

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 017/2022

TIPUS DE CONTRACTE: Obres

OBJECTE: Substitució de coberta de fibrociment i baixants del CEPA Son Canals, TM Palma

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXPEDIENT AMB RESOLUCIÓ D'ORDRE D'INICI DEL MATEIX

Antecedents

1. El present expedient de contractació, que no està sotmès a regulació harmonitzada, ve regit per allò que disposen els articles 28.1, 116 i concordants de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP en endavant).
2. La normativa administrativa vigent s'encamina cada vegada més a la simplificació de tràmits administratius, tot recomanant-ne la unificació en la mesura del possible per a agilitzar procediments.

En base a l'anterior, als efectes d'unificar processos en totes les licitacions de l'IBISEC (tant majors com menors), i tenint en compte que la justificació d'una actuació i l'ordenació de l'inici de la mateixa són susceptibles d'impuls simultani (i així ho expressa el propi article 116.1 LCSP) s'ha decidit unificar en un sol acte ambdós tràmits mitjançant el present document.

3. Que es fa necessària la present intervenció per l'estat que presenta actualment la coberta del centre, essent la substitució la solució més adient per tractar-se de plaques de fibrociment. Així mateix, es substitueixen i es fan millores a les baixants per recollir degudament l'aigua de pluja.
4. Plantejada aquesta necessitat, l'IBISEC encarregà la redacció del corresponent projecte, el qual fou supervisat favorablement en data 29/06/2021, pel que es pot procedir a la licitació de les obres.

A aquests efectes en data 8/03/2022 es va publicar a la Plataforma de Contractació com a expedient 008-2022, quedant desert per no presentar-se cap licitador.

5. Atès que les necessitats educatives públiques plantejades es mantenen, es fa imprescindible licitar de nou aquest contracte d'obres.
6. Que les excepcionals circumstàncies socials i econòmiques que ha produït la pandèmia desencadenada pel virus SARS-CoV2 han repercutit d'una manera directa en l'evolució del nivell de preus durant l'any 2021, provocant una pujada dels preus de les matèries primeres. Aquest fet s'ha vist agreujat per algunes

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 017/2022

TIPUS DE CONTRACTE: Obres

OBJECTE: Substitució de coberta de fibrociment i baixants del CEPA Son Canals, TM Palma

matèries primeres, conseqüència de la situació bèl·lica que es viu a Ucraïna actualment.

7. Amb aquests antecedents, d'una banda, i la imperiosa necessitat d'escometre les obres objecte de contracte, d'altra, tant aquest òrgan de contractació com el servei promotor han avaluat i examinat les circumstàncies concurrents als efectes de poder licitar dites obres amb la màxima concurrència possible.

A aquests efectes, i tenint en compte que és el preu el criteri d'adjudicació preponderant de la licitació (95 punts sobre 100), és lògic inferir per aquest òrgan de contractació que si bé a priori els preus de projecte es consideraren ajustats als preus de mercat (com és de veure als informes emesos a aquests efectes adjunts a l'expedient) també queda clar que els preus de les principals matèries primeres a utilitzar en aquesta obra en concret han incrementat considerablement podent provocar una falta d'interès pels operadors econòmics, per la qual cosa i - com ja s'ha dit- atesa la preponderància del criteri preu, aquest òrgan de contractació determina la procedència d'augmentar el pressupost de licitació i estar a la reacció del propi mercat en conseqüència.

Ateses les circumstàncies descrites, s'ha considerat oportú augmentar el pressupost base licitació sense IVA en un 10%, en base a allò que preveu l'article 130.3 del RGLCAP.

8. Que les obres objecte del present expedient consisteixen en el canvi d'una coberta, les quals són recomanables dur a terme durant els mesos d'estiu, aprofitant que no és període de pluges i, a més, coincideix amb el període no lectiu. Per la qual cosa, es procedeix a convocar la present licitació de forma urgent, i d'aquesta forma, s'assegura que pel proper curs escolar, 2022-2023, el centre ja pugui gaudir de les millores objecte d'aquest contracte.
9. Que es compta amb el crèdit adequat i suficient per a escometre aquesta actuació.

Consideracions

1. Respecte la justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Mitjançant el Decret 26/2016, d'13 de maig, s'aproven els nous Estatuts de l'IBISEC <http://www.caib.es/eboibfront/ca/2016/10489/580227/decret-26-2016-de-13-de-maig-d-aprovacio-dels-nous> definint aquest ens com una entitat pública empresarial del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, adscrita a la conselleria d'Educació i Universitats (CEU), i que té com objecte, entre d'altres:

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 017/2022

TIPUS DE CONTRACTE: Obres

OBJECTE: Substitució de coberta de fibrociment i baixants del CEPA Son Canals, TM Palma

Projectar, construir, conservar, explotar i promocionar, per si mateixa o amb mitjans i recursos de tercers, tota classe d'obres d'infraestructures educatives que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears promogui o en les quals participi, actuant per encàrrec del Govern de les Illes Balears, per mitjà de la conselleria competent en matèria d'educació, segons els termes dels encàrrecs i dels mandats d'actuació.

L'objecte d'aquest contracte són les obres de substitució de coberta de fibrociment i baixants del CEPA Son Canals; fet que es posa de manifest als punts 3, 4, 5, 6, 7 i 8 dels antecedents del present document, per tal de respondre a les necessitats plantejades per la comunitat educativa afectada.

Per tot l'anterior, queda palès que:

- L'objecte de l'actuació dona resposta a les necessitats plantejades per la comunitat educativa, així com a la normativa aplicable, encaixant plenament en l'objecte social de l'IBISEC, com és de veure a l'art. 2 a Decret 26/2016 d'aprovació dels nous estatuts d'aquest Ens Públic.
- Que la relació entre les necessitats a satisfer i l'objecte del contracte és directa, clara i proporcional.

2. Respecte la divisió de l'objecte del contracte en lots

L'article 99.3 de la LCSP determina que, com a regla general, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les parts de l'objecte del contracte mitjançant la seva divisió en lots, a menys que es donin "motius vàlids" per a no efectuar aquesta divisió, entenent com a tals els indicats a les lletres a i b d'aquest article

l'article 116.4 lletra g determina que a l'expedient s'ha d'indicar expressament la decisió de no dividir el lots l'objecte del contracte.

Que la naturalesa de l'objecte del contracte determina per sí mateixa que aquest òrgan de contractació consideri que concorren motius vàlids per a la no divisió en lots de l'objecte del contracte, tota vegada operen la circumstàncies posades de manifest a la lletra b de l'article 99.3.

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 017/2022

TIPUS DE CONTRACTE: Obres

OBJECTE: Substitució de coberta de fibrociment i baixants del CEPA Son Canals, TM Palma

3. Determinacions respecte la tramitació de l'expedient i característiques de l'objecte del contracte, amb incidència directa en elements essencials de la licitació.

A més de tot l'anteriorment exposat fins aquí, en virtut de les competències que són pròpies a aquest òrgan de contractació, tenint en compte els antecedents i necessitats plantejades, la documentació tècnica elaborada pel servei promotor així com l'experiència en licitacions similars portades a terme, cal fixar determinades característiques bàsiques de la tramitació de l'expedient que afecten tant a l'objecte del contracte com a la licitació de l'expedient, i que són:

- a. El termini d'execució que es considera adient és de: 3 mesos.
- b. No es preveuen pròrrogues del contracte (29.2 LCSP)
- c. No es preveu efectuar pagaments en concepte de prima als licitadors
- d. No existeixen modificacions previstes (204 LCSP)

Així mateix, s'han determinat els següents extrems, els quals són objecte de resolució independent a incorporar a l'expedient:

- a. Tramitació oberta i urgent
- b. Criteris d'adjudicació: econòmic i social

4. Determinació del valor estimat del contracte (VEC)

L'article 116.4 lletra d determina que a l'expedient s'ha d'indicar expressament el càlcul del VEC, amb indicació de tots els conceptes que l'integren.

L'article 101 LCSP determina com efectuar aquest càlcul:

- a. Cas de contractes d'obres, serveis i subministraments, es tindrà en compte el preu total de la prestació sense IVA (101. 1 LCSP)
- b. Aquest preu total ha de contemplar, com a mínim, els costos derivats de la normativa laboral vigent i altres costos derivats de l'execució material dels serveis, despeses generals d'estructura i benefici industrial (101.2 LCSP)
- c. A aquest preu total se li ha d'afegir, d'existir, el cost derivat de possibles pròrrogues, primes als licitadors i modificacions previstes (101.2 lletres a, b i c LCSP)

La determinació del VEC d'aquest contracte s'ha portat a terme pel servei tècnic promotor de l'expedient, tenint en compte allò que s'ha indicat a les lletres a i b

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 017/2022

TIPUS DE CONTRACTE: Obres

OBJECTE: Substitució de coberta de fibrociment i baixants del CEPA Son Canals, TM Palma

anterior i, la motivació exposada als punts 6 i 7 dels antecedents de la present memòria per determinar el preu base de licitació, quedant de la següent manera:

Preu base licitació	62.084,54 €
21%d'Iva	13.037,75 €
Pressupost de contracte	75.122,29 €

Atès el que s'ha indicat a la consideració 3 d'aquest document, al no aplicar-se cap dels supòsits de les lletres a, b i c de l'article 101.2 LCSP, **el VEC del contracte es fixa en 62.084,54 €**

5. Característiques procedimentals de la licitació derivades de la fixació del VEC

Atès que l'import del VEC s'ha fixat en **62.084,54 €**:

- El procediment de licitació NO està sotmès a regulació harmonitzada.
- Els actes i decisions compresos a l'article 44.2 LCSP que s'adoptin en el mateix NO estan sotmesos al recurs especial en matèria de contractació regulat als articles 44 a 60 de la LCSP

Per tot l'anterior,

Resolc

- En virtut del principi de simplificació administrativa, i la lletra del 116.1 LCSP, unificar en el present acte el tràmit de justificació i inici de l'expedient contractual.
- Considerar suficientment justificada la necessitat de que s'executi el contracte descrit en la Consideració Primera, el qual es realitza per l'IBISEC d'acord amb el seu objecte social.

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 017/2022

TIPUS DE CONTRACTE: Obres

OBJECTE: Substitució de coberta de fibrociment i baixants del CEPA Son Canals, TM Palma

3. Ordenar l'inici de l'expedient de contractació de la referència, que s'haurà de tramitar d'acord amb les característiques següents:

Procediment	Obert, amb varis criteris d'adjudicació
Criteris d'adjudicació	- Econòmic - Social
Tramitació	Urgent
VEC	62.084,54 €
PBL	75.122,29 € (VEC+ 21% d'IVA)
Partida	R.IBIS-038.02
SARHA	NO
REMC arts. 44-60 LCSP	NO
Divisió en lots	NO
Termini d'execució	3 mesos, amb les particularitats indicades als PCP i al punt següent
Pròrroga	NO

El que es signa a Palma, a la data de la firma electrònica visible al document.

El gerent de l'IBISEC i òrgan de contractació

Miquel Coll Cañellas