



# AYUNTAMIENTO DE EL CASAR (GUADALAJARA)

---

## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN SOBRE ÚNICO, EN EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE REFORMA DE LOCAL PARA CENTROP DE INICIATIVAS EMPRESARIALES Y ESPACIO COMPARTIDO DE TRABAJO EN EL CASAR (GUADALAJARA). PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO SUMARIO. LICITACIÓN ELECTRÓNICA.

### ASISTENTES:

Presidente: La Sra. Alcaldesa-Presidenta de la Corporación, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Valle Sagra.

### Vocales:

- El Secretario-Interventor del Ayuntamiento de El Casar, D. Juan Miguel González Sánchez
- La funcionaria Técnica Jurídica de la Secretaría General del Ayuntamiento de El Casar, D<sup>a</sup> Aída Zárate Checa.
- Concejal de Servicios del Ayuntamiento de El Casar, D. Javier Bule Viedma.

### Secretaria Mesa:

- Funcionaria administrativa adscrita a la Secretaría, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Isabel Rincón Arias.

---

En El Casar, siendo las 9:00h del día 18 de febrero de 2020, en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de El Casar, se constituye la Mesa de contratación, compuesta de la forma precedente indicada, para proceder a la apertura de los Sobres, licitación electrónica a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público "Sobre único" y calificación de la documentación contenida en los mismos por procedimiento abierto simplificado sumario, atendiendo a un único criterio de adjudicación, convocado para la contratación de "Obras de Reforma de local para Centro de Iniciativas Empresariales y espacio compartido de trabajo en el municipio de El Casar".

En el expediente consta el correspondiente anuncio de licitación publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público con fecha 16 de enero de 2020.

Habiéndose presentado las siguientes empresas:

- 1.- CIF:B-81243743 ANCODAQ, S.L.
- 2.- CIF: B-19304963 ARQUITECT., CONSTRUC. Y SISTEMAS DE REHABILIT.,SL



## AYUNTAMIENTO DE EL CASAR (GUADALAJARA)

---

- 3.- CIF: B-19220144 CIMA PROMOCIONES HENARES, S.L.
- 4.- CIF: A-05010889 CASTELLANA LEONESA DE CONSTRUCCIONES, S.A.
- 5.- CIF: B-83388272 GESTIMVER VALORACIONES, S.L.
- 6.- NIF: 03104924-Q JOSÉ LUÍS GLEZ. GARCÍA
- 7.- CIF: B-50084961 MONTAJES ELÉCTRICOS GARCÍA, S.L.
- 8.- CIF: B-87804846 THE TENONT SOLUTION, S.L.

Una vez comprobada la documentación de cada licitador, y cumpliendo ésta con todos los requisitos exigidos por el Art. 140 de la Ley de Contratos del Sector Público, se dan por admitidas todas las ofertas y se procede a la lectura de las propuestas económicas.

Las ofertas económicas de los distintos licitadores, conforme al Modelo de oferta económica que contenía en Pliego, en el que el importe a consignar era con IVA INCLUIDO, donde luego se desglosaba el importe del impuesto, son las siguientes, (entendiéndolo la mesa, por tanto, con IVA incluido):

- 1.- CIF: B-81243743 ANCODAQ, S.L.: 91.854,33€
- 2.- CIF: B-19304963 ARQUITECT., CONSTRUC. Y SISTEMAS DE REHABILIT., S.L.: 83.866,16€
- 3.- CIF: B-19220144 CIMA PROMOCIONES HENARES, S.L.: 84.638,29€
- 4.- CIF: A-05010889 CASTELLANA LEONESA DE CONSTRUCCIONES, S.A.: 88.497,73€
- 5.- CIF: B-83388272 GESTIMVER VALORACIONES, S.L.: 77.974,44€
- 6.- NIF: 03104924-Q JOSÉ LUÍS GLEZ. GARCÍA: 87.895,61€
- 7.- CIF: B-50084961 MONTAJES ELÉCTRICOS GARCÍA, S.L.: 74.828,41€
- 8.- CIF: B-87804846 THE TENONT SOLUTION, S.L.: 76.290,90€

Una vez introducidos los valores por la Mesa de contratación, se realiza la ordenación decreciente de las ofertas, conforme al Pliego de Cláusulas Administrativas, en la herramienta Plataforma de Contratación del Sector Público, resultando como sigue:



# AYUNTAMIENTO DE EL CASAR (GUADALAJARA)

---

- 1.- CIF: B-50084961 MONTAJES ELÉCTRICOS GARCÍA, S.L.: 74.828,41€  
(OCHO puntos en ordenación decreciente).
- 2.- CIF: B-87804846 THE TENONT SOLUTION, S.L.: 76.290,90€ (SIETE puntos en ordenación decreciente).
- 3.- CIF: B-83388272 GESTIMVER VALORACIONES, S.L.: 77.974,44€ (SEIS puntos en ordenación decreciente).
- 4.- CIF: B-19304963 ARQUITECT., CONSTRUCC. Y SISTEMAS DE REHABILIT.,SL: 83.866,16€ (CINCO puntos en ordenación decreciente).
- 5.- CIF: B-19220144 CIMA PROMOCIONES HENARES, S.L.: 84.638,29€ (CUATRO puntos en ordenación decreciente).
- 6.- NIF: 03104924-Q JOSÉ LUÍS GLEZ. GARCÍA: 87.895,61€ (TRES puntos en ordenación decreciente).
- 7.- CIF: A-05010889 CASTELLANA LEONESA DE CONSTRUCCIONES, S.A.: 88.497,73€ (DOS puntos en ordenación decreciente).
- 8.- CIF:B-81243743 ANCODAQ, S.L.: 91.854,33€ (UN punto en ordenación decreciente).

Así mismo, se realizan los cálculos que establece el PCAP respecto a las ofertas anormalmente bajas (Cláusula IX, concurrencia de cuatro o más licitadores), según cuadro anexo.

Sin más asuntos que tratar, se da por finalizada la sesión, se extiende la presente Acta que firman los miembros de la Mesa de Contratación, de lo que como Secretaria de la Mesa doy fe.

LA SECRETARIA DE LA MESA

La Presidenta

Los vocales

**CONTRATO OBRAS: REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO DE INICIATIVAS EMPRESARIALES Y ESPACIO COMPARTIDO DE TRABAJO EN EL CASAR.**

OFERTA ECONÓMICA: Ponderación 100%.Puntuación Máx. 100 puntos															
EMPRESAS	BASE IMPONIBLE	IVA	IMPORTE TOTAL	Presupuesto Base de Licitación	Baja de Licitación	% Baja	83.230,73 €	Diferencia >=4 lic.	%Diferencia >=4 lic.	PASAR	81.998,79 €	New Dif.	New %Dif.	MEJOR OFERTA	
8 MONTAJES ELÉCTRICOS GARCÍA	61.841,66 €	12.986,75 €	74.828,41 €	93.946,64 €	19.118,23 €	20,00	TEMERARIA	-8402,32	-10,10	-	CUENTA	-7170,38	-8,74	0,00	MEJOR OFERTA
7 THE TENANT SOLUTION,SL	63.050,33 €	13.240,57 €	76.290,90 €	93.946,64 €	17.655,74 €	19,00	0	-6939,83	-8,34	-	CUENTA	-5707,89	-6,96	0,00	-
6 GESTIMVER VALORACIONES,SL	64.441,69 €	13.532,75 €	77.974,44 €	93.946,64 €	15.972,20 €	17,00	0	-5256,29	-6,32	-	CUENTA	-4024,35	-4,91	0,00	-
5 ARQUITEC.CONSTR. Y SIST.REHABIL.	69.310,88 €	14.555,28 €	83.866,16 €	93.946,64 €	10.080,48 €	11,00	0	635,43	0,76	-	CUENTA	1867,37	2,28	0,00	-
4 CIMA PROMOCIONES HENARES,SL	69.949,00 €	14.689,29 €	84.638,29 €	93.946,64 €	9.308,35 €	10,00	0	1407,56	1,69	-	CUENTA	2639,50	3,22	0,00	-
3 JOSÉ LUIS GLEZ. GARCÍA	72.641,00 €	15.254,61 €	87.895,61 €	93.946,64 €	6.051,03 €	6,00	0	4664,88	5,60	-	CUENTA	5896,82	7,19	0,00	-
2 CASTELLANA LEONESA CONSTRUC.	73.138,62 €	15.359,11 €	88.497,73 €	93.946,64 €	5.448,91 €	6,00	0	5267,00	6,33	-	CUENTA	6498,94	7,93	0,00	-
1 ANCODAQ,SL	75.912,67 €	15.941,66 €	91.854,33 €	93.946,64 €	2.092,31 €	2,00	0	8623,60	10,36	-	NO CUENTA	9855,54	-	-	-