



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **PC-MER/2022/00007-ORD**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-04-2023 a las 09:22 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Comisión Ejecutiva de Consejeros de Mercados Centrales de Abastecimiento de Madrid S.A. (MERCAMADRID S.A.)**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.mercamadrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8iztqEgQNTEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avda. de Madrid Mercamadrid, nº 3 - Portal B

→ (28053) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono 917850000

→ Correo Electrónico mercamadrid@mercamadrid.es

Objeto del Contrato: El objeto del contrato lo constituye la prestación de los servicios profesionales de albañilería, cerrajería y fontanería para el mantenimiento preventivo/correctivo de las instalaciones que componen las zonas comunes, propiedad de MERCAMADRID, S.A., de la Unidad Alimentaria Mercamadrid y la Ampliación de Mercamadrid, en las condiciones que se indican en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ Valor estimado del contrato 1.012.984,64 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 395.390,78 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 326.769,24 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Ver apartado 8 del anexo I del PCP

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

→ Por parte de la Comisión Ejecutiva de Consejeros se ha acordado:

Entre otros acuerdos de esta comunicación:

Tercero

“Adjudicar el contrato de servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones propiedad de

Mercamadrid, S.A. en la Unidad Alimentaria Mercamadrid. PC-MER/2022/00007-ORD a favor de KATSUDOTEC, S.L. - MAURAL CONSTRUCCIONES, S.L. - CIF: UTE: 279613, conforme al precio unitario ofertado de CIENTOCUARENTA EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS (140,04 €) más IVA, resultado de aplicar una baja porcentual del 10,00% ofertada al precio unitario (155,60 €/h más IVA) previsto en el apartado 5 del anexo I del Pliego de Cláusulas Particulares para la ejecución de las unidades estimadas de "Precio/hora prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo", siendo el precio del contrato el importe máximo estimado a los efectos de la D.A. 33ª de la LCSP por importe de TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS (326.769,24 €), más la cantidad de SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIUN EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (68.621,54 €) en concepto de IVA, totalizando así el precio máximo del contrato en la cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS (395.390,78 €), devengándose el pago de las horas de prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo realmente ejecutadas, con un plazo de duración del contrato de UN (1) año desde la formalización del contrato, y la posibilidad de prorrogar el contrato DOS (2) años en una o varias prórrogas, hasta alcanzar una duración máxima de TRES (3) años incluidas las posibles prórrogas, no estando prevista la posibilidad de modificación del contrato, pero sí la posibilidad del incremento de unidades de ejecución del artículo 309 de la LCSP hasta un 10% del precio del contrato, adjudicándose en las demás condiciones técnicas y económicas contenidas en los pliegos y la oferta del adjudicatario, y en base a la propuesta de la Mesa de Contratación designada al efecto, contenida en el Acta de su reunión 2022/00007 SESION 3, de 8 de junio de 2022, que se presenta a esta Comisión Ejecutiva de Consejeros de Mercamadrid, S.A. como anexo nº 4 de la documentación de la presente sesión."

Los actos de preparación y adjudicación de los procedimientos de contratación de Mercamadrid, S.A. sujetos a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), podrán ser objeto de recurso ante el titular del Área de Gobierno de Economía, Innovación y Empleo del Ayuntamiento de Madrid a la que se encuentra adscrita Mercamadrid, S.A., de conformidad con lo dispuesto en el artículo 321.5 de la LCSP, y de acuerdo con la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; así como de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

Adjudicado

Adjudicatario

→ **KATSUDOTEC, S.L. - MAURAL CONSTRUCCIONES, S.L.**

→ Identificador empresa B88560610 B88026976

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos : Sí

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 326.769,24 EUR. [1]

→ Importe total ofertado (con impuestos) 395.390,78 EUR.

Motivación

→ Motivación Por ser la mejor oferta conforme al artículo 145 de la LCSP con la mejor relación calidad-precio, tras valorar las ofertas conforme a los criterios de adjudicación señalados en los pliegos, es la presentada por KATSUDOTEC, S.L. -

MAURAL CONSTRUCCIONES, S.L. - CIF: UTE: 279613, con una puntuación otorgada por esta Mesa de 100,00 puntos, por lo que la Mesa de Contratación del procedimiento viene a proponer a la Comisión Ejecutiva de Consejeros de Mercamadrid, S.A., en los términos que se contienen en el acta 2022/00007 SESION 3 celebrada el 8 de junio de 2022

→ Fecha del Acuerdo 17/06/2022

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: 10 días hábiles desde la notificación

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 3

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

Proceso de Licitación

→ PROCEDIMIENTO ORDINARIO

→ Procedimiento Normas Internas

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/05/2022 a las 10:00

→ Observaciones: Ver apartado 12 del anexo I del PCP

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE C

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 03/06/2022 a las 11:00 horas

→ Criterios de adjudicación basados en cifras o porcentajes

Lugar

→ Centro Administrativo

Dirección Postal

→ Avenida de Madrid Mercamadrid nº 3 B (Portal)

→ (28053) MADRID España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

SOBRE B

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 03/06/2022 a las 11:00 horas

→ Oferta técnica - criterios de adjudicación basados en juicios de valor

Lugar

→ Centro Administrativo

Dirección Postal

→ Avenida de Madrid Mercamadrid nº 3 B (Portal)

→ (28053) MADRID España

Tipo de Acto : Privado

SOBRE A

- Apertura sobre administrativo
- El día 27/05/2022 a las 10:30 horas
- Requisitos previos para participar

Lugar

- Centro Administrativo

Dirección Postal

- Avenida de Madrid Mercamadrid nº 3 B (Portal)
- (28053) MADRID España

Tipo de Acto : Privado

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio de carácter medioambiental
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Propuesta económica. Descuento precio unitario
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 73
 - Expresión de evaluación : porcentaje
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 73

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Criterio de carácter social
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- El de plan de mantenimiento preventivo y correctivo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 11
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 11
- La programación, operativa, coordinación y organización
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 13
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 13

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ysJcXBnsPJerz3G_Qd5r6SQ%3D%3D

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 294.092,32 EUR. ' ahora se dice ' 326.769,24 EUR. '

→ [\[2\]](#) Eliminado donde se decía

[Precio de la oferta más baja](#) 253.768,99 EUR.

→ [\[3\]](#) Eliminado donde se decía

[Precio de la oferta más alta](#) 294.092,32 EUR.

ID 0000010832634 | UUID 2023-674006 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 27 Apr 2023 09:22:32:703 CEST N.Serie
109178987146854185759364738488921373045 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020