



# Anuncio de modificación de contrato

Número de Expediente **2021/02 SV**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-01-2023 a las 09:57 horas.



## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.smv.malaga.eu>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Errt9xPBEt%2Bmq21\\_uhxbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Errt9xPBEt%2Bmq21_uhxbaVQ%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Spengler, 20

→ (29007) Málaga España

→ ES617

### Contacto

→ Teléfono +34 951927919

→ Fax +34 951926723

→ Correo Electrónico [jgherrera@malaga.eu](mailto:jgherrera@malaga.eu)

**Objeto del Contrato: Obras de ejecución de 253 viviendas protegidas, (140 viviendas protegidas, locales comerciales, garajes y trasteros en la parcela R-10 del SUP-T8 "UNIVERSIDAD" y 113 viviendas protegidas, garajes y trasteros en la parcela R-16 del SUP-T8 "UNIVERSIDAD"), Málaga**

## Modificación del contrato

→ Número de contrato 2021/02 SV

→ Fecha de modificación 19/01/2023

→ Observaciones Modificación del contrato de ejecución de las obras de construcción de 140 viviendas de protegidas, locales comerciales, garajes y trasteros en la parcela R10 y 113 viviendas de protegidas, garajes y trasteros en la parcela R16, ambas del SUP-T8 "Universidad".

→ Número de modificación 1

→ Modificación del importe

→ Importe total de la modificación (sin impuestos) 0 EUR.

→ Importe total de la modificación (con impuestos) 0 EUR.

→ Importe total tras la modificación

→ Importe total (sin impuestos) 23.960.486,62 EUR.

→ Importe total (con impuestos) 26.356.535,28 EUR.

→ Modificación del plazo

→ 11 Mes(es)

→ Plazo total tras la modificación 31 Mes(es)

→ **Documento Anexo**

→ Justificación de la Modificación Necesidad de modificación derivada de circunstancias que un poder adjudicador diligente no podrá prever [artículo 43, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/23/UE; artículo 72, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/24/UE y artículo 89, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/25/UE]

→ Descripción de la Modificación Motivado fundamentalmente por cambios de la cimentación debido a la introducción, dado el estado del mercado actual, de una modificación de los materiales utilizados en la elaboración del proyecto en base al art. 9 del Decreto-ley 4/2022, de 12 de abril, teniendo en cuenta que dicha modificación no implica una merma en la funcionalidad y seguridad de la obra

## Condiciones iniciales del contrato

### → Clasificación CPV

→ 45211200 - Trabajos de construcción de viviendas tuteladas.

### → Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: a contar desde el día siguiente a la firma del Acta de inicio y comprobación del replanteo

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

### Dirección Postal

→ España

## Adjudicatario

→ **HELIOPOL - IELCO EN UTE**

→ Identificador empresa SIN ESPECIFICAR

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos : Sí

## Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 2021/02 SV

→ Fecha de Formalización 13/12/2021

## Contrato

→ Contrato 2021 02 SV PUB.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

## Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=281f655f-f6f2-461b-9d2a-730cd473e915](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=281f655f-f6f2-461b-9d2a-730cd473e915)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 14/12/2021