



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/A/024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-10-2024 a las 10:34 horas.



## Obras de Rehabilitación del Mercado Central de Elche y su entorno.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 9.386.440,01 EUR.
- **Importe** 11.357.592,41 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 9.386.440,01 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - 15 Mes(es)
  - **Observaciones:** De acuerdo con lo establecido en el apartado 12 DURACIÓN DEL CONTRATO del Cuadro Resumen de la Licitación del PCAP.
- **Tipo de Contrato** Obras
- **Subtipo** Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)
- **Contrato Mixto** No
- **Clasificación CPV**
  - 45213141 - Trabajos de construcción de mercados cubiertos.
  - 45112450 - Obras de excavación en yacimientos arqueológicos.
- **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**
- **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**
- **[Anexo 1 Instrucciones cumplimentar DEUC.docx](#)**
- **[Anexo 2 Modelo DRM.docx](#)**
- **[Anexo 3 Modelos compromiso integracion solvencia UTE.docx](#)**
- **[Anexo 4 Modelo proposicion economica.docx](#)**
- **[Anexo 5 Modelos garantia definitiva.docx](#)**

### Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=RZoUdFhoFvxq1DdmE7eaXg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RZoUdFhoFvxq1DdmE7eaXg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)**
- **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local
- **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.pimesa.es>
- **Perfil del Contratante**  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wtTMZUcsP3EQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Diagonal del Palau, 7  
→ (03202) Elche España  
→ ES521

## Contacto

→ Teléfono +34 966614278  
→ Correo Electrónico licitaciones@pimesa.es

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

## Dirección Postal

→ Diagonal del Palau, 7  
→ (03202) Elche España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

## Dirección Postal

→ Diagonal del Palau, 7  
→ (03202) Elche España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/11/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

## Apertura de Archivos Electrónicos C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 12/12/2024 a las 12:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

## Dirección Postal

→ Diagonal del Palau, 7  
→ (03202) Elche España

## Lugar

→ Sede de PIMESA, por medios telemáticos

## Dirección Postal

→ Diagonal del Palau, 7  
→ (03202) Elche España

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Participación en la licitación

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→

Fecha de envío 21/10/2024

→ Fecha de publicación 22/10/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:639521-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Obras de Rehabilitación del Mercado Central de Elche y su entorno.

### → Descripción del procedimiento

Obras definidas en el Proyecto Básico y de Ejecución redactado por la mercantil TOMÁS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS, SL.

→ Valor estimado del contrato 9.386.440,01 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 11.357.592,41 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.386.440,01 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45213141 - Trabajos de construcción de mercados cubiertos.

→ 45112450 - Obras de excavación en yacimientos arqueológicos.

### → Plazo de Ejecución

→ 15 Mes(es)

→ Observaciones: De acuerdo con lo establecido en el apartado 12 DURACIÓN DEL CONTRATO del Cuadro Resumen de la Licitación del PCAP.

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Además, deberá garantizar que, al menos, el 70% (en peso) de los residuos de la construcción y demolición no peligrosos generados se preparará para su reutilización, reciclaje y recuperación.

→ Consideraciones de tipo social - El adjudicatario deberá destinar, al menos, el importe del 0,5% del precio de adjudicación del contrato a financiar acciones de publicidad del desarrollo de las Obras de Rehabilitación del Mercado Central de Elche y su entorno, en todos sus formatos, con la finalidad de transmitir a la ciudadanía mensajes de interés público relacionados con la intervención realizada.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C\*-6-Edificaciones(superior a cinco millones de euros)

### Condiciones de admisión

→

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar

### Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Incumplimiento de los requisitos de aptitud, habilitación y solvencia establecidos legalmente, así como en los Pliegos de Condiciones.

### Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo Electrónico A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación administrativa

### Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo Electrónico B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Documentación evaluable mediante juicio de valor

### Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo Electrónico C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura de Archivos Electrónicos C
- **Descripción** Proposición económica evaluable mediante criterios cuantificables automáticamente

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios evaluables de forma automática. Oferta económica
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 60
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 60

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Criterios evaluables mediante juicio de valor. Oferta Técnica
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 40
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 40

### Plazo de Validez de la Oferta

- 4 Mes(es)

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- **Sitio Web** <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TAGRC/paginas/tribunal%20administrativo%20central%20de%20recursos%20contractuales.asp>

### Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8  
→ (28020) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 913491451  
→ Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@minhap.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No