



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **10142/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-09-2023 a las 11:17 horas.



## Reforma y cambio de uso de vivienda-oficinas del Puerto de Santa Cruz de La Palma a Centro de promoción turística municipal y oficinas

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 407.851,69 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 436.401,31 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 407.851,69 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Cláusula 6 PCAP

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [1-3 MEM REFORMADO CASA CESPED.PDF](#)

→ [4 JUSTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES CASA CESPED REFORMADO.PDF](#)

→ [5 ANEJOS REFORMADO CASA CESPED UDO.PDF](#)

→ [6 PLIEGO DE CONDICIONES REFORMADO CASA C\\_SPED.PDF](#)

→ [7 MEDICIONES Y PRESUPUESTO REFORMADO CASA CESPED UDO.PDF](#)

→ [8 PLANOS REFORMADO CASA CESPED UDO.PDF](#)

→ [9 INSTALACIONES REFORMADO CASA CESPED 23.PDF](#)

→ [ANEXO I PCAP.pdf](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto, tramitación ordinaria

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=TrPrpsskwwt%2BF6L2uCfUWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TrPrpsskwwt%2BF6L2uCfUWg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Santa Cruz de La Palma**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 3  
→ (38700) Santa Cruz de la Palma España  
→ ES707

## Contacto

→ Teléfono 922426561  
→ Fax 922420259  
→ Correo Electrónico [contratacion@santacruzdelapalma.es](mailto:contratacion@santacruzdelapalma.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Santa Cruz de La Palma

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Santa Cruz de La Palma

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/10/2023 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 3  
→ (38700) Santa Cruz de la Palma España

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 3  
→ (38700) Santa Cruz de la Palma España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Santa Cruz de La Palma

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 3  
→ (38700) Santa Cruz de la Palma España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/10/2023 a las 23:59  
→ Observaciones: Hora canaria

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Reforma y cambio de uso de vivienda-oficinas del Puerto de Santa Cruz de La Palma a Centro de promoción turística municipal y oficinas

### → Descripción del procedimiento

Reforma y cambio en inmueble

→ Valor estimado del contrato 407.851,69 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 436.401,31 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 407.851,69 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Cláusula 6 PCAP

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional La Palma

→ Código de Subentidad Territorial ES707

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Cláusula 8 PCAP

→ Combatir el paro - Cláusula 8 PCAP

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Cláusula 8 PCAP

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Cláusula 10 PCAP Anexo I

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Certificado de estar al corriente con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Certificado de estar al corriente con la Agencia Tributaria Estatal y Canaria (en su caso)

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→

Trabajos realizados - Cláusula 11.2 PCAP: apto a) Relación obras ejecutadas

→ Técnicos o unidades técnicas - Cláusula 11.2 PCAP: apto b) Declaración del personal técnico adscritos a este contrato de obras

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Cláusula 11.2 PCAP: Volumen anual de negocios referido al mejor de los tres últimos años.

### Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 1 DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Descripción** Cláusula 18 PCAP

### Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 2: OFERTA ECONÓMICA

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** Cláusula 18 PCAP: Anexo II

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 100

### Plazo de Validez de la Oferta

→ 4 Mes(es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No