



## Ajuntament de Benimodo

---

### ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

En el Ayuntamiento de Benimodo, el día 26 de marzo de 2021, a las 09:42 horas, se reúne la Mesa de contratación para el acto de valoración del SOBRE A del contrato de servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de ascensores de edificios municipales del Ayuntamiento de Benimodo (exp. nº 944/2019), a adjudicar por procedimiento abierto simplificado, tramitación ordinaria y varios criterios de adjudicación.

Asisten:

Presidenta:

- Dña. Elena Mendoza Miravalls (Funcionaria)

Vocales:

- D. Miguel Ramírez Mulet (Funcionario)

Secretario y vocal: D. Alejandro Doménech Navarro (Secretario-Interventor de la Corporación)

No asiste:

- D. Francisco Teruel Machí (Alcalde). Vocal.

#### **Orden del día**

*1.- Acto de valoración oferta criterios juicio de valor (art. 159): 944/2019 - 50750000-7 servicios de mantenimiento de ascensor. Contrato de mantenimiento preventivo y correctivo de ascensores en edificios públicos*

**1.- Acto de valoración oferta criterios juicio de valor (art. 159): 944/2019 - 50750000-7 servicios de mantenimiento de ascensor. Contrato de mantenimiento preventivo y correctivo de ascensores en edificios públicos**

Se da cuenta del informe técnico, de fecha 25 de marzo de 2021, emitido por los servicios técnicos, sobre valoración de los criterios de adjudicación que dependen de un juicio de valor:

“[...]

De acuerdo con el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la contratación del servicio de mantenimiento de los ascensores de los edificios

---

## Ajuntament de Benimodo



## Ajuntament de Benimodo

municipales, se ha examinado la Memoria técnica del servicio presentada en el Sobre A por cada uno de los licitadores.

En la cláusula 13 del Pliego de prescripciones técnicas se establecen los criterios evaluables a juicio de valor, hasta un máximo de 25 puntos. La ponderación de los apartados de la Memoria técnica se ha realizado en base a los siguientes conceptos:

*(1) Conocimiento de las instalaciones objeto del presente contrato.*

Se ha ponderado el conocimiento y descripción de los aparatos objeto del presente contrato, así como la relación pormenorizada de aquellos trabajos susceptibles de mejorar las condiciones actuales así como previsión de aquellas que pudieran aparecer en las instalaciones relacionadas en este contrato achacables a un mantenimiento correctivo, debidamente valoradas.

*(2) Rapidez de respuesta del servicio ante un aviso municipal por incidencia.*

Se ha ponderado el detalle en la descripción de la relación de medios humanos y materiales de que disponga la empresa, así como su situación geográfica. También la relación entre su capacidad y el parque de aparatos mantenidos.

*(3) Disponibilidad de una aplicación de gestión informática o plataforma web.*

Se ha ponderado el detalle en la descripción de de la plataforma de gestión que se ponga a disposición del Ayuntamiento de Benimodo con acceso privado: interfaz gráfica, condiciones de acceso, datos que se podrán consultar y formatos de exportación de la información. La posibilidad de exportación de datos en formato digital, incluyendo información como: descripción de los equipos (tipo, número de fabricación, estado, próxima revisión, etc.); histórico de operaciones de cada uno de los equipos; albaranes de los trabajos realizado; actas y certificados de cada uno de los trabajos; descripción y fechas de los trabajos pendientes de realizar.

De acuerdo con el acta de la mesa de contratación de apertura del sobre A, las proposiciones admitidas corresponden a las siguientes empresas:

1. ASZENDE SLU
2. FAIN ASCENSORES SA
3. PECRES SLU
4. SCHINDLER SA
5. ZARDOYA OTIS SA
6. TK ELEVADORES ESPAÑA SL

A la vista de las propuestas técnicas de cada uno de los licitadores, se han valorado los criterios descritos anteriormente de acuerdo con la siguiente puntuación:

Nº licitador	Empresa	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3
1	ASZENDE SLU	1	0,5	0,5

## Ajuntament de Benimodo



## Ajuntament de Benimodo

2	FAIN ASCENSORES SA	0,5	1	1
3	PECRES SLU	1	7	9
4	SCHINDLER SA	6	7	7
5	ZARDOYA OTIS SA	7	8	6
6	TK ELEVADORES ESPAÑA SL	7	7	5

*Nota: cada criterio se ha puntuado sobre un máximo de 10 puntos*

Para cada uno de los criterios, se ha establecido la siguiente ponderación sobre la puntuación total de 25 puntos:

- (1) Conocimiento de las instalaciones objeto del presente contrato: **50%**
- (2) Rapidez de respuesta del servicio ante un aviso municipal por incidencia: **30%**
- (3) Disponibilidad de una aplicación de gestión informática o plataforma web: **20%**

Con ello, la valoración final de la propuesta de cada uno de los licitadores es la siguiente:

Nº	Licitador	Puntuación total
1	ASZENDE SLU	1,875
2	FAIN ASCENSORES SA	1,875
3	PECRES SLU	11
4	SCHINDLER SA	16,25
5	ZARDOYA OTIS SA	17,75
6	TK ELEVADORES ESPAÑA SL	16,5

[...]

La mesa de contratación, por unanimidad de los miembros asistentes, acuerda admitir el informe emitido por los servicios técnicos municipales, de fecha 25 de marzo de 2021, y establecer las siguientes puntuaciones en los mismos términos propuestos por los servicios técnicos:

Nº	Licitador	Puntuación total
1	ASZENDE SLU	1,875
2	FAIN ASCENSORES SA	1,875
3	PECRES SLU	11
4	SCHINDLER SA	16,25
5	ZARDOYA OTIS SA	17,75
6	TK ELEVADORES ESPAÑA SL	16,5

---

## Ajuntament de Benimodo



## Ajuntament de Benimodo

---

La Presidenta da por terminada la reunión a las 09:54 horas. Y para que quede constancia de lo tratado, yo, como Secretario, certifico con el visto bueno de la Presidenta:

La Presidenta de la Mesa

El Secretario de la Mesa

Elena Mendoza Miravalls

Alejandro Doménech Navarro

---

## Ajuntament de Benimodo

Plaça Major, 1, Benimodo. 46291 (València). Tel. 961818800. Fax: 962993496 e-mail: [ajuntament@benimodo.es](mailto:ajuntament@benimodo.es)