



Documento de Pliegos

Número de Expediente **EMVI/2024/0091/01**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-09-2024 a las 14:28 horas.



servicio dirección de obra de un edificio para 24 viviendas protegidas, locales comerciales, garajes y trasteros situado en la parcela M2 del ARIDT- 04 "Tejares" de Sevilla.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 59.400 EUR.

→ **Importe** 65.340 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 54.000 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 20 Mes(es)

→ **Observaciones:** El plazo de ejecución del contrato se inicia con la formalización del mismo, y está condicionado y vinculado a la finalización del plazo de garantía de la obra de construcción de edificio para viviendas protegidas, locales comerciales, garajes y trasteros en la parcela M2 del ARI-DT-04 "Tejares", de Sevilla

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71541000 - Servicios de gestión de proyectos de construcción.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[Anexo I PCAP.pdf](#)**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** servicio dirección de obra de un edificio para 24 viviendas protegidas, locales comerciales, garajes y trasteros situado en la parcela M2 del ARIDT- 04 "Tejares" de Sevilla.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=N29KjnZeHzkY6rls5tG9A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RU%2Bzyb0LuaUQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial
Arte Sacro de Sevilla (PEASS)
→ (41015) Sevilla España
→ ES618

Contacto

→ Teléfono 955476000
→ Correo Electrónico contratacion@emvisesa.org

Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo
y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)

Dirección Postal

→ Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial
Arte Sacro de Sevilla (PEASS)
→ (41015) Sevilla España

Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo
y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)

Dirección Postal

→ Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial
Arte Sacro de Sevilla (PEASS)
→ (41015) Sevilla España

Recepción de Ofertas

→ Gerencia de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo
y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)

Dirección Postal

→ Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial
Arte Sacro de Sevilla (PEASS)
→ (41015) Sevilla España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/09/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

apertura sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 01/10/2024 a las 09:00 horas
→ apertura sobre 2

Lugar

→ sede emvisesa

Dirección Postal

→ AVENIDA INGENIERIA 9 EDIFICIO 9
→ (41015) SEVILLA España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: servicio dirección de obra de un edificio para 24 viviendas protegidas, locales comerciales, garajes y trasteros situado en la parcela M2 del ARIDT- 04 "Tejares" de Sevilla.

→ Descripción del procedimiento

servicio dirección de obra de un edificio para 24 viviendas protegidas, locales comerciales, garajes y trasteros situado en la parcela M2 del ARIDT- 04 "Tejares" de Sevilla.

→ Valor estimado del contrato 59.400 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 65.340 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 54.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71541000 - Servicios de gestión de proyectos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución del contrato se inicia con la formalización del mismo, y está condicionado y vinculado a la finalización del plazo de garantía de la obra de construcción de edificio para viviendas protegidas, locales comerciales, garajes y trasteros en la parcela M2 del ARI-DT-04 "Tejares", de Sevilla

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ Preferencia para empresas con personas con discapacidad

→ Preferencia para empresas dedicadas a la promoción e inserción laboral de personas en situación de exclusión social

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Motivos de exclusión

→ Corrupción - Los que resulten aplicables por la normativa aplicable

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - compromiso medios

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre uno mixto
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- **Descripción** Documentación administrativa, acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos y Documentación relativa a los criterios de valoración mediante juicios de valor

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre dos
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** apertura sobre 2
- **Descripción** Documentación relativa a los criterios de valoración valorados mediante la aplicación de fórmulas.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Especial seguimiento de la obra**
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
 - **Expresión de evaluación** : visitas
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 10
- **Oferta económica**
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 55
 - **Expresión de evaluación** : euros
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- **Memoria técnica**
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 35
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 35

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **EMVISESA**

Dirección Postal

- AVENIDA INGENIERIA 9
- (41015) SEVILLA España

- **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE
- **Fuente de financiación** Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- **Descripción de Programas de Financiación** programa 6 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000014125795 | UUID 2024-000954453 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 09 Sep 2024 14:28:38:473 CEST N.Serie
36076738250689641528222912159469025436 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023