



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/3053**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-08-2024 a las 14:45 horas.



arrendamiento de local nº 2 sito en el Peatonal Atlántida

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 8.012,4 EUR.

→ Importe 801,24 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 801,24 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: El plazo está sujeto a prórroga

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas [1]**

→ [anexo I.docx](#)

→ [anexo II.docx](#)

→ [anexo III.docx](#)

→ [anexo IV.docx](#)

→ [anexo V.docx \[2\]](#)

→ [anexo VI.docx](#)

→ [anexo VII.docx](#)

→ [anexo VIII.docx](#)

→ [Plan de Viabilidad Normalizado Version 2024.xlsx](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Explotación de bienes inmuebles mediante arrendamiento

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ubv66XEyJhfzAq95uGTrDQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.losrealejos.es>

→ Perfil del Contratante

Dirección Postal

→ Avda. de Canarias, 6
→ (38410) Los Realejos España
→ ES70

Contacto

→ Teléfono 922346234
→ Fax 922341783
→ Correo Electrónico contratacion@losrealejos.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos

Dirección Postal

→ Avda. de Canarias, 6
→ (38410) Los Realejos España

Dirección Postal

→ Avda. de Canarias, 6
→ (38410) Los Realejos España

Contacto

→ Teléfono +034 922346234
→ Correo Electrónico patrimonio@losrealejos.es

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos

Dirección Postal

→ Avda. de Canarias, 6
→ (38410) Los Realejos España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/09/2024 a las 23:59 [\[3\]](#)
→ Observaciones: La fecha y la hora coincide con la que figura en el pliego. Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h) [\[4\]](#)

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 10/09/2024 a las 08:17 horas [\[5\]](#)
→ Esta fecha esta sujeta a modificaciones. La fecha de convocatoria de la mesa de contratación para la apertura de ofertas será notificada.

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: arrendamiento de local nº 2 sito en el Peatonal Atlántida

→ Descripción del procedimiento

arrendamiento de local nº 2 sito en el Peatonal Atlántida

→ Valor estimado del contrato 8.012,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 801,24 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 801,24 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: El plazo está sujeto a prórroga

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios no

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 133,54 EUR. [6]

Plazo de constitución

→ 5 Año(s) [6]

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación de conformidad con el artículo 90 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Solvencia económica y financiera: Declaraciones apropiadas de entidades financieras o, en su caso, en los casos en que resulte apropiado, justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al precio anual del arrendamiento. El seguro debe estar vigente hasta el fin del

plazo de presentación de ofertas, por importe no inferior al precio anual del arrendamiento, aportando además el compromiso de su renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato. Este requisito se entenderá cumplido por el licitador o candidato que incluya con su oferta un compromiso vinculante de suscripción, en caso de resultar adjudicatario, del seguro exigido, compromiso que deberá hacer efectivo dentro del plazo de diez días hábiles de requerimiento de documentación. A tal efecto, deberá aportarse la póliza de seguro y recibo en vigor o, en su caso, el compromiso de suscripción del seguro

Preparación de oferta

- **Sobre** archivo 1, documentación general para el procedimiento
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación general para el procedimiento abierto del arrendamiento del local 2 Peatonal Atlántida que contendrá los anexos I,II,III,IV,V

Preparación de oferta

- **Sobre** archivo 2, documentación para la valoración de criterios valorables mediante juicios de valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Comprende el Anexo VI relativo al Proyecto de Explotación y el Anexo VII, relativo a la Memoria normalizada del Plan de Viabilidad Empresarial

Preparación de oferta

- **Sobre** archivo 3, proposición económica
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** proposición económica y documentación valorable mediante fórmulas Contendrá la oferta económica en la que se expresará el precio de arrendamiento propuesto y que se presentará conforme al modelo que se incorpore como anexo VIII

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- mejor precio
- **Subtipo Criterio** : Precio
- **Ponderación** : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- proyecto de explotación del local
- **Subtipo Criterio** : Otros
- **Ponderación** : 40

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Los Realejos**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Avenida Canrias nº6
- (38410) Los Realejos España

Contacto

- **Teléfono** +34 922346234

Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Los Realejos**

→

→ Sitio Web <https://losrealejos.es/>

Dirección Postal

→ Avda. Canarias nº 6 Los Realejos

→ (38410) Los Relaejos España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=29149ef2-f77b-487b-a13c-e8357fe9fb2e'

por esta otra referencia:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=1f3760d1-20b7-4982-9b68-14d3d2186e4c'

→ [2] Se añade información en

Documentos Adicionales

anexo V.docx

Identificador Universal Único DOC20240822143538anexo V.docx

Anexo

Referencia Externa

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=f404ba67-796c-4a98-927d-e44b260dcb0c

Hash del Documento WoovM/Po+q+90a8KevRmWV9qOms=

→ [3] Donde se decía ' 05/09/2024' ahora se dice ' 06/09/2024'

→ [4] Se añade información en

La fecha y la hora coincide con la que figura en el pliego. Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h)

→ [5] Donde se decía ' 17/09/2024' ahora se dice ' 10/09/2024'

→ [6] Se añade información en

Garantía Requerida

Tipo de Garantía Definitiva

Importe 133,54 EUR.

Plazo de constitución

5 Año(s)