



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2024-P320**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-10-2024 a las 15:32 horas.



## Obra de edificación calle Obispo Codina 22-25, Telde, Las Palmas

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 2.129.302,69 EUR.

→ **Importe** 2.278.353,88 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 2.129.302,69 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 18 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Otros acabados de edificios y obras

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES707 La Palma Calle Obispo

Codina Nº22-26, Telde, Las Palmas de Gran Canaria.

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2FCURoldT0ylrSd8H4b2soA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FCURoldT0ylrSd8H4b2soA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 4 - Asuntos económicos

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3lXN2TWZdYsSugstA BGr5A%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12

→ (28034) Madrid España

→ ES300

#### Contacto

→ **Teléfono** +34 914231859

→ **Correo Electrónico** [compras@sareb.es](mailto:compras@sareb.es)

### Proveedor de Pliegos

→

### Proveedor de Información adicional

→

Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/10/2024 a las 12:00 [1]

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 07/11/2024 a las 12:30 horas [2]  
→ Apertura sobre 2

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Obra de edificación calle Obispo Codina 22-25, Telde, Las Palmas

### → Descripción del procedimiento

El objeto del contrato es la ejecución de la obra de edificación, con suministro de materiales, a realizar sobre la promoción inmobiliaria de la cartera de Sareb, situada en calle Obispo Codina 22-25, Telde, Las Palmas, con obra ya iniciada en su día, actualmente paralizada y con obras ejecutadas en el grado de avance del 29,97%

→ Valor estimado del contrato 2.129.302,69 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.278.353,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.129.302,69 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Calle Obispo Codina Nº22-26, Telde, Las Palmas de Gran Canaria.

→ Subentidad Nacional La Palma

→ Código de Subentidad Territorial ES707

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ J2-3-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

## Motivos de exclusión

- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación.

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Se exigirá a los licitadores el compromiso de adscribir al contrato los siguientes medios: Jefe de obra: Adscripción a la formalización del contrato de un Jefe de Obra titulado (Arquitecto o Arquitecto Técnico) con al menos experiencia en 3 obras similares con un presupuesto de ejecución de contrata mayor o igual que el 70% que el presupuesto de licitación recogido en este pliego. Encargado de la obra: Adscripción a la formalización del contrato de un encargado de la obra con al menos experiencia en 3 obras similares con un presupuesto de ejecución de contrata mayor o igual que el 70% que el presupuesto de licitación recogido en este pliego.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Oferta técnica

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 85

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria descriptiva del proceso de ejecución y programa de trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Programa de actuaciones medioambientales
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
-

Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 5

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria**  
→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38. Edificio Masters II. Plantas  
16-17  
→ (28020) Madrid España

### Presentación de recursos

→ **Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria**

### Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38. Edificio Masters II. Plantas  
16-17  
→ (28020) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 28/10/2024' ahora se dice ' 30/10/2024'

→ [2] Donde se decía ' 12:00' ahora se dice ' 12:30'

ID 0000014499140 | UUID 2024-001140518 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 28 Oct 2024 15:32:57:419 CET N.Serie  
38465079830221634804134374505522202166 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023