



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **1312089X**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-06-2024 a las 14:18 horas.



**Enajenación, mediante concurso, de dos solares municipales con destino a la construcción de viviendas sujetas a régimen de protección pública**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 29.962,22 EUR.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Importe 36.254,28 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Importe (sin impuestos) 29.962,22 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=iuHdfrVNFK1Vq4S9zvaQpQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=iuHdfrVNFK1Vq4S9zvaQpQ%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A un solo lote

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Balazote**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=xkHOqHu7ccdVYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=xkHOqHu7ccdVYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

Dirección Postal

→ Mayor 18

→ (02320) Balazote España

→

Contacto

→ Teléfono 967360001

→ Correo Electrónico balazote@dipualba.es

→

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Balazote

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/07/2024 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Mayor 18

→ (02320) Balazote España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Balazote

## Dirección Postal

→ Mayor 18

→ (02320) Balazote España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/07/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### MESA DE CONTRATACIÓN APERTURA DE OFERTA ECONÓMICA

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 17/07/2024 a las 12:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Balazote

## Dirección Postal

→ Mayor 18

→ (02320) Balazote España

## Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE BALAZOTE

## Dirección Postal

→ C/ MAYOR, Nº

→ (02320) España España

Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Enajenación, mediante concurso, de dos solares municipales con destino a la construcción de viviendas sujetas a régimen de protección pública

### → Descripción del procedimiento

Enajenación de dos solares municipales con destino a la construcción de viviendas sujetas a régimen de protección pública

→ Valor estimado del contrato 29.962,22 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 36.254,28 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 29.962,22 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

### → Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Albacete

→ Código de Subentidad Territorial ES421

### Dirección Postal

→ España

## Lote 1: Parcela 5 de la manzana II-K

→ Descripción del lote CL LA SOLIDARIDAD, Nº4

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Albacete

→ Código de Subentidad Territorial ES421

→ Valor estimado del contrato 14.981,11 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 18.127,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.981,11 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

## Lote 2: Parcela 17 de la manzana I-I

→ Descripción del lote CL VIRGEN DEL PILAR, Nº8

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Albacete

→ Código de Subentidad Territorial ES421

→ Valor estimado del contrato 14.981,11 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 18.127,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.981,11 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - 1-Documentación acreditativa de la personalidad consistente en fotocopia del Documento Nacional de Identidad, en su caso, el documento que haga sus veces. 2- Certificado de empadronamiento en el municipio de Balazote. 3-Declaración responsable de tener plena capacidad de obrar y no estar incurso en las prohibiciones de contratar previstas en el artículo 71 de la LCSP (Según ANEXO I). 4- Declaración responsable de estar inscrito y vigente en el Registro de demandantes de vivienda protegida (Según ANEXO I). 5- Declaración responsable de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, así como no tener deudas con el Ayuntamiento de Balazote (Según ANEXO I). 6- Declaración responsable de no ser titular el solicitante ni ninguno de los miembros de la unidad familiar, del pleno dominio sobre alguna otra vivienda en la misma o distinta localidad (Según ANEXO I). 7- Documentación Técnica: Anteproyecto o Proyecto Básico de la vivienda, así como destino de la misma para la construcción de vivienda sujeta al algún régimen de protección pública. 8-Una dirección de correo electrónico para realizar las notificaciones (Según ANEXO I)
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Estar inscrito en el registro de demandantes de vivienda de protección pública de Castilla La Mancha

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No