



Expedient de tramitació anticipada de despesa corresponents als exercicis 2023, 2024, 2025 i 2026 Decret 75/2004 segons resolució del director general del Servei de Salut de les Illes Balears de 20 d'octubre de 2023.

Expedient de contractació núm.: SSCC PA 359/23 – ECASE 2023/38447

Tipus de contracte: servei

Objecte: servei de neteja i desinfecció, desinsectació i desratització (DDD) de l'Hospital de Formentera, centres de salut d'atenció primària de l'Àrea de Salut d'Eivissa i Formentera (ASEF) i dos unitats bàsiques de salut.

Òrgan de contractació: director general del Servei de Salut

## Resolució de l'òrgan de contractació per la qual s'inicia la tramitació de l'expedient de contractació de referència SSCC PA 359/23.

### Antecedents

1. L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix que en el perfil de contractant s'han de publicar la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació quan s'emprí un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o els documents equivalents, si escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

A més, l'article 116 indica que «la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei i que s'ha de publicar en el perfil de contractant».

Javier Ureña Morales a data 12-11-2023 18:50:43 CET.

Document signat electrònicament per:

Codi segur de verificació: MzY4MjE5fjJPeT5hrnjxg9fbrmf9nT-Ir856mAYkN\_D8EwYU=  
Verificació: [https://valida.ssib.es/?authcode=MzY4MjE5fjJPeT5hrnjxg9fbrmf9nT-Ir856mAYkN\\_D8EwYU=](https://valida.ssib.es/?authcode=MzY4MjE5fjJPeT5hrnjxg9fbrmf9nT-Ir856mAYkN_D8EwYU=)

2. Els objectius fonamentals del Servei de Salut de les Illes Balears estan establerts a l'article 2 del Decret 39/2006, de 21 d'abril, pel qual se'n van aprovar els estàndards de qualitat dels serveis de salut.

- a) Participar en la definició de les prioritats de l'atenció sanitària a partir de les necessitats de salut de la població i donar efectivitat al catàleg de prestacions i serveis que es posarà al servei de la població amb la finalitat de protegir la salut.
- b) Distribuir, de manera òptima, els mitjans econòmics assignats al finançament dels serveis i prestacions sanitàries.
- c) Garantir que les prestacions es gestionin de manera eficient.
- d) Garantir, avaluar i millorar la qualitat del servei al ciutadà, tant en l'assistència com en el tracte.
- e) Promoure la participació dels professionals en la gestió del sistema sanitari de les Illes Balears i fomentar la motivació professional.
- f) Fomentar la formació, la docència i la investigació en l'àmbit de la salut.

3. D'acord amb el Decret 79/2023, de 22 de setembre, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica del Servei de Salut de les Illes Balears (BOIB núm.131, de 23 de setembre de 2023), els Serveis Corporatius són l'estructura administrativa que dona suport als òrgans de direcció del Servei de Salut i a les gerències territorials.

D'acord amb l'establert en l'article 25.1 del decret esmentat, "les gerències territorials assumeixen la direcció i la gestió dels serveis i les activitats en el seu àmbit territorial, seguint les directrius i els acords dels òrgans de direcció del Servei de Salut."

L'òrgan de contractació del Servei de Salut de les Illes Balears és el director general. No obstant això, els gerents territorials del Servei de Salut de les Illes Balears tenen delegades les competències en matèria de contractació administrativa «quan es tracti de contractes licitats per les gerències territorials respectives l'expedient de les quals no hagi de ser autoritzat prèviament pel Consell de Govern», de conformitat amb la Resolució del director general del Servei de Salut de les Illes Balears, d'1 de febrer de 2021, per la qual es deleguen diferents competències en determinats òrgans del Servei de Salut (BOIB núm.16, de 6 de febrer de 2021). Per tant, *a sensu contrari*, la competència per tramitar aquest expedient correspon al director general, atès que requereix l'autorització prèvia del Consell de Govern.

La Direcció d'Àrea de Coordinació Administrativa, òrgan directiu que es troba sota la dependència directa de la Direcció General del Servei de Salut. Aquesta Subdirecció té, entre d'altres, la funció de fer propostes sobre millores i actualitzacions de les instal·lacions, supervisar l'elaboració de la documentació necessària per adjudicar contractes de serveis generals i controlar que les empreses els compleixin.



Document signat electrònicament per: Javier Ureña Morales a data 12/01/2023 18:50:43 CET.

Codi segur de verificació: MzY4MjE5fijPeT5hrnjxg9f9m9nT-Ir856mAyKN\_D8EwYU= Verificació: https://valida.ssiib.es/?authcode=MzY4MjE5fijPeT5hrnjxg9f9m9nT-Ir856mAyKN\_D8EwYU=

## Fets

1. El 10 de juliol de 2020, el Servei de Salut de les Illes Balears, amb NIF Q071900 i l'empresa FERROVIAL SERVICIOS, S.A, amb NIF A80241789, (actualment SERVEI DE SERVICIOS, SAU) formalitzaren el contracte del servei de neteja de l'Hospital de Formentera i els centres de salut d'Eivissa i Formentera (CS Es Viver, CS Sant Antoni de Portmany, CS Sant Jordi de Ses Salines, CS Santa Eulàlia des Riu, Cs Vila i CS Formentera) (SSCC PA 005/2020, ECASE 2020/21308) per un import d' 1.814.315,53 € (l'IVA inclòs) i una durada de 24 mesos, des de la data d'inici de la prestació, és a dir, l'1 d'agost de 2020.
2. El 24 de maig de 2022 l'òrgan de contractació resolgué aprovar la pròrroga del contracte per un període de 24 mesos, des de l'1 d'agost de 2022 fins al 31 de juliol de 2024. (SSCC PR 146/22 – EPRSE 2022/27476).
3. El 25 de setembre de 2023 la direcció de Gestió de l'Àrea de Salut d'Eivissa i Formentera emeté informe justificatiu de la necessitat d'iniciar un nou expedient de contractació que té per objecte el "servei de neteja i desinfecció, desinsectació i desratització (DDD) de l'Hospital de Formentera, centres de salut d'atenció primària de l'Àrea de Salut d'Eivissa i Formentera (ASEF) i dos unitats bàsiques de salut".

### *\*Necessitat*

L'informe motiva la necessitat d'iniciar una nova licitació del contracte del servei de neteja, control de plagues (DDD) i controls microbiològics de l'Hospital de Formentera i dels centres de salut d'Eivissa i dos unitats bàsiques", atès que l'execució del contracte actualment vigent finalitzarà el pròxim exercici, concretament en el mes de juliol.

També fa constar que el servei de neteja de l'Hospital de Can Misses i els centres de Salut de Sant Josep i de Can Misses no estan inclosos en el objecte del contracte, atès que No estan inclosos en l'objecte del contracte, atès que es tracta d'un servei concessionat en el contracte de concessió d'obres de construcció del Gran Hospital de Can Misses (SSCC CA 151/09 i els seus modificats).

### *\* Justificació de la no divisió en lots*

De conformitat amb l'objecte del contracte, s'ha considerat adequada la no divisió en lots atès que és convenient que sigui la mateixa empresa la responsable de la prestació del servei de neteja de totes les instal·lacions objecte del contracte per tal d'aconseguir la màxima eficiència en la prestació del servei.



Javier Ureña Morales a data 12-11-2023 18:50:43 CET.

Document signat electrònicament per:

Codi segur de verificació: MzY4MjE5fjJPeT5hrnjxq9f9m9nT-Ir856mAyKN\_D8EwYU= Verificació: [https://valida.ssiib.es/?authcode=MzY4MjE5fjJPeT5hrnjxq9f9m9nT-Ir856mAyKN\\_D8EwYU=](https://valida.ssiib.es/?authcode=MzY4MjE5fjJPeT5hrnjxq9f9m9nT-Ir856mAyKN_D8EwYU=)

- *Carència de mitjans propis*

L'Àrea de Salut d'Eivissa i Formentera i el Servei de Salut de les Illes Balears disposen de mitjans per exercir i cobrir les necessitats de l'objecte d'aquest contracte i no es considera convenient ampliar la plantilla pròpia per executar aquest contracte cal contractar-ne l'execució amb tercers, segons el que disposa la Llei de contractes del sector públic i d'acord amb la resta de normativa d'aplicació.



- *Pressupost base de licitació*

El pressupost base de licitació és de 2.733.621,59 € (l'IVA inclòs). Així mateix, aquest import s'imputarà a càrrec de les partides pressupostàries 60301 G/412D01/22700/00 i 60501 G/412B01/22700/00 dels pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (en endavant CAIB) per als anys 2023, 2024, 2025, i 2026, amb la distribució pluriennal següent:

Exercici	Partida pressupostària	Anualitat
2023	60301 G/412D01/22700/00	0,00 €
2023	60501 G/412B01/22700/00	0,00 €
2024	60301 G/412D01/22700/00	333.311,08 €
2024	60501 G/412B01/22700/00	122.292,51 €
2025	60301 G/412D01/22700/00	999.933,26 €
2025	60501 G/412B01/22700/00	366.877,54 €
2026	60301 G/412D01/22700/00	666.622,17 €
2026	60501 G/412B01/22700/00	244.585,03 €
<b>TOTAL</b>		<b>2.733.621,59 €</b>

L'informe desenvolupa la metodologia aplicada per calcular el PBL:

1. Número total d'hores anuals mínimes desglossament per centre/any.
2. Cost anual del servei de control de plagues: desinsectació, desratització i desinfecció.
3. Cost anual del servei de realització de controls microbiològics en sales d'ambient controlat segons la norma UNE171340.
4. Estructura de costos directes i indirectes.

S'adjunta l'informe d'adequació del preu al mercat a aquesta resolució, en el que es desenvolupa la metodologia anterior, tenint en compte els increments salarials establerts en el Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears.

Javier Ureña Morales a data 12-11-2023 18:50:43 CET.

Document signat electrònicament per:

Codi segur de verificació: MzY4MjE5fjPeT5hrnjxg9fbrmf9nT-Ir856mAyKN\_D8EwYU= Verificació: https://valida.ssiib.es/?authcode=MzY4MjE5fjPeT5hrnjxg9fbrmf9nT-Ir856mAyKN\_D8EwYU=

- **Valor estimat del contracte (VEC)**

El valor estimat per el contracte de referència és de 4.970.221,08 €



D'acord amb el mètode de càlcul establert en l'article 101 de la LCSP, incl l'import de despesa de 2.259.191,40 €, per als propers vint-i quatre mesos (M) a comptar des de la formalització del contracte, més una possible pròrroga de vint-i-quatre mesos (24 M) per l'import de 2.259.191,40 €, així com la possibilitat de modificació del contracte, fins a un 20 % del preu inicial del contracte, per l'import de 451.838,28 €. Tots els imports anteriors són sense l'IVA.

- **Durada**

La durada del contracte serà de vint-i-quatre mesos (24 M) des de la formalització del contracte.

Es preveu una possible pròrroga per un termini màxim de 24 mesos.

- **Modificació**

Es preveu la modificació del contracte en el cas de que s'incorporin nous espais o es redueixin els existents per necessitats sorgides en l'execució del contracte fins un 20% del contracte inicial, d'acord amb l'establert en l'article 204 de la LCSP.

- **Criteris d'adjudicació**

Per obtenir la millor oferta relació qualitat - preu per a l'Administració, s'ha definit l'estructura general de criteris de adjudicació, atesa la naturalesa de l'objecte del contracte

Estructura de criteris d'adjudicació SSCC PA 339/23		Ponderació màx. 100 punts
01	Oferta econòmica (preu)	65 punts
02	Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judicis de valor	
02.1	Pla de treball i organització del servei per centre	20 punts
03	Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques	
03.1	Augment del número d'hores de la borsa d'hores	10 punts
03.2	Sistema de gestió mediambiental	2 punts
03.3	Sistema de qualitat ISO 9001	2 punts
03.4	Compromís de contractació de personal amb discapacitat o risc d'exclusió social per noves contractacions per cobrir substitucions (baixes, vacances...)	1 punt
Total		100 punts

Javier Ureña Morales a data 12-11-2023 08:50:43 CET.

Document signat electrònicament per:

Codi segur de verificació: MzY4MjE5fjJPeT5hrnjxq9f9m9nT-Ir856mAyKN\_D8EwYU= Verificació: https://valida.ssisb.es/?authcode=MzY4MjE5fjJPeT5hrnjxq9f9m9nT-Ir856mAyKN\_D8EwYU=

- *Procediment*

Tramitació: ordinària  
 Procediment de contractació: obert  
 Despesa anticipada: Sí  
 Despesa pluriennal: Sí



4.- El 8 de novembre de 2023 el director general de Pressuposts resolgué autoritzar la despesa pluriennal de l'expedient de referència.

### Fonaments de dret

1. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. El Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre.
3. El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
4. El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
5. El Decret 14/2016, d'11 de març, pel qual s'aprova el Text consolidat del Decret sobre contractació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
7. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i les seves normes de desenvolupament, així com la resta de disposicions d'aplicació general.
8. La Llei 11/2022, de 28 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2023.
9. L'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LAPAC), que disposa que: "L'acceptació

Javier Ureña Morales a data 12-11-2023 18:50:43 CET.

Document signat electrònicament per:

Codi segur de verificació: MzY4MjE5fijPeT5hrnjxq9f9m9nT-Ir856mAyKN\_D8EwYU=  
 Verificació: [https://valida.ssiib.es/?authcode=MzY4MjE5fijPeT5hrnjxq9f9m9nT-Ir856mAyKN\\_D8EwYU=](https://valida.ssiib.es/?authcode=MzY4MjE5fijPeT5hrnjxq9f9m9nT-Ir856mAyKN_D8EwYU=)

d'informes o dictàmens serveix de motivació a la resolució quan s'incorporin al text d'aquesta"

10. El Decret 39/2006, de 21 de abril, pel qual s'aproven els Estatuts de l'ens públic Servei de Salut de les Illes Balears.



11. El Decret 79/2023, de 22 de setembre, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica del Servei de Salut de les Illes Balears.

Per tot això, dicta la següent

## Resolució

1. Iniciar la tramitació del procediment de contractació per al servei de neteja i desinfecció, desinsectació i desratització (DDD) de l'Hospital de Formentera, centres de salut d'atenció primària de l'Àrea de Salut d'Eivissa i Formentera (ASEF) i dos unitats bàsiques de salut, d'acord amb les particularitats següents:

Tramitació: ordinària

Procediment de contractació: obert

Despesa anticipada: Sí

Es tracta d'una tramitació anticipada de la despesa. Per tant, l'adjudicació del contracte queda condicionada a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar el compliment de l'obligació en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears corresponents als exercicis 2024, 2025 i 2026 (article 43.1 del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desenvolupament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears).

Aquest contracte queda supeditat estrictament al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Despesa pluriennal: Sí

2. Publicar aquesta resolució en el Perfil del Contractant.

El director general

Document signat electrònicament per: Javier Ureña Morales a data 12-11-2023 18:50:43 CET.

Codi segur de verificació: MzY4MjE5fjJPeT5hrnjxg9fbrmf9nT-Ir856mAyKN\_D8EwYU=

Verificació: [https://valida.ssiib.es/?authcode=MzY4MjE5fjJPeT5hrnjxg9fbrmf9nT-Ir856mAyKN\\_D8EwYU=](https://valida.ssiib.es/?authcode=MzY4MjE5fjJPeT5hrnjxg9fbrmf9nT-Ir856mAyKN_D8EwYU=)



Exp.: Servicio de limpieza  
Emisor: jmm  
Documento: Informe



## Anexo 1.

### Informe de adecuación a precios del mercado del Servicio de limpieza y DDD del Hospital de Formentera, Centros de Salud de A.P de ASEF y dos unidades básicas.

#### Consideraciones

1. Con el fin de asegurar que el precio del contrato referido se ajusta al precio de mercado y dar así cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 102 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, hemos procedido de la siguiente manera, teniendo en cuenta que el presupuesto para los 24 meses de ejecución del contrato se basa en tres conceptos:
  - a. Número total de horas anuales mínimas que el adjudicatario debe de realizar en cada centro, desglosado por año.
  - b. Coste por año del servicio de control de plagas: desinsectación, desratización y desinfección.
  - c. Coste por año del servicio de realización de controles microbiológicos en salas de ambiente controlado según la norma UNE171340.
  - d. Dentro de los costes directos se incluyen los "costes de material" (6,15%) y "otros costes" (4,45%) sobre el coste de personal. Los porcentajes se han calculado en base a los datos proporcionados por la actual adjudicataria. El "coste de integración OPTIMA" es un requisito del contrato y se ha calculado teniendo en cuenta el coste de 2020 incrementado según IPC.
  - e. Costes indirectos: se ha estimado un 3% del total del gasto de personal en base al estudio de otros contratos que suelen establecer los costes indirectos entre un 0% y un 6% sobre el coste de personal.
2. A continuación, se detalla el importe de cada uno de los conceptos y su adecuación al mercado:
  - a. **Número total de horas anuales mínimas:** el total de horas anuales mínimas que el adjudicatario deber realizar en cada centro, desglosado por año.  
 Para cubrir las necesidades del servicio de limpieza exigidas en el PPT deben contratarse como mínimo 50.913 horas anuales. En el informe justificativo sobre la necesidad de iniciar el expediente de contratación del servicio de limpieza, se detallan las horas necesarias en cada centro y los motivos por los que, en algún caso se han aumentado las horas respecto al contrato anterior.

Corre Corona, s/n.  
07003 Palma

Javier Ureña Morales a data 12-11-2023 18:50:43 CET.

Document signat electrònicament per:

Codi segur de verificació: MzY4MjE5fijPeT5hrnjxg9fbrmf9nT-Ir856mAyKN\_D8EwYU=  
Verificació: https://valida.ssiib.es/?authcode=MzY4MjE5fijPeT5hrnjxg9fbrmf9nT-Ir856mAyKN\_D8EwYU=





El coste del precio hora se ha calculado a partir del precio hora empleado para el cálculo de la licitación del actual contrato SSCC PA 005/20 ECASE 2020/21308, que era de 14,96 € sin IVA. Se tiene en cuenta que este precio era una media del precio de 2020 y 2021 por lo que para realizar los cálculos se ha utilizado el precio/hora de agosto a diciembre de 2021 que eran 15,55 euros

2020		2020	2021		2021	Total
Coste desde enero hasta julio de 2020	Coste desde agosto hasta diciembre de 2020		Coste desde enero hasta julio de 2021	Coste desde agosto hasta diciembre de 2021		
14,53 €	15,02 €	14,73 €	14,93 €	15,55 €	15,19 €	14,96 €

Sobre este precio hora, se le han aplicado las subidas salariales de Convenio Colectivo para el sector de Limpieza de Edificios y Locales de Illes Balears, vigente desde 1 de enero de 2018 al 31 de julio de 2022 y que contemplaba:

- Una subida salarial del 4,25% para el 2021

Se ha tenido también en cuenta lo establecido en el Convenio colectivo autonómico de Limpieza de Edificios y Locales de les Illes Balears y su publicación en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (07100875012022) en vigor desde el 27 de septiembre de 2022 que contempla

- Una subida salarial del 0,5% para el año 2.022
- Una subida salarial del 1,5% para el año 2.023
- Una subida salarial del 2,5% para el año 2.024,
- Una subida salarial del 3% para el año 2.025 y
- Una subida salarial del 5% para el año 2.026.

Subida salarial según Convenio Colectivo para el sector de Limpieza de Edificios y Locales de Illes Balears							
Precio de partida según concurso ECASE 2020/21308							
AÑO	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Aumento		4,25%	0,50%	1,50%	2,50%	3,00%	5,00%
Precio hora sin IVA	15,55 €	16,21 €	16,29 €	16,54 €	16,95 €	17,46 €	18,33 €

El coste para los 24 meses se ha calculado multiplicando el total de horas que se hará cada año en cada centro por el coste de las horas según convenio, teniendo en cuenta la subida prevista en cada año.



COSTE PERSONAL		Coste por año y centro (total horas x precio hora)					
Re Subida salarial según convenio (2024-2026)		2.024 (Total horas por 5 meses)		2.025 (Total horas por 12 meses)		2.026 (Total horas por 7 meses)	
Centro	Horas totales anuales	2024 (Total horas por 5 meses)	2024 (Total horas por 5 meses) Euros (centro año) 2.024	2025 (Total horas por 12 meses)	2025 (Total horas por 12 meses) Euros (centro año) 2.025	2026 (Total horas por 7 meses)	2026 (Total horas por 7 meses) Euros (centro año) 2.026
Hospital de Formentera	12.676	5.282,50	88.858,35 €	12.676	221.347,88 €	7.388,00	138.849,82 €
Centro de Salud de Vila	9.282	3.783,33	64.127,50 €	9.282	158.536,50 €	5.286,67	97.057,50 €
Centro de Salud de San Antonio	7.903	3.282,92	55.814,94 €	7.903	137.868,38 €	4.812,08	84.910,83 €
Centro de Salud de Es Vil·ler	5.928	2.470,00	43.868,50 €	5.928	103.902,88 €	3.458,00	63.350,14 €
Centro de Salud de Santa Eulalia	7.420	3.081,67	53.429,78 €	7.420	128.859,20 €	4.328,33	79.338,35 €
Centro de Salud de Sant Jordi	3.725	1.543,75	28.158,56 €	3.725	64.688,30 €	2.181,25	39.615,71 €
Unidad Básica de Cala de Bou	884	366,33	6.243,28 €	884	14.434,84 €	516,67	9.481,17 €
Unidad Básica de Jesús	558	249,17	4.333,38 €	558	10.441,38 €	346,33	6.284,12 €
Horas de Impresiones A. Primaria	1.729	720,42	12.511,06 €	1.729	30.138,34 €	1.028,58	18.457,33 €
Horas de Impresiones mFOR	869	411,87	6.877,75 €	869	17.250,48 €	576,33	10.544,18 €
Plus centros sanitarios							13.550,48 €
<b>Total ANUAL</b>	<b>58.913</b>	<b>21.213,75</b>	<b>359.573,06 €</b>	<b>50.913,00</b>	<b>888.946,98 €</b>	<b>28.699,25</b>	<b>527.986,71 €</b>
<b>Total coste personal 24 meses (sin IVA)</b>	<b>1.806.494,76 €</b>						

3. Se ha tenido en cuenta que el actual contrato finaliza el 31 de julio de 2.024 por lo que se ha calculado el coste para 5 meses del año 2.024, para 12 meses del año 2.025 y para 7 meses del año 2.026.

El resultado del coste de personal para 24 meses asciende a **1.806.494,76 €** (sin IVA).

b. **Coste del servicio de control de plagas** (desinsectación, desratización y desinfección): Se ha estimado un coste anual del servicio de 28.080,00 € sin IVA para el año 2024, según datos aportados por la actual adjudicataria.

Se ha estimado un incremento del IPC del 4% para el año 2.024 y del 2% para los años 2.025 y 2.026.

Se ha calculado el coste que supone la parte proporcional del año 2024 que estará incluida en el contrato (5 meses), año 2.025 (12 meses) y año 2.026 (7 meses).

El coste estimado para los 24 meses resulta un total de **57.383,35 €** sin IVA.

c. **Coste del Servicio de Controles Microbiológicos:** Vistos 3 presupuestos a distintas empresas, se ha tenido en cuenta el precio por muestra de la empresa cuyo certificado de calidad incluye la realización de controles de calidad de aire ambiental entre otros. El precio por muestra es de 62,3 € sin IVA. Se ha calculado que se necesitará realizar un control de superficie cada dos meses en cada centro y unos 15 controles de aire ambiental anuales en las salas de ambiente controlado del Hospital de Formentera. Se considera que pueden tener que realizarse 8 controles extraordinarios por obras o infecciones nosocomiales al año. El total estimado de controles anuales asciende a 71. El coste anual del servicio asciende a **4.424 euros** sin IVA.

d. **Costes directos:** se han calculado según los datos facilitados por la actual adjudicataria teniendo en cuenta las subidas de IPC estimadas para los años 2.024 (4%), 2.025 (2%) y 2.026 (2%).



**Integración óptima:** Se ha calculado teniendo en cuenta el precio del año 2020 (5000€/año) y se ha incrementado en función del IPC real de los últimos años y el estimado de 2024, 2025 y 2026. Para cada año se ha tenido en cuenta los meses incluidos en el contrato.

Se ha estimado un importe de **204.391,69 €** (sin IVA) para un periodo de 24 meses.

SERVICIO DDB		Año 2.024 (5 Meses)	Año 2.025 (12 meses)	Año 2.026 (7 meses)
<b>COSTE DDB POR AÑO</b>		11.700,00 €	20.641,80 €	17.041,79 €
Coste DDB para los 24 meses (sin IVA)	57.383,25 €			
<b>SERVICIO Controles Microbiológicos</b>		Año 2.024 (5 Meses)	Año 2.025 (12 meses)	Año 2.026 (7 meses)
<b>COSTE Controles Microbiológicos POR AÑO</b>		1.843,33 €	4.424,00 €	2.582,87 €
Coste Controles Microbiológicos para los 24 €	8.848,90 €			
<b>COSTES DIRECTOS</b>		Año 2.024 (5 Meses)	Año 2.025 (12 meses)	Año 2.026 (7 meses)
Costes materiales (8,12%)		22.133,74 €	54.889,87 €	34.915,81 €
Otros costes (4,87%)		36.180,79 €	40.002,94 €	25.109,13 €
Coste de Integración-OPPIII		2.500,00 €	3.000,00 €	3.500,00 €
<b>COSTES DIRECTOS POR AÑO</b>		40.794,53 €	97.872,21 €	63.524,95 €
<b>Total Costes directos SIN IVA</b>	<b>204.391,69 €</b>			

e. **Costes indirectos:** Se ha estimado que ascienden a un 3% de los gastos de personal.

COSTES INDIRECTOS		Año 2.024 (5 Meses)	Año 2.025 (12 meses)	Año 2.026 (7 meses)
Costes Indirectos 3%		12.237,36 €	29.668,23 €	19.739,47 €
<b>Total Costes indirectos</b>	<b>54.194,64 €</b>			

4. De acuerdo al art. 99.3. de la LCSP el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.

No se establecen lotes en este contrato porque se considera conveniente que sea la misma empresa responsable del servicio de limpieza con el fin de conseguir la máxima eficiencia en la prestación del servicio. Para ello es conveniente que los recursos tanto humanos como técnicos que aporte la empresa adjudicataria se puedan utilizar para todos los centros.

### Revisión de precios

No procede. El cálculo del importe de licitación se ha realizado teniendo en cuenta los costes para los dos años de vigencia del contrato.



### CÁLCULO DEL PRECIO DEL CONTRATO

COSTE PERSONAL	Coste por año y contrato (total horas x precio hora)	3,00 %			
		2024 (Total horas por 8 meses)	2025 (Total horas por 12 meses)	2026 (Total horas por 7 meses)	2027 (Total horas por 7 meses)
Salario base según convenio 2024/2027		316,99€	317,49€	317,99€	318,49€
Coste	Horas totales anuales	Euros/contrato año	Euros/contrato año	Euros/contrato año	Euros/contrato año
Unidad de Farmacia	22.775	7.254,02 €	7.281,02 €	7.308,02 €	7.335,02 €
Unidad de Atención Primaria	3.775	1.204,02 €	1.210,02 €	1.216,02 €	1.222,02 €
Unidad de Atención Especializada	1.475	469,02 €	472,02 €	475,02 €	478,02 €
Unidad de Atención Primaria	3.775	1.204,02 €	1.210,02 €	1.216,02 €	1.222,02 €
Unidad de Atención Especializada	1.475	469,02 €	472,02 €	475,02 €	478,02 €
Unidad de Atención Primaria	3.775	1.204,02 €	1.210,02 €	1.216,02 €	1.222,02 €
Unidad de Atención Especializada	1.475	469,02 €	472,02 €	475,02 €	478,02 €
Unidad de Atención Primaria	3.775	1.204,02 €	1.210,02 €	1.216,02 €	1.222,02 €
Unidad de Atención Especializada	1.475	469,02 €	472,02 €	475,02 €	478,02 €
Unidad de Atención Primaria	3.775	1.204,02 €	1.210,02 €	1.216,02 €	1.222,02 €
Unidad de Atención Especializada	1.475	469,02 €	472,02 €	475,02 €	478,02 €
Plus de otros conceptos	360	111,02 €	111,02 €	111,02 €	111,02 €
<b>Total ANUAL</b>	<b>58.300</b>	<b>18.215,15</b>	<b>18.371,08 €</b>	<b>18.527,01 €</b>	<b>18.682,94 €</b>
<b>Total coste personal 24 meses (sin IVA)</b>	<b>1.198.204,76 €</b>				
<b>SERVICIO DDD</b>		<b>Año 2.024</b>	<b>Año 2.025</b>	<b>Año 2.026</b>	<b>Año 2.027</b>
<b>COSTE DDD POR AÑO</b>		51.202,25 €	51.202,25 €	51.202,25 €	51.202,25 €
<b>Coste DDD para los 24 meses (sin IVA)</b>					
<b>SERVICIO Control Microbiológicos</b>		<b>Año 2.024</b>	<b>Año 2.025</b>	<b>Año 2.026</b>	<b>Año 2.027</b>
<b>COSTE Control Microbiológicos POR AÑO</b>		8.848,36 €	8.848,36 €	8.848,36 €	8.848,36 €
<b>Coste Control Microbiológicos para los 24 meses (sin IVA)</b>					
<b>COSTES DIRECTOS</b>		<b>Año 2.024</b>	<b>Año 2.025</b>	<b>Año 2.026</b>	<b>Año 2.027</b>
Costes materiales - 4,00%		729,71 €	730,71 €	731,71 €	732,71 €
Costes sociales - 4,00%		158,79 €	159,79 €	160,79 €	161,79 €
Costes de transporte - 10,00%		1.992,80 €	1.992,80 €	1.992,80 €	1.992,80 €
<b>COSTES DIRECTOS POR AÑO</b>		<b>2.921,30 €</b>	<b>2.923,30 €</b>	<b>2.925,30 €</b>	<b>2.927,30 €</b>
<b>Total Costes directos 24 Meses</b>					
<b>COSTES INDIRECTOS</b>		<b>Año 2.024</b>	<b>Año 2.025</b>	<b>Año 2.026</b>	<b>Año 2.027</b>
Costes indirectos 3%		54.594,94 €	54.594,94 €	54.594,94 €	54.594,94 €
<b>Total Costes indirectos</b>					
<b>Total coste PERSONAL + DDD + CM + COSTES DIRECTOS sin IVA</b>					
<b>SERVICIO INDUSTRIAL (SIU)</b>		127.876,76 €			
<b>Total presupuesto de licitación para los 24 meses sin IVA</b>		1.356.307,46 €			
<b>Total presupuesto de licitación para los 24 meses con IVA</b>		1.532.638,41 €			
<b>CÁRTERO DESTORNQUE (I.V.A. - 4%) 151 horas</b>		1.009,86 €			
<b>CÁRTERO DESTORNQUE (I.V.A. - 4%) 151 horas</b>		1.009,86 €			

Javier Ureña Morales a data 12-11-2023 18:50:43 CET.

### Criterios de valoración

La adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio.

La mejor relación calidad-precio se evaluará con arreglo a criterios económicos y cualitativos.

Debido a la naturaleza de este contrato se ha considerado que se puede obtener la oferta con mejor relación calidad-precio para la Administración si tenemos en cuenta los siguientes criterios de valoración:

- 1. Criterios económicos..... 65 puntos
- 2. Criterios subjetivos..... 15 puntos
- 3. Criterios objetivos mediante fórmulas..... 20 puntos

Document signat electrònicament per:

Codi segur de verificació: MzY4MjE5fijPeT5hrnjxq9f9m9nT-Ir856mAYkN\_D8EwYU= Verificació: https://valida.ssiib.es/?authcode=MzY4MjE5fijPeT5hrnjxq9f9m9nT-Ir856mAYkN\_D8EwYU=



### Conclusión

Por todo lo expuesto, esta Dirección de Gestión eleva al órgano de contratación el presente informe y solicita que se inicien los trámites adecuados y oportunos para la contratación de **Servicio de limpieza, gestión interna de residuos, controles microbiológicos y DDD del Hospital de Formentera y de los centros de salud de Atención Primaria y dos unidades básicas de Ibiza.**

Ibiza, a fecha de firma digital  
Firmado por JOANA MARI MARI -  
DNI \*\*\*5393\*\* el día  
25/09/2023 con un certificado  
emitido por SIA SUB01

Joana Mari  
Grupo de Gestión de la Función Administrativa

Document signat electrònicament per: Javier Ureña Morales a data 12-11-2023 18:50:43 CET.

Codi segur de verificació: MzY4MjE5fjPeT5hrnjxg9fbmf9nT-Ir856mAyKN\_D8EwYU=

Verificació: [https://valida.ssiib.es/?authcode=MzY4MjE5fjPeT5hrnjxg9fbmf9nT-Ir856mAyKN\\_D8EwYU=](https://valida.ssiib.es/?authcode=MzY4MjE5fjPeT5hrnjxg9fbmf9nT-Ir856mAyKN_D8EwYU=)