



EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: IMB 1/2021
TIPUS DE CONTRACTE: Arrendament d'un bé immoble
OBJECTE: Arrendament d'un immoble al terme municipal d'Inca
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Consell d'Administració de l'IBANAT

Acta de la Mesa de Contractació

Sessió número 3

Valoració de l'oferta presentada i, si escau, proposta d'adjudicació del contracte

Data i hora

17 d'agost de 2021, de les 8.36 a les 8.51 hores.

Lloc

Sala de Juntes de l'IBANAT (Departament Jurídic i Contractació), Gremi de Corredors, núm. 10 – 1er, 07009, Palma (Mallorca).

Assistents

PRESIDENT

Joan Ramon Villalonga, director gerent

SECRETARI

Lluís Florenç Hernández Al·lès, cap de Secció de Contractació, del Departament Jurídic i Contractació

VOCALS

Josep Miquel Villalonga Mairata, cap del Departament Jurídic i Contractació
Josefina Cuart Serra, cap del Departament de Gestió Econòmica adjunta
Guillermo Mir Casanovas, cap del Departament de Logística i Manteniment

Ordre del dia

1. Acte: valoració i, si escau, proposta d'adjudicació del contracte.
2. Acte: torn obert de paraula.
3. Acte: aprovació, si escau, de l'acta de la present sessió (sessió 3).

Desenvolupament de la sessió

El president dóna obertura a la sessió, la qual, d'acord amb l'ordre del dia té com a objecte procedir a la valoració i, en el seu cas, proposar l'adjudicació del contracte d'arrendament d'un bé immoble en el terme municipal d'Inca.

Resta a la vista i a disposició de les persones que conformen la Mesa l'expedient de contractació (format paper).

La sessió té caràcter públic, malgrat això es comprova que no ha comparegut cap persona interessada per assistir-hi.

1. Acte: valoració i, si escau, proposta d'adjudicació del contracte

La Mesa de Contractació, a l'anterior sessió que va tenir lloc el 29 de juliol de 2021, una vegada oberts els sobres que contenien l'oferta econòmica i l'oferta tècnica, va adoptar l'acord de donar trasllat al vocal del servei promotor de la documentació relativa a l'oferta econòmica, l'oferta tècnica i la documentació tècnica de l'immoble perquè, per una part, examini el compliment dels requisits definits en els plecs que regeixen la contractació i que, per altra part, valori l'oferta d'acord amb els criteris ponderats definits en el Plec de condicions administratives particulars.

El president demana al vocal tècnic del servei promotor que doni compte del seu informe relatiu al compliment del Plec de prescripcions tècniques, valoració i proposta d'adjudicació.

El vocal tècnic informa que l'oferta presentada per NAVESDOM, SL compleix amb tot l'exigit en el Plec de prescripcions tècniques i que, una vegada aplicats els criteris d'adjudicació del contracte establerts en el Plec de condicions administratives particulars obté una puntuació de 85,5 punts. S'adjunta a la present acta com annex l'informe tècnic.



D'acord amb l'establert en el Plec de condicions administratives particulars (en endavant, PCAP) a més del preu, que té una ponderació de 60 punts, hi ha els criteris d'adjudicació tècnics avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules amb una puntuació màxima de 40 punts distribuïts de la següent manera: llicències d'activitat (10 punts), facilitat d'accés a l'autopista MA13 (10 punts), superfícies majors a 1.200 m² (6 punts), espais annexos oberts (5 punts), portes automàtiques (2 punts), aljubs (2 punts), oficines en altell (3 punts) i magatzem en altell (2 punts).

Aplicada la fórmula econòmica i valorada la proposició tècnica, d'acord amb l'informe tècnic emès el 30 de juliol de 2021 pel vocal del servei promotor, l'oferta presentada per NAVESDOM, SL obté la següent puntuació:

Valoració econòmica:

Criteri	Puntuació màxima	Puntuació obtinguda
Preu	60,0 punts	60,0 punts
Total	60,0 punts	60,0 punts

Valoració tècnica:

Criteri	Puntuació màxima	Puntuació obtinguda
Llicències d'activitat	10,0 punts	7,5 punts
Facilitat d'accés a l'autopista MA13	10,0 punts	10,0 punts
Superfícies majors a 1.200 m ²	6,0 punts	1,0 punts
Espais annexos oberts	5,0 punts	5,0 punts
Portes automàtiques	2,0 punts	0,0 punts
Aljubs	2,0 punts	2,0 punts
Oficines en altell	3,0 punts	0,0 punts
Magatzem en altell	2,0 punts	0,0 punts
Total	40,0 punts	25,5 punts

Valoració total:

Criteri	Puntuació màxima	Puntuació obtinguda
Valoració econòmica	60,0 punts	60,0 punts
Valoració tècnica	40,0 punts	25,5 punts
Total	100,0 punts	85,5 punts



Tenint en compte la valoració duta a terme queda classificada en primer i únic lloc l'empresa NAVESDOM, SL amb una puntuació total de 85,5 punts.

D'acord a l'avaluació de les ofertes presentades i la classificació realitzada, la Mesa de Contractació considera que s'ha d'elevat a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'empresa NAVESDOM, SL amb els termes de la seva oferta i un preu unitari de 4,44 €/m²/mes (exclòs IVA), el que suposa un preu total pels 1.374 m² de les dues naus ofertades de 6.100,56 €/mes (exclòs l'IVA) més 1.281,12 €/mes en concepte de l'IVA al tipus impositiu del 21%, dona un total de 7.381,68 €/mes (IVA inclòs).

2. Acte: torn obert de paraula

S'obre un torn obert de paraula i no hi ha cap intervenció per part de les persones assistents a la sessió.

3. Acte: aprovació, si escau, de l'acta de la present sessió (sessió núm. 3)

Es dona lectura a l'acta de la present sessió, que s'ha anat redactant al llarg de la mateixa, sense que les persones assistents proposin cap esmena. Una vegada llegida l'acta de la sessió, aquesta es aprovada per unanimitat i signada per tots el membres de la Mesa de Contractació.

Conforme als antecedents esmentats i, en exercici de les competències que li corresponen, la Mesa de Contractació adopta per unanimitat els següents

Acords:

Primer. Valorar i classificar, d'acord amb l'informe emès pel vocal tècnic en data 30 de juliol de 2021, la proposició presentada i admesa a la licitació:

1. NAVESDOM, SL: 85,5 punts

Segon. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'Arrendament d'un immoble al terme municipal d'Inca (IMB 1/2021) a favor de l'entitat NAVESDOM, SL, amb NIF B07861529, atès que és l'únic licitador que ha resultat admès a la licitació i que compleix amb els requisits que regeixen al procediment, en els termes següents:



a. Preu del contracte: 4,44 €/m²/mes (exclòs IVA), el que suposa un preu total pels 1.374 m² de les dues naus ofertades de 6.100,56 €/mes (exclòs l'IVA) més 1.281,12 €/mes en concepte de l'IVA al tipus impositiu del 21%, dona un total de 7.381,68 €/mes (IVA inclòs).

b. El pressupost màxim del contracte pel termini d'execució de cinc anys és de 442.900,80 € (inclòs l'IVA).

c. Tot subjecte a les condicions previstes en el Plec de condicions administratives particulars, en el Plec de prescripcions tècniques i en els termes de l'oferta presentada.

Tercer. Elevar, d'acord amb el que preveu la clàusula 5.2.4 del Plec de condicions administratives particulars, la present proposta a l'òrgan de contractació junt amb les proposicions rebudes, les actes de les sessions i la resta de documentació pertinent.

Quart. Una vegada adjudicat el contracte i amb caràcter previ a la seva formalització, d'acord amb el que preveu la clàusula 5.4.2 del Plec de condicions administratives particulars, s'ha de requerir al licitador proposat per a l'adjudicació del contracte que porti a terme les actuacions següents:

- a) Pagar els anuncis de la licitació (anunci BOIB per un import de 183,95 €)
- b) Comparèixer davant l'òrgan de contractació per formalitzar el contracte en document administratiu.
- c) Aportar els certificats que acreditin que està al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social i amb l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Cinquè. Aprovar l'acta de la present reunió (sessió número 3) sense esmenes i per unanimitat.

Sisè. Disposar la publicació d'aquesta acta en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Annex: Informe de compliment del PPT, valoració i proposta d'adjudicació



GOIB

El president, Joan Ramon Villaloga	El secretari, Lluís Florenç Hernández Al·lès
La vocal, Josefina Cuart Serra	El vocal, Josep Miquel Villalonga Mairata
El vocal, Guillermo Mir Casasnovas	