



Documento de Pliegos

Número de Expediente **01A/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-08-2019 a las 16:44 horas.



Alquiler de Local para Restauración en Plaza Marín. Almería

→ Valor estimado del contrato 180.000 EUR.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Importe 21.780 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Observaciones: DURACION 7 AÑOS MAS 3 AÑOS DE POSIBLE PRORROGA

→ Clasificación CPV

→ 55300000 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas.

→ 55320000 - Servicios de suministro de comidas.

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [1 CUADRO CARACTERISTICAS RESTAURANTE GMU FIRMADO.pdf](#)

→ [4 DOC-1-1 Memoria PActividad.pdf](#)

→ [5 DOC-1-2 Planos PActividad.pdf](#)

→ [6 DOC-2 LICENCIA OBRA MENOR.pdf](#)

→ [7 DOC-3 CALIFICACION AMBIENTAL.pdf](#)

→ [8 DEUC CAFETERIA GMU.pdf](#)

→ [9 DEUC CAFETERIA GMU.xml](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=x4lffd6oxLluf4aBO%2BvQIQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Empresa Municipal Almería XXI, S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.almeria21.com>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=z3FHZ8IA86Wmq21ux_hbaVQ%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7

Contacto

→ Teléfono +34 950620912

→ (04003) Almería España
→ ES611

→ Fax +34 950276210
→ Correo Electrónico almeria21@almeria21.com

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal Almería XXI, S.A.
→ Sitio Web <https://community.vortal.biz/PRODS/TS/Users/Login/Index?SkinName=almeria21>.

Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7
→ (04003) Almería España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal Almería XXI, S.A.
→ Sitio Web <https://community.vortal.biz/PRODS/TS/Users/Login/Index?SkinName=almeria21>.

Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7
→ (04003) Almería España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/10/2019 a las 13:00
→ Observaciones:
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=almeria21>

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE Nº 3

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 28/10/2019 a las 15:49 horas
→ FECHA ESTIMADA DE APERTURA. LA FECHA FINAL SERÁ COMUNICADA VIA E-MAIL A LOS LICITADORES

Tipo de Acto : Público

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal Almería XXI, S.A.
→ Sitio Web <https://community.vortal.biz/PRODS/TS/Users/Login/Index?SkinName=almeria21>.

Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7
→ (04003) Almería España

Contacto

→ Correo Electrónico info@almeria21.com

Objeto del Contrato: Alquiler de Local para Restauración en Plaza Marín. Almería

→ Valor estimado del contrato 180.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 21.780 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55300000 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas.

→ 55320000 - Servicios de suministro de comidas.

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Observaciones: DURACION 7 AÑOS MAS 3 AÑOS DE POSIBLE PRORROGA

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 200 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Descripción del Equipo, número, categoría del personal y curriculum vitae del Equipo Nombramiento de responsable del Equipo. Experiencia profesional en la rama de la hostelería superior a 3 años.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS Umbral: 25000 Periodo: EL MEJOR DE LOS TRES ULTIMOS DISPONIBLES

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE Nº 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción -DEUC -DOCUMENTACION SOLVENCIA ECONOMICA -DOCUMENTACION SOLVENCIA TECNICA Y PROFESIONAL

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE Nº 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción OFERTA TECNICA

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE Nº 3

→

Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción OFERTA ECONOMICA (CANON ANUAL) Y PROPUESTA DE INVERSION INICIAL EN INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO A REALIZAR POR EL CONTRATISTA

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ CANON ANUAL INICIAL

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 25

→ OFERTA DE INVERSION INICIAL

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 35

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ OFERTA TECNICA

→ Ponderación : 40