

Código do documento	Código do expediente
UME14I0136	UCP/2019/216
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 616P 0T6P 3F14 4Q25 11N7	

FPO

Unha vez abertas as ofertas presentadas á licitación da obra de "Renovación vias Boedo (VP-578) e Rumbo (VP-501, VP-502 e VP-359) POS +2019", a Mesa de Contratación en data 17/11/2019 identificou dúas ofertas, a presentada por FRANCISCO GÓMEZ Y CIA, S.L (FCO GÓMEZ de agora en diante)., e por MOVIMIENTO DE ÁRIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L. (MARCONSA de agora en diante), como incursas en presunción de temeridade e requiríulle, de acordo co establecido polo artigo 149 da vixente lei de contratos, que xustifique e desagregue razoada e detalladamente o baixo nivel dos prezos, ou de custos, ou calquera outro parámetro en base ao cal se definiu a anormalidade da oferta, mediante a presentación daquela información e documentos que resulten pertinentes a estes efectos."

Este informe ten por finalidade analizar se as xustificacións efectuadas polos ofertantes permiten concluír ao técnico que informa, en base aos criterios establecidos nos puntos 15.4.3 e 15.4.4 do PCAP (cartas de compromiso dos provedores, prezos detallados, medios propios, relación de maquinaria e as ofertas detalladas das unidades de obra), se o contrato pode ser executado cos prezos ofertados.

FRANCISCO GÓMEZ

A documentación presentada por esta empresa é analizada e estudada para ver se se axusta ao prego de condicións administrativas particulares, realizando unha adecuada xustificación dos prezos ofertados en base aos criterios establecidos no punto 15.4.4, como son as cartas de compromiso dos provedores, os prezos detallados, os medios propios , a relación de maquinaria e ofertas detalladas das unidades de obra.

Para a análise da oferta estudaranse todas aquelas partidas que conleven unha redución importante respecto ao prezo do proxecto:

(Presuposto de execución material)

Código	Ud	Resumen	Cantidad	Precio (€)	Importe (€)
01		VIAL EN BOEDO (VP-578)			
01.1		TRABAJOS PREVIOS			
1.1	m2	Barrido por medios mecánicos de superficie de pavimento existente	5.900,000	0,61	3.599,00
1.2	m	Limpieza de bordes (2 márgenes)	1.180,000	1,28	1.510,40
1.3	m2	Demolic.y levantado pavimento MBC/H. e= 20 cm	268,000	5,26	1.409,68
		01.1		6.519,08	6.519,08
01.2		FIRMES			
2.1	t	M.B.C. tipo AC-22 SURF BC 50/70 S	722,750	59,25	42.822,94
2.2	m2	Riego C60B3 TER para adherencia	5.900,000	0,29	1.711,00
2.3	m2	Bacheo de firme asfáltico	268,000	8,95	2.398,60
		01.2		46.932,54	46.932,54
01.3		SEÑALIZACIÓN		991,20	991,20
3.1	m	Marca vial blanca reflectante acrílica de 10 cm	2.360,000	0,42	991,20
		01.3		991,20	991,20
		01		54.442,82	54.442,82
02		VIALES EN RUMBO (VP-359, VP-401, VP-402)			
02.1		TRABAJOS PREVIOS			
1.1	m2	Barrido por medios mecánicos de superficie de pavimento existente	2.485,000	0,61	1.515,85
1.2	m	Limpieza de bordes (2 márgenes)	710,000	1,28	908,80
1.3	m2	Demolic.y levantado pavimento MBC/H. e= 20 cm	366,000	5,26	1.925,16

1 de 13

Código do documento	Código do expediente
UME14I0136	UCP/2019/216
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 616P 0T6P 3F14 4Q25 11N7	

		02.1		4.349,81	4.349,81
		02.2	FIRMES		
2.1	t	M.B.C. tipo AC-22 SURF BC 50/70 S	278,688	59,25	16.512,26
2.2	m2	Riego C60B3 TER para adherencia	2.275,000	0,29	659,75
2.3	m2	Bacheo de firme asfáltico	366,000	8,95	3.275,70
		02.2		20.447,71	20.447,71
		02.3	SEÑALIZACIÓN		
3.1	m	Marca vial blanca reflectante acrílica de 10 cm	2.840,000	0,42	1.192,80
		02.3		1.192,80	1.192,80
		02		25.990,32	25.990,32
		03	GESTIÓN DE RESIDUOS		
		03.1	RCD NIVEL I - TIERRAS		
4.1	m3	Transp.cant.<80km.carga mec.	378,000	1,97	744,66
		03.1		744,66	744,66
		03.2	RCD NIVEL II - NATURALEZA PÉTREA Y NO PÉTREA		
4.2	m3	Gestión en centro autorizado de mezclas bituminosas	126,800	6,87	871,12
		03.2		871,12	871,12
		03.3	RCD - RESIDUOS POTENCIALMENTE PELIGROSOS		
4.3	ud	Transp.rps.cam.18t.200km.exclusivo	1,000	209,95	209,95
4.4	kg	Tratam. Botes aerosoles	2,000	17,87	35,74
4.5	t	Tratam. Residuos peligrosos wc químicos	0,200	218,58	43,72
4.6	ud	Tratam. Bidón 60 l. Envases plást.cont.	1,000	63,25	63,25
		03.3		352,66	352,66
		03		1.968,44	1.968,44
		04	SEGURIDAD Y SALUD		
PA.SS	PA	Partida alzada de abono integro de seguridad y salud	1,000	1.200,00	1.200,00
		04		1.200,00	1.200,00
		05	LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE LAS OBRAS		
PA.LTO	PA	Partida alzada de abono íntegro para limpieza y terminación de las obras	1,000	400,00	400,00
		05		400,00	400,00
		PEM		84.001,58	84.001,58

C.I.F. P-1503100-H

Código do documento UME14I0136	Código do expediente UCP/2019/216
Código de Verificación Electrónica (COVE)  616P 0T6P 3F14 4Q25 11N7	

Para o análise económico realízase o estudo unificando as partidas repetidas no capítulo 1 e no capítulo 2, comparándose co importe do proxecto e calculando o porcentaxe de baixa de cada partida con respecto ao total da baixa.

C.I.F. P-1503100-H

Código	Ud	Resumen	Cantidad	PROYECTO		FCO GOMEZ		Diferencia	% sobre baja total
				Precio (€)	Importe (€)	Precio (€)	Importe (€)		
				[2]	[3]	[4]	[5]	[6]=[3]-[5]	
TRABAJOS PREVIOS									
1.1	m2	Barrido por medios mecánicos de superficie de pavimento existente	3.925,000	0,61	5.114,59	0,20	1.677,00	3.437,65	11,4%
1.2	m	Limpieza de bordes (0 márgenes)	1.650,000	1,28	2.419,39	1,50	3.402,00	-982,60	-9,3%
1.3	m2	Demolic y levantado pavimento tipo BC.HI esp=20 cm	634,000	6,28	9.394,84	3,56	2.920,44	1.014,40	9,4%
FIRMES									
2.1	t	M.B.C. tipo AC-22 SURF BC 50/70 S	1.001,438	59,25	59.335,20	36,56	36.612,57	22.722,63	75,2%
2.2	m2	Piego CROBOTE R para adherencia	8.175,000	6,29	2.370,75	0,31	2.534,25	-163,50	-3,5%
2.3	m2	Bacheo de firme asfáltico	634,000	8,95	5.674,30	3,50	2.219,00	3.455,30	11,4%
SEÑALIZACIÓN									
3.1	m	Marba viai branco reflectante escríica de 10 cm	5.206,000	6,42	2.184,09	0,28	1.458,90	728,60	2,4%
03 GESTIÓN DE RESIDUOS									
03.1 RCD NIVEL I - TIERRAS									
4.1	m3	Transporte 40km, carga med.	976,000	1,97	744,86	1,37	744,68	0,60	0,0%
03.2 RCD NIVEL II - NATURALEZA PÉTREA Y NO PÉTREA									
4.2	m3	Gestión en centro autorizado de mezclas bituminosas	128,800	6,87	871,12	6,87	871,12	0,60	0,0%
03.3 RCD - RESIDUOS POTENCIALMENTE PELIGROSOS									
4.3	ud	Transporte con 181.200km exclusiva	1,600	206,85	289,95	209,98	209,95	0,60	0,0%
4.4	kg	Tratam. Botes aerocoles	2,600	17,67	36,74	17,67	36,74	0,60	0,0%
4.5	l	Tratam. Residuos peligrosos no químicos	0,200	219,68	43,72	219,58	43,70	0,60	0,0%
4.6	ud	Tratam. Bición 60 l. Envases plást. cont.	1,600	53,25	85,25	63,25	63,25	0,60	0,0%
04 SEGURIDAD Y SALUD									
P4.L.S.S	PA	Partida abada de abono íntegro de seguridad y salud	1,600	1.206,60	1.280,00	1.280,00	1.200,00	0,60	0,0%
05 LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE LAS OBRAS									
P4.L.T.O	PA	Partida abada de abono íntegro para limpeza y terminacion de las obras	1,000	400,00	400,00	400,00	400,00	0,60	0,0%
PEM				84.001,58		53.789,70		30.211,88	

As unidades de obra de MBC tipo AC-22 e Bacheo de firme representan o 87% da baixa total tal e como se pode observar na seguinte táboa:

Código	Ud	Resumen	Cantidad	PROYECTO		FCO GOMEZ		Diferencia	% sobre baja total	
				Precio (€)	Importe (€)	Precio (€)	Importe (€)			
				[2]	[3]	[4]	[5]	[6]=[3]-[5]		
2.1	t	M.B.C. tipo AC-22 SURF BC 50/70 S	1.001,438	59,25	59.335,20	36,56	36.612,57	22.722,63	75,2%	
2.3	m2	Bacheo de firme asfáltico	634,000	8,95	5.674,30	3,50	2.219,00	3.455,30	11,4%	
TOTAL				65.009,50		38.831,57		26.177,93		87%

Código do documento UME14I0136	Código do expediente UCP/2019/216
Código de Verificación Electrónica (COVE)  616P 0T6P 3F14 4Q25 11N7	

De tal forma que a análise da xustificación dos prezos ofertados centrarase nelas.

A continuación, analízanse a prezos de execución material, as xustificacións de todas as partidas que conlevan unha importante redución do prezo

Partidas:

· **t M.B.C. tipo AC-22 SURF BC 50/70 S**

Mezcla bituminosa en caliente tipo AC-22 SURF BC 50/70 S en capa de rodadura, fabricada y puesta en obra, extendido y compactación, incluso filler de aportación y betún..

Proxecto: 59,25 €

Coste baixa: 36,56 €

C.I.F. P-1503100-H

Código do documento UME14I0136	Código do expediente UCP/2019/216
Código de Verificación Electrónica (COVE)  616P 0T6P 3F14 4Q25 11N7	

t. M.B.C. AC-22 surf BC 50/70 S

Código:		2.1	
Medición:		1.001,44	t
	Vial en Boedo (VP-578)	722,75	
	Viales en Rumbo (VP-359, VP-401, VP-402)	278,69	
Rendimiento considerado:		500,00	t/día
Plazo:		2,00	días
Desglose partida:			

Mano de obra

Núm.	Categoría	Tarifa (€/hr)	hr/día	Plazo (días)	Importe
1	Capataz	17,00 €	4	2,00	136,00 €
5	Peón especializado	15,40 €	8	2,00	1.232,00 €

Total mano de obra (1) 1.368,00 €

Maquinaria (l/ operador)

Núm.	Máquina	Tarifa (€/hr)	hr/día	Plazo (días)	Importe
1	Extendora asfáltica	43,90 €	8	2,00	702,40 €
1	Compactador neumático	31,40 €	6	2,00	376,80 €
1	Compactador tandem	29,10 €	6	2,00	349,20 €
5	Camión bañera	33,70 €	8	2,00	2.696,00 €
1	Med. aux. (pala, cepillo, etc)	--	--	--	110,65 €

Total maquinaria (2) 4.235,05 €

Materiales

Ud.	Material	Proveedor	Cantidad	Precio	Importe
tn	AC22 surf BC50/70 S, puesta en planta	PLANTA TOURO	1.001,44	30,97 €	31.009,53 €

Total materiales (3) 31.009,53 €

Total 36.612,58 €

Coste unitario: 36,56 €/t

Precio Proyecto: 59,25 €/t

Código do documento UME14I0136	Código do expediente UCP/2019/216
Código de Verificación Electrónica (COVE)  616P 0T6P 3F14 4Q25 11N7	

	PROYECTO		FCO GOMEZ
	m2	m2	m2
t de M.B.C. tipo AC-22 SURF BC 50/70 S	1	1001,44	1001,44
Mezcla bituminosa en caliente tipo AC-22 SURF BC 50/70 S en capa de rodadura, fabricada y puesta en obra, extendido y compactación, incluso filler de aportación y betún.			
Mano de obra	1,15	1.151,66 €	1.368,00 €
Maquinaria	18,53	18.556,68 €	4.235,05 €
Materiales	36,22	36.272,16 €	31.009,53 €
6 % Costes indirectos	3,35	3.354,82 €	
Total	59,25	59.335,32 €	36.612,58 €

C.I.F. P-1503100-H

Preséntase o prezo descomposto da unidade de obra. A baixa xustifícase con

- menor coste da maquinaria, que se entende adecuadamente xustificado (ver nota 1).
- menor cantidade de unidades de tempo necesarias para a execución da unidade da maquinaria e man de obra incluídas no descomposto. Axustando a maquinaria para a execución da unidade en dúas xornadas laborables
- menor coste dos materiais de áridos, que se entende adecuadamente xustificado por estar producidos nas plantas propiedade do licitador e
- menor coste de material de mezcla AC22 surf BC50/70S, a que inclúe todos os materiais contemplados no descomposto do proxecto, e que se presenta o desglose de costes necesarios para a produción da mezcla na planta que a empresa licitadora ten en Touro.
- Non se consideran costes indirectos na descomposición da partida, que o proxecto constructivo considera no 6% (ver nota 2)

· **m2 Bacheo de firme asfáltico**

Bacheo de firme asfáltico, a base de 15 cm de pedra 40/70, y un riego asfáltico con dotación 2 kg/m2 de ecr-2, debidamente saturado y compactado

Proxecto: 8,95 €

Coste Xustificado: 3,50 €

Código do documento UME14I0136	Código do expediente UCP/2019/216
Código de Verificación Electrónica (COVE)  616P 0T6P 3F14 4Q25 11N7	

m2. Bacheo de firme asfáltico

Código:			2,3	
Medición:			634,00	m2
	Vial en Boedo (VP-578)	268,00		
	Viales en Rumbo (VP-359, VP-401, VP-402)	366,00		
Rendimiento considerado:			634,00	m2/día
Plazo:			1,00	días
Desglose partida:				

Mano de obra

Núm.	Categoría	Tarifa (€/hr)	hr/día	Plazo (días)	Importe
1	Capataz	17,00 €	4	1,00	68,00 €
2	Peón especializado	15,40 €	8	1,00	246,40 €

Total mano de obra (1) 314,40 €

Maquinaria (l/ operador)

Núm.	Máquina	Tarifa (€/hr)	hr/día	Plazo (días)	Importe
1	Camión sistema asfáltica	37,50 €	6	1,00	225,00 €
1	Camión c/ gravillador	27,35 €	8	1,00	218,80 €
1	Compactador vibrante	27,26 €	6	1,00	163,56 €
1	Med. aux.	--	--	--	2,36 €

Total maquinaria (2) 609,72 €

Materiales

Ud.	Material	Proveedor	Cantidad	Precio	Importe
t	Grava 40/70 mm (densidad 2,00 t/m3)	CANTERA DE TOURO (F.GOMEZ Y CIA, SL)	190,20	4,20 €	798,84 €
t	Gravilla 3/6 mm (densidad 1,60 t/m3)		20,29	6,95 €	141,00 €
t	Emulsión C65B3 TRG, dotación 2 kg/m2	REPSOL LUBRIC. Y ESPEC., S.A.	1,27	280,00 €	355,04 €

Total materiales (3) 1.294,88 €

Total 2.219,00 €

Coste unitario: 3,50 €/m2

Precio Proyecto: 8,95 €/m2

C.I.F. P-1503100-H

Preséntase o prezo descomposto da unidade de obra. A baixa xustifícase con

- menor coste da maquinaria, que se entende adecuadamente xustificado (ver nota 1).
- menor cantidade de unidades de tempo necesarias para a execución da unidade da maquinaria e man de obra incluídas no descomposto. Axustando a maquinaria para a execución da unidade en unha xornada laborable, tempo suficiente para a correcta execución da partida.
- menor coste dos materiais de áridos, que se entende adecuadamente xustificado por estar producidos nas plantas propiedade do licitador e
- menor coste de material de Emulsión C65B3 TRG, que se entende adecuadamente xustificado coa carta de compromiso do proveedor que achega.
- Non se consideran costes indirectos na descomposición da partida, que o proxecto constructivo considera no 6% (ver nota 2)

Código do documento UME14I0136	Código do expediente UCP/2019/216
Código de Verificación Electrónica (COVE)  616P 0T6P 3F14 4Q25 11N7	

Nota 1. A empresa acredita a maquinaria da que dispón en propiedade para a execución das obras e que a mesma xa está amortizada, polo que os custes imputados á obra redúcense ao considerar só os gastos de combustible, operarios, mantemento, reparacións e seguros, etc. o que repercute na redución dos custos.

Nota 2: A empresa non contemplan os custes indirectos na xustificación dos prezos da súa baixa, se ben é certo que presenta os custes indirectos totais da obra, polo que podería entenderse xustificado non incorporar estes custes de forma individual en cada unha das partidas e facelo de forma xeral para toda a obra.

Unha vez analizada a xustificación presentada, atendendo aos criterios obxectivos determinados no PCAP, conclúese que explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos e custes propostos polo licitador e, polo tanto, a oferta pode ser cumprida nos termos nos que está formulada.

C.I.F. P-1503100-H

Código do documento UME14I0136	Código do expediente UCP/2019/216
Código de Verificación Electrónica (COVE)  616P 0T6P 3F14 4Q25 11N7	

MARCONSA

A documentación presentada por esta empresa é analizada e estudada para ver se se axusta ao prego de condicións administrativas particulares, realizando unha adecuada xustificación dos prezos ofertados en base aos criterios establecidos no punto 15.4.4, como son as cartas de compromiso dos provedores, os prezos detallados, os medios propios, a relación de maquinaria e ofertas detalladas das unidades de obra.

Para a análise da oferta estudaríanse todas aquelas partidas que conleven unha redución importante respecto ao prezo do proxecto:

(Presuposto de execución material)

Código	Ud	Resumen	Cantidad	Precio (€)	Importe (€)
01		VIAL EN BOEDO (VP-578)			
01.1		TRABAJOS PREVIOS			
1.1	m2	Barrido por medios mecánicos de superficie de pavimento existente	5.900,000	0,61	3.599,00
1.2	m	Limpieza de bordes (2 márgenes)	1.180,000	1,28	1.510,40
1.3	m2	Demolic.y levantado pavimento MBC/H. e= 20 cm	268,000	5,26	1.409,68
		01.1		6.519,08	6.519,08
01.2		FIRMES			
2.1	t	M.B.C. tipo AC-22 SURF BC 50/70 S	722,750	59,25	42.822,94
2.2	m2	Riego C60B3 TER para adherencia	5.900,000	0,29	1.711,00
2.3	m2	Bacheo de firme asfáltico	268,000	8,95	2.398,60
		01.2		46.932,54	46.932,54
01.3		SEÑALIZACIÓN		991,20	991,20
3.1	m	Marca vial blanca reflectante acrílica de 10 cm	2.360,000	0,42	991,20
		01.3		991,20	991,20
		01		54.442,82	54.442,82
02		VIALES EN RUMBO (VP-359, VP-401, VP-402)			
02.1		TRABAJOS PREVIOS			
1.1	m2	Barrido por medios mecánicos de superficie de pavimento existente	2.485,000	0,61	1.515,85
1.2	m	Limpieza de bordes (2 márgenes)	710,000	1,28	908,80
1.3	m2	Demolic.y levantado pavimento MBC/H. e= 20 cm	366,000	5,26	1.925,16
		02.1		4.349,81	4.349,81
02.2		FIRMES			
2.1	t	M.B.C. tipo AC-22 SURF BC 50/70 S	278,688	59,25	16.512,26
2.2	m2	Riego C60B3 TER para adherencia	2.275,000	0,29	659,75
2.3	m2	Bacheo de firme asfáltico	366,000	8,95	3.275,70
		02.2		20.447,71	20.447,71
02.3		SEÑALIZACIÓN			
3.1	m	Marca vial blanca reflectante acrílica de 10 cm	2.840,000	0,42	1.192,80
		02.3		1.192,80	1.192,80
		02		25.990,32	25.990,32
03		GESTIÓN DE RESIDUOS			
03.1		RCD NIVEL I - TIERRAS			
4.1	m3	Transp.cant.<80km.carga mec.	378,000	1,97	744,66
		03.1		744,66	744,66
03.2		RCD NIVEL II - NATURALEZA PÉTREA Y NO PÉTREA			
4.2	m3	Gestión en centro autorizado de mezclas bituminosas	126,800	6,87	871,12
		03.2		871,12	871,12
03.3		RCD - RESIDUOS POTENCIALMENTE PELIGROSOS			

C.I.F. P-1503100-H

Código do documento	Código do expediente
UME14I0136	UCP/2019/216
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 616P 0T6P 3F14 4Q25 11N7	

4.3	ud	Transp.rps.cam.18t.200km.exclusivo	1,000	209,95	209,95
4.4	kg	Tratam. Botes aerosoles	2,000	17,87	35,74
4.5	t	Tratam. Residuos peligrosos wc químicos	0,200	218,58	43,72
4.6	ud	Tratam. Bidón 60 l. Envases plást.cont.	1,000	63,25	63,25
		03.3		352,66	352,66
		03		1.968,44	1.968,44
04		SEGURIDAD Y SALUD			
PA.SS	PA	Partida alzada de abono íntegro de seguridad y salud	1,000	1.200,00	1.200,00
		04		1.200,00	1.200,00
05		LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE LAS OBRAS			
PA.LTO	PA	Partida alzada de abono íntegro para limpieza y terminación de las obras	1,000	400,00	400,00
		05		400,00	400,00
		PEM		84.001,58	84.001,58

C.I.F. P-1503100-H

Código do documento UME14I0136	Código do expediente UCP/2019/216
Código de Verificación Electrónica (COVE)  616P 0T6P 3F14 4Q25 11N7	

Para o análise económico realizase o estudo unificando as partidas repetidas no capítulo 1 e no capítulo 2, comparándose co importe do proxecto e calculando o porcentaxe de baixa de cada partida con respecto ao total da baixa.

Código	Ud	Resumen	Cantidad	Precio (€)	Importe (€)		Diferencia	%sobre baja total
TRABAJOS PREVIOS								
1.1	m2	Barrido por medios mecánicos de superficie de pavimento existente	8.385,000	0,61	5.114,85	0,15	1.257,75	3.857,10 16,0%
1.2	m	Limpieza de bordos (2 metros lineal)	1.000,000	1,28	1.280,00	0,45	1.030,00	1.075,00 4,7%
1.3	m2	Detritado y homogeneizado con cemento hidráulico en 22 cm	554,000	5,26	2.914,00	1,50	2.562,00	1.282,54 5,1%
FIRMES								
2.1	t	M.B.C. tipo AC-22 SURF BC 50/70 S	1.001,438	59,25	59.335,20	45,54	45.805,49	13.729,71 56,8%
2.2	m2	Pavim. Continuo B.R. para subrasante	3.175,000	6,28	19.837,00	0,13	1.832,78	1.900,00 7,4%
2.3	m2	Bacheo de firme asfáltico	634,000	8,95	5.674,30	4,48	2.840,32	2.833,98 11,7%
SEÑALIZACIÓN								
3.1	m	Maneio de placas reflectoras autoadhesivas de 30 cm	5.000,000	0,42	2.100,00	0,33	1.738,00	466,00 1,7%
GESTIÓN DE RESIDUOS								
03	m3	Eliminación de residuos	1,000	1.988,44	1.988,44	1.988,44	1.568,44	0,00 0,0%
SEGURIDAD Y SALUD								
PA. 33	Pa.	Partida alícuota de riesgo seguro de seguridad y salud	1,000	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.000,00	0,00 0,0%
LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE LAS OBRAS								
PA. 173	Pa.	Partida alícuota de obras finales para limpieza y terminación de las obras	1,000	200,00	200,00	200,00	200,00	0,00 0,0%
		Análisis con microondas:					17,48	
		Control de calidad:					19.251,00	
		Control de obra:				1%	200,00	
		PEM			84.001,58		59.844,45	24.157,13

C.I.F. P-1503100-H

As unidades de obra de Barrido, MBC tipo AC-22 e Bacheo de firme representan o 85% da baixa total tal e como se pode observar na seguinte táboa:

Código	Ud	Resumen	Cantidad	Precio (€)	Importe (€)		Diferencia	%sobre baja total
TRABAJOS PREVIOS								
1.1	m2	Barrido por medios mecánicos de superficie de pavimento existente	8.385,000	0,61	5.114,85	0,15	1.257,75	3.857,10 16,0%
2.1	t	M.B.C. tipo AC-22 SURF BC 50/70 S	1.001,438	59,25	59.335,20	45,54	45.805,49	13.729,71 56,8%
2.3	m2	Bacheo de firme asfáltico	634,000	8,95	5.674,30	4,48	2.840,32	2.833,98 11,7%
		PEM			70.124,35		50.200,60	20.420,79 85%

De tal forma que a análise da xustificación dos prezos ofertados centrarase nelas.

A continuación, analízanse a prezos de execución material, as xustificacións de todas as partidas que conlevan unha importante redución do prezo

Partidas:

· **m2 de Barrido por medios mecánicos de superficie de pavimento existente**

Barrido por medios mecánicos de superficie de pavimento existente, mediante cepillo de alambre, incluso repaso manual

Proxecto: 0,61 €

Coste baixa: 0,15 €

Código do documento UME14I0136	Código do expediente UCP/2019/216
Código de Verificación Electrónica (COVE)  616P 0T6P 3F14 4Q25 11N7	

Preséntase o prezo descomposto da unidade de obra. A baixa xustifícase con

- utilización de outra maquinaria á contemplada en proxecto cun coste inferior. Con esta maquinaria pódese executar a unidade de obra coa mesma calidade que coa contemplada en proxecto, pero non se xustifica o prezo utilizado.
- Non se consideran costes indirectos na descomposición da partida, sen embargo consideranse de forma xeral sobre o coste directo da obra, non porcentaxe do 1% inferior que o que considera o proxecto constructivo considera no 6% sen que se xustifique a redución de este porcentaxe

· **t M.B.C. tipo AC-22 SURF BC 50/70 S**

Mezcla bituminosa en caliente tipo AC-22 SURF BC 50/70 S en capa de rodadura, fabricada y puesta en obra, extendido y compactación, incluso filler de aportación y betún..

Proxecto: 59,25 €

Coste baixa: 45,54 €

O descomposto de esta unidade non se realiza co mesmo nivel de detalle que o proxecto constructivo, tal e como esixe o artigo 15.4.4.C do PCAP, non se pode analizar a man de obra utilizada para a execución das obras, tampouco a maquinaria utilizada.

Ademais, a distancia da planta de MBC á obra, que é de 108 km, pode provocar pola duración do transporte que a mezcla non se encontre en condicións para o seu extendido, xa que existe unha temperatura mínima para o extendido da mezcla. Ademais do transporte, hai que considerar que o vial en Boedo trátase dun tramo de 800 metros que non ten interseccións que permitan a manobra dos camións de transporte, polo que o tempo de espera ata que o camiión está en condicións de subministración á extendedora é moi elevado. Considerando as características técnicas da obra, e a xuízo do que subscribe, non se pode garantir a calidade na execución de esta partida pola empresa.

Non se consideran costes indirectos na descomposición da partida, sen embargo considéranse de forma xeral sobre o coste directo da obra, non porcentaxe do 1%, inferior que o que considera o proxecto constructivo do 6% sen que se xustifique a redución de este porcentaxe

· **m2 Bacheo de firme asfáltico**

Bacheo de firme asfáltico, a base de 15 cm de pedra 40/70, y un riego asfáltico con dotación 2 kg/m2 de ecr-2, debidamente saturado y compactado

Proxecto: 8,95 €

Coste Xustificado: 4,48 €

O descomposto de esta unidade non se realiza co mesmo nivel de detalle que o proxecto constructivo, tal e como esixe o artigo 15.4.4.C do PCAP, non se pode analizar a man de obra utilizada para a execución das obras, tampouco a maquinaria utilizada.

Non se consideran costes indirectos na descomposición da partida, sen embargo considéranse de forma xeral sobre o coste directo da obra, non porcentaxe do 1%, inferior que o que considera o proxecto constructivo do 6% sen que se xustifique a redución de este porcentaxe

C.I.F. P-1503100-H

Código do documento UME14I0136	Código do expediente UCP/2019/216
Código de Verificación Electrónica (COVE)  616P 0T6P 3F14 4Q25 11N7	

Unha vez analizada a xustificación presentada pola empresa MARCONSA, atendendo aos criterios obxectivos determinados no PCAP, conclúese que non xustifica adecuadamente o baixo nivel dos prezos e costes propostos polo licitador e polo tanto **a oferta é anormalmente baixa** porque:

· A xustificación é incompleta ou se fundamenta en hipóteses ou prácticas inadecuadas dende o punto de vista técnico, xurídico ou económico.

Culleredo,

O Xefe de sección de obras públicas e servizos

C.I.F. P-1503100-H