



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **180320**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-05-2018 a las 18:28 horas.



## Contratación de las obras de reforma parcial del Parador de Turismo de Jaén.

→ Valor estimado del contrato 5.104.448,7 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 4.751.063,79 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 3.926.499 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 310 Día(s)

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45212000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes.

→ 45212400 - Edificios de alojamiento y de restauración.

→ 45212410 - Trabajos de construcción de edificios de alojamiento.

→ 45212411 - Trabajos de construcción de hoteles.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I OBRA JAEN 2018.docx](#)

→ [ANEXO II OBRA JAEN 2018.docx](#)

→ [ANEXO III OBRA JAEN 2018.docx](#)

→ [ANEXO IV OBRA JAEN 2018.docx](#)

→ [ANEXO IX OBRA JAEN 2018.docx](#)

→ [ANEXO V OBRA JAEN 2018.DOCX](#)

→ [ANEXO VI OBRA JAEN 2018.docx](#)

→ [ANEXO VII OBRA JAEN 2018.doc](#)

→ [ANEXO VIII OBRA JAEN 2018.docx](#)

→ [ANEXO X OBRA JAEN 2018.docx](#)

→ [ANEXO XI OBRA JAEN 2018.docx](#)

→ [ANEXO XII OBRA JAEN 2018.docx](#)

→ [ANEXO XIII OBRA JAEN 2018.docx](#)

→ [ANEXO XIV OBRA JAEN 2018.docx](#)

→ [ANEXO XV OBRA JAEN 2018.docx](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=FQUt0tngcPemq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FQUt0tngcPemq21uxhbaVQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 17 - Comercio, Turismo y Pymes

→

Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.parador.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MbvJ90740d8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta  
→ (28003) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 915166740  
→ Fax 915166654  
→ Correo Electrónico [compras@parador.es](mailto:compras@parador.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

### Proveedor de Información adicional

→ Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/06/2018 a las 14:00

### Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta  
→ (28003) Madrid España

### Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta  
→ (28003) Madrid España

### Dirección de Visita

→ José Abascal, nº 4. Sexta planta.  
→ (28003) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 915166785  
→ Fax 915166654  
→ Correo Electrónico [rafael.cascos@parador.es](mailto:rafael.cascos@parador.es)

### Recepción de Ofertas

→ Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

### Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta  
→ (28003) Madrid España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/06/2018 a las 14:00

## Objeto del Contrato: Contratación de las obras de reforma parcial del Parador de Turismo de Jaén.

→ Valor estimado del contrato 5.104.448,7 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.751.063,79 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.926.499 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45212000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes.

→ 45212400 - Edificios de alojamiento y de restauración.

→ 45212410 - Trabajos de construcción de edificios de alojamiento.

→ 45212411 - Trabajos de construcción de hoteles.

→ Plazo de Ejecución

→ 310 Día(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Admisión de Variantes

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ No haber sido adjudicatario de los contratos anteriores de dirección y/o supervisión de la obra.

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Ver cláusula 5ª del Pliego de Condiciones de Contratación

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Ver cláusula 5ª del Pliego de Condiciones de Contratación.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

## Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Valoración económica. Ver cláusula 7ª del Pliego de Condiciones de Contratación.

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Valoración técnica. Cuantificable automáticamente y juicio de valor. Ver cláusula 7ª del Pliego de Condiciones de Contratación.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4. Sexta planta.

→ (28003) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 915166785

→ Fax 915166654