene de aplicar la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación oferta } i = \frac{65 \times ((\text{precio de licitación} - \text{precio oferta } i) / (\text{precio de licitación} - \text{precio oferta } \textit{min}))}{1}$$

Donde:

oferta *i* = oferta que se valora
 oferta *min* = mejor oferta

OFERTA Nº 1: S.A DE RIEGOS, CAMINOS Y OBRAS

Criterio Nº1.- Precio

Oferta como precio contractual la cantidad de 384.909,92 € (I.V.A. incluido)..... 41,43 puntos

Por tanto, la puntuación total de la oferta de la mercantil S.A DE RIEGOS, CAMINOS Y OBRAS, es de **41,43 puntos**.

OFERTA Nº 2: PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTURA, S.A.

Criterio Nº1.- Precio

Oferta como precio contractual la cantidad de 413.346,35 € (I.V.A. incluido)..... 9,85 puntos

Por tanto, la puntuación total de la oferta de la mercantil PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTURA, S.A., es de **9,85 puntos**.

OFERTA Nº 3: U.T.E: MEDITERRÁNEO OBRA Y ASFALTOS, S.L. - INVOLUCRA, S.L

Criterio Nº1.- Precio



Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <https://contratos.alicante.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=3e4b7d7f60b807cd>



AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Oferta como precio contractual la cantidad de 363.694,12 € (I.V.A. incluido)..... 65 puntos

Por tanto, la puntuación total de la oferta de la U.T.E: MEDITERRÁNEO OBRAS Y ASFALTOS, S.L – INVOLUCRA, S.L, es de **65 puntos**.

OFERTA Nº 4: OBRAS Y SERVICIOS P.SELVA, S.L.

Criterio Nº1.- Precio

Oferta como precio contractual la cantidad de 386.746,94 € (I.V.A. incluido)..... 39,39 puntos

Por tanto, la puntuación total de la oferta de la mercantil OBRAS Y SERVICIOS P.SELVA, S.L., es de **39,39 puntos**.

CRITERIO NÚMERO 2. Incremento de medición (15 puntos):

Cada licitador podrá asumir libremente y a su costa, el incremento de unidades de obras en la medición final del contrato de hasta el 5% del precio de adjudicación, siempre y cuando dicho incremento se corresponda con unidades de obra definidas en el proyecto, y haya sido necesario para concluir la ejecución del mismo en tiempo y forma.

Cada licitador podrá asumir libremente mediante escrito de compromiso firmado este incremento de medición, que tendrá una puntuación única de 15 puntos en caso de ser asumida.

OFERTA Nº 1: S.A DE RIEGOS, CAMINOS Y OBRAS

Criterio Nº2.- Incremento de medición

No asume el criterio Nº 2 0 puntos

Por tanto, la puntuación total de la oferta de la mercantil S.A DE RIEGOS, CAMINOS Y OBRAS, es de **0 puntos**.



Código de verificación : 3e4b7d7f60b807cd



AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFERTA Nº 2: PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.

Criterio Nº1.- Incremento de medición

No asume el criterio Nº 2

0 puntos

Por tanto, la puntuación total de la oferta de la mercantil PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A., es de **0 puntos**.

OFERTA Nº 3: U.T.E: MEDITERRÁNEO OBRA Y ASFALTOS, S.L. - INVOLUCRA, S.L

Criterio Nº1.- Incremento de medición

Si asume el criterio Nº 2

15 puntos

Por tanto, la puntuación total de la oferta de la U.T.E: MEDITERRÁNEO OBRAS Y ASFALTOS, S.L – INVOLUCRA, S.L, es de **15 puntos**.

OFERTA Nº 4: OBRAS Y SERVICIOS P.SELVA, S.L.

Criterio Nº1.- Incremento de medición

Si asume el criterio Nº 2

15 puntos

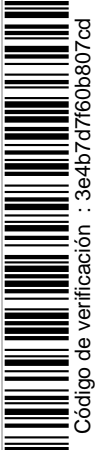
Por tanto, la puntuación total de la oferta de la mercantil OBRAS Y SERVICIOS P.SELVA, S.L., es de **15 puntos**.

CRITERIO NÚMERO 3. Aceptación de las mejoras previstas en el proyecto de obras (hasta 20 puntos):

Cada licitador podrá asumir libremente mediante escrito de compromiso firmado las mejoras previstas y valoradas económicamente en el Anejo 4 de la memoria del proyecto. Por la oferta de cada una de las mejoras previstas en el proyecto, se otorgará la siguiente puntuación única en caso de ser asumidas:

MEJORA Nº1: RESIEMBRA DE CÉSPED EN DISTINTAS ZONAS REPARADAS: 15 PUNTOS

MEJORA Nº2: SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE ARBOLADO EN ZONAS REPARADAS: 5 PUNTOS



Código de verificación : 3e4b7d7f60b807cd

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <https://contratos.alicante.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=3e4b7d7f60b807cd>

Firmado por: CARLOS DOMINGUEZ HERRERA
Cargo: INGENIERO AGRÓNOMO
Fecha: 15-02-2019 13:19:05

Firmado por: EMILIO ISRAEL CORTES SANTIAGO
Cargo: CONCEJAL
Fecha: 20-02-2019 13:30:58



AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFERTA Nº 1: S.A DE RIEGOS, CAMINOS Y OBRAS

Criterio Nº3.- Aceptación de las mejoras previstas en el proyecto de obras (hasta 20 puntos)

MEJORA Nº 1	No acepta la mejora Nº 1	0 puntos
MEJORA Nº 2	No acepta la mejora Nº 2	0 puntos

Por tanto, la puntuación total de la oferta de la mercantil S.A DE RIEGOS, CAMINOS Y OBRAS, es de **0 puntos**.

OFERTA Nº 2: PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTURA, S.A.

Criterio Nº3.- Aceptación de las mejoras previstas en el proyecto de obras (hasta 20 puntos)

MEJORA Nº 1	No acepta la mejora Nº 1	0 puntos
MEJORA Nº 2	No acepta la mejora Nº 2	0 puntos

Por tanto, la puntuación total de la oferta de la mercantil PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTURA, S.A., es de **0 puntos**.

OFERTA Nº 3: U.T.E: MEDITERRÁNEO OBRA Y ASFALTOS, S.L. - INVOLUCRA, S.L

Criterio Nº3.- Aceptación de las mejoras previstas en el proyecto de obras (hasta 20 puntos)

MEJORA Nº 1	Si acepta la mejora Nº 1	15 puntos
MEJORA Nº 2	Si acepta la mejora Nº 2	5 puntos

Por tanto, la puntuación total de la oferta de la U.T.E: MEDITERRÁNEO OBRAS Y ASFALTOS, S.L – INVOLUCRA, S.L, es de **20 puntos**.



Código de verificación : 3e4b7d7f60b807cd

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <https://contratos.alicante.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=3e4b7d7f60b807cd>

Firmado por: CARLOS DOMINGUEZ HERRERA
 Cargo: INGENIERO AGRÓNOMO
 Fecha: 15-02-2019 13:19:05

Firmado por: EMILIO ISRAEL CORTES SANTIAGO
 Cargo: CONCEJAL
 Fecha: 20-02-2019 13:30:58



AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFERTA Nº 4: OBRAS Y SERVICIOS P.SELVA, S.L.

Criterio Nº3.- Aceptación de las mejoras previstas en el proyecto de obras (hasta 20 puntos)

MEJORA Nº 1	No acepta la mejora Nº 1	0 puntos
MEJORA Nº 2	No acepta la mejora Nº 2	0 puntos

Por tanto, la puntuación total de la oferta de la mercantil OBRAS Y SERVICIOS P.SELVA, S.L., es de **15 puntos**.

3.- PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DE LAS PROPOSICIONES

La clasificación de las ofertas presentadas, por orden decreciente, según los criterios anteriores, figuran en la siguiente tabla:



Código de verificación : 3e4b7d7f60b807cd

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <https://contratos.alicante.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=3e4b7d7f60b807cd>



Código de verificación : 3e4b7d7f60b807cd

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección: <https://contratos.alicante.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=3e4b7d7f60b807cd>

TRABAJOS DE REPARACIÓN DE PAVIMENTOS TERRIZOS Y ELEMENTOS DE OBRA CIVIL EN ZONAS VERDES MUNICIPALES							
Nº	LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA(€)	BAJA %	PUNTOS			
				CRIT. 1	CRIT. 2	CRIT.3	TOTAL
1	UTE: MEDITERRÁNEO OBRAS Y ASFALTOS S.L – INVOLUCRA S.L	363.694,12	13,86	65,00	15,00	20,00	100,00
2	OBRAS Y SERVICIOS P.SELVA, S.L	386.746,94	8,40	39,39	15,00	0,00	54,39
3	S.A. DE RIEGOS, CAMINOS Y OBRAS	384.909,92	8,84	41,43	0,00	0,00	41,43
4	PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTURA, S.A	413.346,35	2,10	9,85	0,00	0,00	9,85
PRESUPUESTO DE LICITACION 422212,81 € (IVA INCLUIDO)							

Firmado por: CARLOS DOMINGUEZ HERRERA
Cargo: INGENIERO AGRÓNOMO
Fecha: 15-02-2019 13:19:05

Firmado por: EMILIO ISRAEL CORTES SANTIAGO
Cargo: CONCEJAL
Fecha: 20-02-2019 13:30:58



AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

La oferta que ha obtenido la mayor puntuación es la presentada por la unión temporal de empresas U.T.E MEDITERRÁNEO OBRAS Y ASFALTOS, S.L - INVOLUCRA S.L., cuyo montante económico es de 363.694,12 € (IVA incluido), lo que supone una baja del 13,86% respecto al tipo de licitación. En consecuencia, se propone adjudicar a la referida mercantil las obras objeto del presente informe por el importe ofertado.

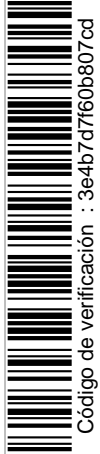
Alicante, 14 de febrero de 2019

Conforme
EL CONCEJAL DELEGADO DE INFRAESTURAS,

EL INGENIERO AGRÓNOMO MUNICIPAL,

Fdo: Emilio Israel Cortés Santiago

Fdo: Carlos Domínguez Herrera



Código de verificación : 3e4b7d7f60b807cd

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <https://contratos.alicante.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=3e4b7d7f60b807cd>