



En relación con su petición de informe, sobre la Normativa Urbanística, para la venta de parcelas del Polígono Alces 3ª Fase

INFORMA :

**ZONA 2.1
POLIGONO INDUSTRIAL**

Clase de suelo: Urbano

Usos:

Característico: Industrial

Compatible: comercio, equipamiento privado, terciario, infraestructura.

Normativa:

Parcela mínima edificable: 500 m².

Edificabilidad: 1 m²/m²

Altura de edificación: 2 plantas.

Ocupación: 80%.

Separación a linderos: 5 m a lindero frontal, a otros condicionado a la superficie de la parcela.

Normativa estética: según PGOU tomo II, Normativa estética.

Observaciones: Retranqueos: en parcela menor de 2.500 m², retranqueo a lindero frontal 5m. En parcela mayor de 2.500 m², retranqueo a lindero frontal 5m y a resto de linderos 3m.

Se adjunta plano de parcelas.

**RELACION DE PARCELAS DEL POLÍGONO ALCES 3ª FASE PROPIEDAD
DEL AYUNTAMIENTO DE ALCAZAR DE SAN JUAN QUE SE LICITAN Y
PRECIOS MÍNIMOS DE LICITACIÓN**

	<u>Tipo de licitacion</u>	
Parcela B-6 , con superficie de 3.588,94 m ²	157.913,36 €	-calle Garnacha 6
Parcela C-8 , Con superficie de 3.662,69 m ²	161.158,36 €	-calle Airén 6
Parcela C-10 , con superficie de 3.662,69 m ²	161.158,36 €	-calle Airén 10
Parcela D-3.- con superficie de 2.000 m ²	96.000,00 €	-calle Merlot 3
Parcela D-7.- Con superficie de 2.000 m ²	96.000,00 €	-calle merlot 8
Parcela D-8.- Con superficie de 2.000 m ²	96.000,00 €	-calle Merlot 7
Parcela D-12.- Con superficie de 15.152,28 m ²	575.786,64 €	-Avda. Vendimia 12
Parcela D-13.- Con superficie de 9.451,10 m ²	378.044,00 €	-Avda Vendimia 13
Parcela D-14.- Con superficie de 8.170,75 m ²	330.830,00 €	-Avda Vendimia 14

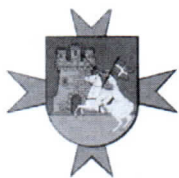
En Alcázar de San Juan a 8 de noviembre de 2018.

El arquitecto municipal

Fdo. Samuel Palomares Pérez

SECRETARIA

2 Documento firmado electrónicamente por Samuel Palomares Pérez, JEFE DE SERVICIOS TÉCNICOS, ARQUITECTO MUNICIPAL del AYUNTAMIENTO DE ALCÁZAR DE SAN JUAN.



En relación con su petición de informe, sobre la Normativa Urbanística, para la venta de la parcela B-2 del Polígono Alces 3ª Fase, inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcázar de San Juan, folio 125. tomo 3008, finca nº 62208 y linda: Norte, parcela B-3; Sur, parcela B-1; Este, parcela B-6 y Oeste, vial 4b

INFORMA :

ZONA 2.1 POLIGONO INDUSTRIAL Clase de suelo: Urbano

Usos:

Característico: Industrial

Compatible: comercio, equipamiento privado, terciario, infraestructura.

Normativa:

Parcela mínima edificable: 500 m².

Edificabilidad: 1 m²/m²

Altura de edificación: 2 plantas.

Ocupación: 80%.

Separación a linderos: 5 m a lindero frontal, a otros condicionado a la superficie de la parcela.

Normativa estética: según PGOU tomo II, Normativa estética.

Observaciones: Retranqueos: en parcela menor de 2.500 m², retranqueo a lindero frontal 5m. En parcela mayor de 2.500 m², retranqueo a lindero frontal 5m y a resto de linderos 3m.

PRECIO MÍNIMOS DE LICITACIÓN

Tipo de licitacion

1.-Parcela B-2, con superficie de 2.450 m² valor:112.700,00 €

En Alcázar de San Juan a 29 de noviembre de 2018.

El arquitecto municipal

Fdo. Samuel Palomares Pérez

Documento firmado electrónicamente por Samuel Palomares Pérez, JEFE DE SERVICIOS TÉCNICOS, ARQUITECTO MUNICIPAL del AYUNTAMIENTO DE ALCÁZAR DE SAN JUAN.

