

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A L'INICI DE L'EXPEDIENT DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSESSORAMENT FISCAL, TRIBUTARI, COMPTABLE I MERCANTIL PER LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.

- **EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ:** OS 26/2023
- **TIPUS DE CONTRACTE:** El contracte que resulti de l'adjudicació conforme al present plec, és, d'acord amb l'article 26.1 del LCSP de naturalesa privada i, pel seu objecte, conforme a l'article 17 d'aquest text legal, ha de ser qualificat com a contracte de serveis.
- **PROCEDIMENT:** Procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la Subsecció 2ª, de la Secció 2ª del Capítol 1 del Títol 1 del Llibre segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- **OBJECTE:** Assessorament fiscal, tributari, comptable i mercantil per la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A en la forma i contingut prevista al PPTP. Tenint en compte que la Societat du a terme les següents activitats; explotació d'aparcaments, gestió del servei d'ORA, gestió del servei de BICIPALMA, entre possibles altres activitats reconegudes als seus estatuts.
- **CPV:** Els serveis que constitueixen l'objecte d'aquest contracte estan inclosos en els codis CPV següents, segons el Vocabulari comú de contractes públics aprovat per Reglament 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007;

79211000-6 Serveis de comptabilitat
79211100-7 Serveis de comptabilitat
79220000-2 Serveis fiscals
79221000-9 Serveis d'assessorament tributari
79222000-6 Serveis preparatoris de declaració d'impostos.
- **ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** Consell d'Administració de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A.

1. COMPETÈNCIA PER REALITZAR LES ACTUACIONS PREVISTES A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

La societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A, es regeix pels seus estatuts, per la legislació sobre societats anònimes, per la normativa del règim local i administrativa que li sigui aplicable, per la seva naturalesa de societat mercantil local, i per la resta de disposicions legals que li siguin aplicables. A conseqüència de l'anteriorment indicat i d'acord amb el que es disposa en l'article 85.ter.1 de la llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les bases del Règim Local, es regeix íntegrament per l'ordenació jurídica privada, inclosos els seus Estatuts, excepte les matèries pressupostàries, comptable, de control financer i de control d'eficàcia i contractació, que es regeixen per la normativa d'aplicació. La Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA és una societat mercantil pública local amb capital social íntegre de l'Ajuntament de Palma.

La Societat té la condició de mitjà propi i de servei tècnic de l'Ajuntament de Palma per a la prestació de serveis i activitats compresos dins el seu objecte social, amb la finalitat d'executar els encàrrecs que li siguin conferits per l'Ajuntament i les seves entitats en els termes i condicions assenyalats en els acords municipals que s'adoptin conforme a allò establert en la legislació de contractes del sector públic i normativa complementària.

C/ Sant Joan de la Salle nº 6 (Edifici SMAP). CP: 07003. Palma. Tel.: 971.21.46.46 Fax: 971.21.46.08

1/6

CSV : GEN-071c-c518-8a97-e34c-8045-fded-0308-bdb7

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MONICA HERRERA MARTIN | FECHA : 14/12/2023 14:18 | NOTAS : F

FIRMANTE(2) : SILVIA BESTARD RIBOT | FECHA : 14/12/2023 15:30 | NOTAS : CF



D'acord amb l'article 2 "Objecte social" dels estatuts de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, dintre de les activitats que constitueixen el seu objecte social es troben;

"a) La promoció de la construcció de locals, edificis, estacionaments i condicionament d'espais, així com la seva explotació i administració directa o indirecta.

"d) Gestionar aquells serveis que li encarregui l'Ajuntament de Palma, relacionats amb la circulació i els aparcaments."

2. NECESSITATS A COBRIR I IDONEITAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER A SATISFER-LES

Dotar a la Societat municipal d'aparcaments i projectes d'un servei d'assessorament contable i fiscal es imprescindible per desenvolupar el treball diari en bones condicions i garantint una correcta aplicació de la legislació vigent en matèria comptable, fiscal i mercantil, així com en tot moment complir amb totes les obligacions tant comptables, fiscals com mercantils en un entorn tan canviant, per això es fa necessària la contractació externa, mitjançant un contracte de prestació de serveis, per satisfer aquestes necessitats existents en l'entitat de comptar amb una empresa especialitzada amb aquests tipus de serveis per tal de que doni assessorament i recolzament al departament comptable i es puguin complir en totes les obligacions de forma òptima i adequada.

3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Es considera la impossibilitat de divisió en lots sobre la base de l'estipulat en l'art. 99.3.b), ja que existeix un risc per a la correcta execució del contracte donada la naturalesa del mateix en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Es tracta de treballs d'assessorament en matèries de fiscalitat, tributària, comptable i mercantil que en moltes ocasions poden estar interrelacionades amb transvasament d'informació contínua que aconsella sigui un únic adjudicatari el que informi en dret sobre les diferents matèries abordades, per a aconseguir una major eficiència en la prestació.

4. DURADA DEL CONTRACTE. ADMISSIÓ DE PRÒRROGA

Durada del contracte: El contracte tindrà una durada inicial de DOS anys, a comptar des del 01 de maig de 2024.

Aquest contracte serà susceptible de TRES PRÒRROGES de durada anual cadascuna d'elles.

5. JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord a la naturalesa del contracte el pressupost de licitació entès com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació és el següent:

- Sistema de determinació del Preu: A tant alçat de conformitat amb l'article 102.4 i 309.1 LCSP, que s'abonarà al contractista en funció de la prestació realment executada d'acord amb el pressupost base de licitació, l'oferta econòmica de l'adjudicatari i la forma de pagament que s'estableix en la clàusula P d'aquest plec.

- Atès l'art. 102 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, sobre el càlcul del preu del contracte s'ha realitzat cuidant que el preu sigui adequat per a l'efectiu compliment del contracte mitjançant la correcta estimació del seu import, atès el preu general de mercat.

C/ Sant Joan de la Salle nº 6 (Edifici SMAP). CP: 07003. Palma. Tel.: 971.21.46.46 Fax: 971.21.46.08

2/6



CSV : GEN-071c-c518-8a97-e34c-8045-fded-0308-bdb7

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portalfirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MONICA HERRERA MARTIN | FECHA : 14/12/2023 14:18 | NOTAS : F

FIRMANTE(2) : SILVIA BESTARD RIBOT | FECHA : 14/12/2023 15:30 | NOTAS : CF

- A l'ésser un contracte en el qual el cost dels salaris de les persones emprades per a la seva execució formen part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació indica de forma desglossada els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.
- Pel càlcul dels costos directes anuals dels treballs s'ha tingut en compte el "VII Convenio colectivo de técnicos tributarios y asesores fiscales", que fixa una jornada laboral màxima de 1.759 hores anuals. S'exigeix com a mínim de personal amb titulació superior.
- Pel càlcul del costos no salarials estimats s'ha considerat un 20% del salari anual.

Per càlcul dels costos no salarials estimats s'ha considerat un 20% del salari anual.

DESCRIPCIÓ	SALARI ANUAL	ESTIMACIÓ SEG. SOCIAL (38%)	ESTIMACIÓ COSTOS NO SALARIALS (20%)	REMUNERACIÓ TOTAL	HORES ANUALS	SALARI HORA	DEDICACIÓ CONTRACTE	TOTAL COST DIRECTE
Consultor - senior (Titulació superior)	23.820,45 €	9.051,77 €	4.764,09 €	37.636,31 €	1.759	21,40 €	500	10.698,21 €
Soci - consultor (Titulació superior)	23.820,45 €	9.051,77 €	4.764,09 €	37.636,31 €	1.759	21,40 €	200	4.279,28 €
TOTAL							700	14.977,50 €

En conseqüència s'estableix com desglossament del cost estimat del contracte la següent taula:

PREU BASE LICITACIÓ				
	IMPORT ANUAL IVA EXCLÒS	IMPORT ANUAL IVA INCLÓS	IMPORT IVA EXCLÒS DURADA CONTRACTE 2 ANYS	IMPORT IVA INCLÓS DURADA CONTRACTE 2 ANYS
COST DIRECTE	14.977,50 €	18.122,77 €	29.954,99 €	36.245,54 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	898,65 €	1.087,37 €	1.797,30 €	2.174,73 €
DESPESES GENERALS (13%)	1.947,07 €	2.355,96 €	3.894,15 €	4.711,92 €
TOTAL	17.823,22 €	21.566,10 €	35.646,44 €	43.132,20 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte per dos anys de contracte més tres possibles pròrrogues amb una durada anual cadascuna d'elles.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE		
	IMPORT ANUAL IVA EXCLÒS	IMPORT IVA EXCLÒS DURADA CONTRACTE 2 ANYS + 3 POSSIBLES PRÒRROGUES ANUALS
COST DIRECTE	14.977,50 €	74.887,49 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	898,65 €	4.493,25 €
DESPESES GENERALS (13%)	1.947,07 €	9.735,37 €
TOTAL	17.823,22 €	89.116,11 €

C/ Sant Joan de la Salle nº 6 (Edifici SMAP). CP: 07003. Palma. Tel.: 971.21.46.46 Fax: 971.21.46.08

3/6



CSV : GEN-071c-c518-8a97-e34c-8045-fded-0308-bdb7

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MONICA HERRERA MARTIN | FECHA : 14/12/2023 14:18 | NOTAS : F

FIRMANTE(2) : SILVIA BESTARD RIBOT | FECHA : 14/12/2023 15:30 | NOTAS : CF

6. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ UTILITZAT PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

El procediment d'adjudicació utilitzat és el Procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la Subsecció 2ª, de la Secció 2ª del Capítol 1 del Títol 1 del Llibre segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, essent el seu contingut adequat per la licitació d'aquest contracte de serveis.

- Procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada al tenir un valor estimat del contracte inferior a 215.000 € per als contractes de serveis.
- Procediment obert simplificat al tenir un valor estimat del contracte igual o superior a 60.000 € i igual o inferior a 140.000 € per als contractes de serveis.
- Entre els criteris d'adjudicació prevists en el plec no hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor. L'adjudicació es durà a terme en virtut de criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules establertes en els plecs.
- Les proposicions es presentaran necessàriament per mitjans electrònics. En aquest cas, els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes íntegrament i obligatòriament de forma electrònica mitjançant l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic. (Disposició adicional quinzena LCSP).
- L'anunci de licitació del contracte únicament precisarà de publicació en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en el perfil de contractant de l'SMAP. Les Actes de les Meses de Contractació, informes de valoració i resta d'informació preceptiva s'aniran publicant en el perfil durant la tramitació de l'expedient en compliment de l'article 63 LCSP.
- El termini per a la presentació de proposicions no podrà ser inferior a **15 dies naturals**, a comptar des del següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, ubicat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

7. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

Àrea Financera de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A.

Els responsables del contracte, als quals correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin (art. 62.1.LCSP), seran la Cap Àrea Financera i Atenció a l'Usuari i la cap de secció Financera i Atenció a l'Usuari de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A.

8. MITJANS D'ACREDITACIÓ DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

Els requisits mínims de solvència exigits que ha de reunir l'empresari i la documentació requerida per a acreditar els mateixos, s'indiquen en l'anunci de licitació i s'especifiquen en el plec de clàusules administratives particulars, considerant-se en tot cas, vinculats al seu objecte i proporcionals a aquest.

La solvència econòmica i financera requerida resulta proporcional a l'objecte contractual de conformitat amb el que s'estableix en l'article 74.2 LCSP, no devent en cap cas suposar un obstacle a la participació de les petites i mitjanes empreses.

C/ Sant Joan de la Salle nº 6 (Edifici SMAP). CP: 07003. Palma. Tel.: 971.21.46.46 Fax: 971.21.46.08

4/6



CSV : GEN-071c-c518-8a97-e34c-8045-fded-0308-bdb7

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MONICA HERRERA MARTIN | FECHA : 14/12/2023 14:18 | NOTAS : F

FIRMANTE(2) : SILVIA BESTARD RIBOT | FECHA : 14/12/2023 15:30 | NOTAS : CF

Article 87.1 a) LCSP Solvència econòmica i financera

En l'article 87.3 de la LCSP, s'estableix com a criteri residual, quan els plecs no concretin els criteris i requisits mínims, el volum anual de negocis, per la qual cosa entenem que la seva aplicabilitat és de caràcter general en tot tipus de contracte, d'aquí ve que s'hagi triat aquest criteri. Es considera un mitjà d'acreditació de la solvència vinculat a l'objecte del contracte i proporcional a aquest.

Article 90.1.a) LCSP Solvència tècnica o professional

En l'article 90.2 de la LCSP, s'estableix com a criteri residual quan els plecs no concretin els criteris i requisits mínims, els principals serveis realitzats, per la qual cosa entenem que la seva aplicabilitat és de caràcter general en tot tipus de contracte, d'aquí ve que s'hagi triat aquest criteri. Es considera un mitjà d'acreditació de la solvència vinculat a l'objecte del contracte i proporcional a aquest.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pel mitjà 90.1 e) LCSP.

9. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte estan vinculats a l'objecte del contracte, s'han formulat de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada garantint la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La millor relació qualitat-preu s'avaluarà mitjançant criteris econòmics i qualitatius.

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació: **el preu**, com a criteri preponderant per a afavorir la utilització eficient de la despesa pública. L'objecte del contracte són serveis professionals sent en la majoria de casos aplicable la llibertat de pactes a l'hora d'establir els honoraris professionals. No obstant això, a la vista de les matèries objecte d'aquest contracte, a l'efecte de calcular el pressupost base de licitació s'han observat les taules salarials del VII Conveni col·lectiu d'àmbit estatal per a despatxos de tècnics tributaris i assessors fiscals.

D'altra banda, s'ha considerat adequat establir dos criteris objectius avaluables automàticament per a permetre al responsable del contracte millorar la qualitat del servei amb la possibilitat d'augmentar els coneixements sobre la matèria ja sigui a través de sessions informatives sobre aspectes rellevants així com l'accés a base de dades que permeti millorar l'execució del contracte resolent qüestions concretes.

10. OBLIGACIONS EN MATÈRIA MEDIAMBIENTAL, SOCIAL O LABORAL I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 201/202 LCSP 9/2017

- Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral. Article 201 LCSP 9/2017

L'òrgan de contractació prendrà les mesures pertinents per a garantir que en l'execució del contracte el contractista compleix les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat i en particular les establertes en l'annex V (LCSP).

L'incompliment de les obligacions referides en el paràgraf anterior i, especialment, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions

C/ Sant Joan de la Salle nº 6 (Edifici SMAP). CP: 07003. Palma. Tel.: 971.21.46.46 Fax: 971.21.46.08

5/6



CSV : GEN-071c-c518-8a97-e34c-8045-fded-0308-bdb7

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portalfirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MONICA HERRERA MARTIN | FECHA : 14/12/2023 14:18 | NOTAS : F

FIRMANTE(2) : SILVIA BESTARD RIBOT | FECHA : 14/12/2023 15:30 | NOTAS : CF

salaries inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de les penalitats a què es refereix l'article 192 LCSP.

De caràcter mediambiental: Tots els treballs relacionats amb l'execució del contracte es realitzaran adoptant els protocols de protecció i qualitat mediambiental exigibles d'acord amb la legislació vigent en cada moment. L'empresa contractada haurà de poder acreditar el compliment de la normativa aplicable si així li fos requerit, així com el correcte tractament del residus generats.

De caràcter social: El contractista està obligat al compliment del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

- **Condicions especials d'execució del contracte. Article 202 LCSP 9/2017**

1. De tipus mediambiental: L'adjudicatari haurà d'entregar la documentació relativa al subministres, exclusivament en format electrònic, amb l'objectiu d'afavorir la reducció de les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle.

El designat com a responsable del contracte, per part de l'administració, verificarà l'entrega de la documentació en format electrònic deixant constància del justificant del correu rebut abans del pagament de la factura.

11. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Modificacions contractuals previstes: No es preveuen.

L'SMAP podrà introduir les modificacions no previstes al plec sempre que es compleixin les condicions que estableix l'article 205 de la LCSP.

12. SUBCONTRACTACIÓ

Donada la naturalesa personal i professional del servei, les prestacions d'aquest contracte seran íntegrament realitzades per l'equip adscrit del contractista adjudicatari, de manera que aquest no podrà subcontractar els serveis objecte d'aquesta licitació.

Palma, desembre 2023

C/ Sant Joan de la Salle nº 6 (Edifici SMAP). CP: 07003. Palma. Tel.: 971.21.46.46 Fax: 971.21.46.08

6/6



CSV : GEN-071c-c518-8a97-e34c-8045-fded-0308-bdb7

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MONICA HERRERA MARTIN | FECHA : 14/12/2023 14:18 | NOTAS : F

FIRMANTE(2) : SILVIA BESTARD RIBOT | FECHA : 14/12/2023 15:30 | NOTAS : CF