



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **7855/2017**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-01-2019 a las 12:35 horas.



## Adquisición directa de un inmueble para destinarlo a Centro cultural y Social para la Juventud

→ Valor estimado del contrato 133.056 EUR.

→ Importe 133.056 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 133.056 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: para los trámites necesarios para elevar a escritura pública

→ Clasificación CPV

→ 70121200 - Servicios de compra de edificios.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES533 Menorca ALAIOR

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Negociado sin publicidad

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=W2mwmEpZ0emq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=W2mwmEpZ0emq21uxhbaVQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alaior**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JMudFYRa6tIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Major, 11

→ (07730) Alaior- Baleares España

→ ES53

### Contacto

→ Teléfono 971371002

→ Fax 971372958

→ Correo Electrónico [contractacio@aj-alaior.org](mailto:contractacio@aj-alaior.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Ayuntamiento de Alaior

## Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Alaior - Departamento de Contratación

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/12/2018 a las 14:30

## Dirección Postal

→ Major, 11

→

## Dirección Postal

→ Major, 11  
→ (07730) Alaior- Baleares España

## Dirección de Visita

→ Major, 11  
→ (07730) Alaior España

## Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 14:30

## Contacto

→ Teléfono +034 971371002  
→ Fax +034 971372958  
→ Correo Electrónico [contractacio@aj-alaior.org](mailto:contractacio@aj-alaior.org)

## Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Alaior

## Dirección Postal

→ Major, 11  
→ (07730) Alaior- Baleares España

## Dirección de Visita

→ Major, 11  
→ (07730) Alaior España

## Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 14:30

## Contacto

→ Teléfono +034 971371002  
→ Fax +034 971372958  
→ Correo Electrónico [registre@aj-alaior.org](mailto:registre@aj-alaior.org)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/12/2018 a las 18:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura criterios evaluables automáticamente [1]

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 08/01/2019 a las 09:00 horas [2]  
→

(07730) Alaior- Baleares España

## Dirección de Visita

→ Major, 11  
→ (07730) Alaior España

## Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 14:30

## Contacto

→ Teléfono +034 971371002  
→ Fax +034 971372958  
→ Correo Electrónico [contractacio@aj-alaior.org](mailto:contractacio@aj-alaior.org)

## Lugar

→ Sala de Juntas [4]

## Dirección Postal

Apertura de criterios cuantificables automáticamente [3]

→ (07730) ALAIOR España [5]

## Otros eventos

Apertura y calificación administrativa [6]

→ Apertura sobre administrativa

→ El día 08/01/2019 a las 09:00 horas

→ Apertura de documentación administrativa [7]

Lugar

→ Sala de Juntas

Dirección Postal

→ (07730) ALAIOR España

## Objeto del Contrato: Adquisición directa de un inmueble para destinarlo a Centro cultural y Social para la Juventud

→ Valor estimado del contrato 133.056 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 133.056 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 133.056 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70121200 - Servicios de compra de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: para los trámites necesarios para elevar a escritura pública

→ Lugar de ejecución

→ Condiciones Zona Centro

→ Subentidad Nacional Menorca

→ Código de Subentidad Territorial ES533

Dirección Postal

→ Porrassar, 16

→ (07730) ALAIOR España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

#### Requisitos de participación de los licitadores

##### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

#### Preparación de oferta

→ Sobre sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura y calificación administrativa [8]

→ Descripción Documentación que acredite la personalidad jurídica del licitador: a) Fotocopia CIF b) Poder validado a efectos de representación. c) Escritura o documento de constitución de la Entidad d) Estatutos de la entidad debidamente inscritos en e) Acuerdo del órgano competente de aprobación de la venta f) Dirección correo electrónico para notificaciones g) Certificado energetico si no esta exceptuado h) Declaración responsable

#### Preparación de oferta

→

Sobre Sobre B

- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura criterios evaluables automáticamente [9]
- Descripción Oferta económica

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE subsanación documentación [10]
- Tipo de Oferta Requerimiento de documentación [10]
- Descripción Deberá incorporar : Certificado Asamblea General firmado por la Presidenta - Acuerdo Junta Directiva del asesoramiento por la Comisión Asesora de Patrimonio [10]

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora en el precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100

### Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Proceso de Licitación

### Limitación del número de licitadores a los que se invitará

- Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos  
Por la ubicación del edificio, zona ARRU, proximidad de una bolsa de aparcamiento, el PGOU permite el uso cultural y recreativo
- Número previsto de operadores 1

## Rectificaciones al Anuncio

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' sobre B oferta económica evaluable mediante fórmula' ahora se dice ' Apertura criterios evaluables automáticamente'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 09:10' ahora se dice ' 09:00'

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' Apertura del sobre B si la documentación del sobre A es correcta' ahora se dice ' Apertura de criterios cuantificables automáticamente'

→ [\[4\]](#) Donde se decía ' Sala de Juntas' ahora se dice ' Sala de Juntas'

→ [\[5\]](#) Donde se decía ' Alaior' ahora se dice ' ALAIOR'

→ [\[6\]](#) Donde se decía ' sobre A documentació administrativa' ahora se dice ' Apertura y calificación administrativa'

→ [\[7\]](#) Donde se decía ' Apertura del sobre A documtnación administrativa' ahora se dice ' Apertura de documentación administrativa'

→ [\[8\]](#) Se añade información en

[Evento de Apertura](#) Apertura y calificación administrativa

→ [\[9\]](#) Se añade información en

[Evento de Apertura](#) Apertura criterios evaluables automáticamente

→ [\[10\]](#) Se añade información en

[Preparación de oferta](#)

[Sobre](#) SOBRE subsanación documentación

[Tipo de Oferta](#) Requerimiento de documentación

[Descripción](#) Deberá incorporar :Certificado Asamblea General firmado por la Presidenta - Acuerdo Junta Directiva del asesoramiento por la Comisión Asesora de Patrimonio

→ [\[11\]](#) Eliminado donde se decía

[Línea de Dirección](#)

Línea mayor, 11

→ [\[12\]](#) Eliminado donde se decía

[Tipo de Acto](#) Privado

→ [\[13\]](#) Eliminado donde se decía

[Línea de Dirección](#)

Línea Mayor, 11

→ [\[14\]](#) Eliminado donde se decía

[Tipo de Acto](#) Público