

**INFORME DE VALORACIÓN DE CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS**

Expediente:		EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MEJORA DE EDIFICIO DE OFICINAS Y USO TÉCNICO EN EL COMPLEJO LOGÍSTICO DE ADIF EN VILLAVERDE. Nº expediente: 3.22/27507.0134		
Plazo de ejecución del contrato		DOCE (12) MESES		
Presupuesto de licitación:		(A) Base Imponible	IVA 21%	Total con IVA
		3.967.245,86 €	833.121,63 €	4.800.367,49 €
(B) Valor estimado de:	Prórrogas:	(Sin IVA)		
	Modificados:	(Sin IVA)		
	Suministros:	(Sin IVA)		
	Servicios:	(Sin IVA)		
	1 ...	(Sin IVA)		
Valor estimado del contrato (A+B):		3.967.245,86 € (Sin IVA)		
Procedimiento de adjudicación		Criterios de Adjudicación / Aspectos de la Negociación		
<input checked="" type="checkbox"/> Abierto <input type="checkbox"/> Abierto Simplificado <input type="checkbox"/> Restringido <input type="checkbox"/> Licitación con Negociación <input type="checkbox"/> Negociado sin Publicidad <input type="checkbox"/> Diálogo competitivo		<input type="checkbox"/> Un solo criterio <input checked="" type="checkbox"/> Varios criterios: <input type="checkbox"/> Con Comité de Expertos <input checked="" type="checkbox"/> Sin Comité de Expertos <input type="checkbox"/> Aspectos técnicos / económicos objeto de negociación		

**Antecedentes**
**Proposiciones presentadas**

- COMSA S.A.
- CONTRATAS VILOR S.L.
- DRAGADOS S.A.
- EDHINOR S.A.
- LEVANTINA, INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.L.
- OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
- ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.
- ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU
- URVIOS CONSTRUCCION Y SERVICIOS S.L.
- UTE CONTRATAS Y OBRAS SAN GREGORIO S.A COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS S.A.
- UTE COTODISA OBRAS Y SERVICIOS S.A. CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES CYMI S.A.
- UTE DIAZ CUBERO S.A. PLAZA SISTEMAS S.L.



### Licitadores que pertenecen al mismo grupo empresarial

La empresas CYMI y COBRA pertenecen al mismo grupo y han presentado proposiciones a la licitación participando en UTE con otras empresas:

- UTE COTODISA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. (A81942674) (60%) / CONTROL Y MONTAJES CYMI, S.A. (A59920330) (40%)
- UTE CONTRATAS Y OBRAS SAN GREGORIO, S.A. (A49012792) (20%) / COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A. (A46146387) (80%)

### Proposiciones admitidas

Todas las ofertas presentadas incorporan la documentación del SOBRE Nº1 DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y DE SOLVENCIA completa según lo establecido en el PCAP que rige el Concurso, cumpliendo todas con dichos requisitos.

### Fecha de la apertura de las ofertas

Con fecha de 15 de noviembre de 2022, se produce la apertura del SOBRE Nº 2 DOCUMENTACIÓN RELATIVA A CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS.

### **Evaluación de Ofertas:**

- **Ofertas Económicas**

LICITADOR	OFERTA	BAJA
COMSA S.A.	3.562.983,51	10,19%
CONTRATAS VILOR S.L.	3.632.805,00	8,43%
DRAGADOS S.A.	3.655.227,77	7,86%
EDHINOR S.A.	3.656.213,78	7,84%
LEVANTINA, INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.L.	3.808.952,75	3,99%
OBRASCON HUARTE LAIN S.A.	3.963.880,21	0,08%
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.	3.716.912,65	6,31%
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	3.846.377,16	3,05%



URVIOS CONSTRUCCION Y SERVICIOS S.L.	EXCLUIDA POR NO ALCANZAR EL UMBRAL MÍNIMO	
UTE CONTRATAS Y OBRAS SAN GREGORIO S.A COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS S.A.	3.681.604,16	7,20%
UTE COTODISA OBRAS Y SERVICIOS S.A. CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES CYMI S.A.	3.259.885,92	17,83%
UTE DIAZ CUBERO S.A. PLAZA SISTEMAS S.L.	3.646.706,63	8,08%

Para el cálculo de la BM y la BR se ha tenido en cuenta lo establecido en el PCAP:

*Cuando empresas pertenecientes a un mismo grupo presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente o en U.T.E. a la adjudicación de un contrato, será considerada, a los efectos de establecer la Baja Media (BM) y la Baja de Referencia (BR), la oferta más baja de las presentadas por las empresas pertenecientes al mismo grupo, con independencia de que hayan presentado tales proposiciones individualmente o en UTE con otra/s empresas, pertenecientes o no al mismo grupo empresarial, produciéndose la aplicación de los efectos derivados del procedimiento establecido respecto de las restantes ofertas formuladas por las empresas del grupo.*

BAJA MEDIA (BM): 7,37

BAJA DE REFERENCIA (BR): 6,97

Umbral de Valores anormales o desproporcionados (BR+UT): 14,14

Fórmula:

$$PE_j = PEmax (2BO_j/Bmax - (BO_j/Bmax)^2)$$

Licitadores con ofertas que se encuentran incursas en presunción de valores anormales o desproporcionados:

UTE COTODISA OBRAS Y SERVICIOS S.A. CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES CYMI S.A.



**FIRMAS****IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO:****INFORME DE VALORACIÓN DE CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS**

EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MEJORA DE EDIFICIO DE OFICINAS Y USO TÉCNICO EN EL COMPLEJO LOGÍSTICO DE ADIF EN VILLVERDE.

Nº expediente: 3.22/27507.0134

**RELACIÓN DE CARGOS FIRMANTES**

Propone	Firma: Rebeca Fernández Rodríguez	Cargo: Técnico de Arquitectura
VºBº	Firma: Carlos Luis Sarabia Vives	Cargo: Jefe de Área de Proyectos y Obras
VºBº	Firma: Ignacio Meana Martínez	Cargo: Subdirector de Infraestructura y Vía
Conforme	Firma: Eugenio Nasarre Serrano	Cargo: Director Técnico
Aprueba	Firma: Ángel Contreras Marín	Cargo: Director General de Conservación y Mantenimiento

