



NEGOCIAT DE CONTRACTACIO
Exp. 28523/2022

**ACTA DE COMPROVACIÓ DE DOCUMENTACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE
"OBRES DE TREBALLS DE PINTURA ALS CENTRES EDUCATIUS EN EL TM
EIVISSA, PER LOTS".**

A les dependències municipals, a les 9:05 hores del dia 14 d'octubre de 2022, es reuneixen les persones relacionades a continuació per procedir a la comprovació de la documentació requerida als licitadors seleccionats per l'adjudicació del contracte "Obres de treballs de pintura als centres educatius en el TM Eivissa", de conformitat amb la normativa vigent:

Presidenta: Sra. Estefanía Torres Sánchez
Vocals : Sr. Joaquim Roca Mata
Sra. Carmen Boned Verdera (Compareix telemàticament)
Sra. Eva Riera Lock
Sra. Carmen Fuster Ferrer
Secretària: Sra. Francisca Roig Cardona

El Secretari informa que es va requerir a les entitats **MANTENIMIENTO IBIZA, S.L.** (en relació al lot núm. 1) i a **SIRCOM S.C.M.** (en relació al lot núm. 3), en data 26 de setembre de 2022 per que acreditassin amb la documentació pertinent la justificació de la seva aptitud, capacitat i solvència que figura a la clàusula núm. 16, i acreditar, que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, així com la constitució de la garantia definitiva.

EN RELACIÓ AL LOT NÚM 1

L'entitat **MANTENIMIENTO IBIZA, S.L.** ha presentat mitjançant Registre Electrònic núm. 25640 de data 3 d'octubre de 2022, la següent documentació:

1. Annex IV i V, emplenat per Mantenimiento Ibiza SL.
2. Certificat de l'Agència Tributària de data 29 de setembre de 2022.
3. Pòlissa d'assegurança de Plus Ultra Seguros Generales y Vida SA, de data 14 de setembre de 2022.
4. Certificat de situació al cens d'activitats econòmiques de la AEAT de data 28 de setembre de 2022 i justificant de pagament.
5. Declaració de no haver-se donat de baixa a l'impost de l'IAE.
6. Còpia de l'aval del Banco Santander, en concepte de fiança definitiva per import de deu mil set-cents quaranta-set euros amb cinquanta cèntims (10.747,50 €).





S'incorpora a la documentació, certificat emès pel Tresorer de l'Ajuntament d'Eivissa de data 5 d'octubre de 2022, així com certificat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de data 4 d'octubre de 2022, carta de pagament de la fiança definitiva de data 4 d'octubre de 2022 i certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades del Sector Públic de 3 d'octubre de 2022.

El Secretari, a la vista de la documentació presentada i la que obra a l'expedient, manifesta que l'entitat té capacitat jurídica suficient, realitzant-se la validació de procura. La Interventora manifesta que l'entitat té acreditada la seva solvència econòmica. A continuació es procedeix a donar compte de l'informe emès per la tècnica Sra. Eva Riera Lock amb data 6 d'octubre de 2022, en relació al compliment dels requisits de solvència tècnica establerts als plecs, del tenor literal següent:

**«ASUNTO: TRABAJOS DE PINTURA DE CENTROS EDUCATIVOS EN TM EIVISSA ,
4 LOTES (LOTE 1 MANTENIMIENTO IBIZA)**

ANTECEDENTES:

Según el CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO:

El criterio para la acreditación de la solvencia técnica o profesional será para los lote 1:

F.3 Medios y requisitos de acreditación de la solvencia técnica. Arte. 88,92 Ley 9/2017.
DE CADA LOTE:

Medios y requisitos:

-El criterio para la acreditación de la solvencia técnica o profesional será el de la experiencia en la realización de trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, que se acreditará mediante la relación de trabajos efectuados por el interesado los últimos cinco (5) años , correspondientes al mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato avalados por certificados de buena ejecución, y el requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 40% del valor estimado del contrato de cada lote.

Se presentará una relación de las obras ejecutadas en el curso de los últimos 5 años y estará avalada por certificados de buena ejecución, para las obras más importantes, que indicarán el importe, las fechas, y el lugar de ejecución de las obras, y se precisará si se realizaron según las reglas por las cuales se rige la profesión y se llevaron a buen término.

Las obras ejecutadas por una sociedad extranjera filial del contratista de obras tendrán la misma consideración que las directamente ejecutadas por el propio contratista, siempre que este ostente directa o indirectamente el control de aquella en los términos establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio. La solvencia del licitador se acreditará con la inscripción de la misma en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE), en la fecha final de presentación





de ofertas siempre que no se vea limitada la concurrencia. A tal efecto, también se considerará admisible la proposición del licitador que acredite haber presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la documentación preceptiva para lo cual, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de las ofertas.

La acreditación de esta circunstancia tendrá lugar mediante la aportación del acuse de recibo de la solicitud emitida por el correspondiente Registro y de una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de enmienda. Según el artículo 159, letra F) apartado tercero de Ley 9/2018, en este último caso, el licitador si tendrá que acreditar la solvencia exigida intermedio la aportación de documentación que acredite medianos e importes y/o clasificación regulada a letras F1, F2 y F3 del QCC y la mesa le requerirá para que justifique documentalmente todos los extremos de capacidad y solvencia exigida a los pliegos.

INFORME:

Para el lote 1

En el anexo I la entidad MANTENIMIENTO IBIZA S.L. presenta un listado de todas las obras efectuadas en los últimos dos años y con certificados de buena ejecución de los años 2021 y 2022 de obras de igual o similar naturaleza al que corresponde el objeto del contrato y cuyos importes acumulados son:

2021	852.596,18 €
------	--------------

El requisito mínimo exigido para cumplir la solvencia técnica es que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 40 % del valor estimado de los lotes a los que se presente.

El valor estimado del lote 1 asciende a 272.243,68 € siendo el 40 % del valor estimado del lote 1 108.897,47 €, siendo el importe anual acumulado en el año 2021 superior a esta cantidad.

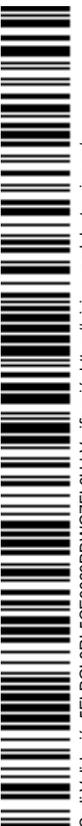
CONCLUSIONES:

Por todo lo expuesto se informa favorablemente la acreditación de la solvencia técnica de la empresa MANTENIMIENTO IBIZA S.L. para el lote 1.

Eivissa.

EL TÉCNICO MUNICIPAL»

La Mesa a la vista de les manifestacions del Sr. Secretari, Interventora i de la Sra. Riera, acorda per unanimitat acceptar la documentació presentada per l'entitat seleccionada per l'adjudicació del lot núm. 1 **MANTENIMIENTO IBIZA, S.L.**, considerant acreditada la capacitat d'obrar i la solvència exigida per a l'execució del contracte.





EN RELACIÓ AL LOT NÚM 3

L'entitat **SIRCOM SDAD COOP MADRILEÑA**, ha presentat mitjançant Registre Electrònic núm. 25456 de data 30 de setembre de 2022, la següent documentació:

1. Varis certificats de bona execució de l'empresa.
2. Rebut de l'impost sobre activitats econòmiques nacional, emès per l'Agència Tributària en data 18 d'agost de 2021.
3. Certificat de la companyia d'assegurances en relació a la responsabilitat civil.
4. Certificat en relació al servei de prevenció de data 13 de setembre de 2022.
5. Justificant d'ingrés per import de tretze mil quatre-cents noranta euros (13.490 €) en concepte de fiança definitiva.
6. Escrit de presentació de les comptes del 2021 al dipòsit de comptes en el registre de cooperatives de Madrid.

S'incorpora a la documentació, certificat emès pel Tresorer de l'Ajuntament d'Eivissa de data 5 d'octubre de 2022, així com certificat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de data 3 d'octubre de 2022, i carta de pagament de la fiança definitiva de data 5 d'octubre de 2022.

El Secretari, a la vista de la documentació presentada i la que obra a l'expedient, manifesta que l'entitat té capacitat jurídica suficient, realitzant-se la validació de procura. La Interventora manifesta presenten escrit de sol·licitud de dipòsit de comptes en el Registre de Cooperatives de la Comunitat de Madrid de data 30 de setembre de 2022, però no presenten les comptes a fi de comprovar la xifra de negocis de l'entitat a efectes d'acreditar la solvència econòmica. A continuació es procedeix a donar compte de l'informe emès per la tècnica Sra. Eva Riera Lock amb data 11 d'octubre de 2022, en relació al compliment dels requisits de solvència tècnica establerts als plecs, del tenor literal següent:

«ASUNTO: TRABAJOS DE PINTURA DE CENTROS EDUCATIVOS EN TM EIVISSA , 4 LOTES (LOTE 3 SIRCOM SCM

ANTECEDENTES:

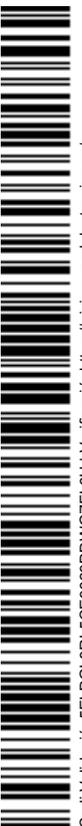
Según el CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO:

El criterio para la acreditación de la solvencia técnica o profesional será para los lote 1:

F.3 Medios y requisitos de acreditación de la solvencia técnica. Arte. 88,92 Ley 9/2017.
DE CADA LOTE:

Medios y requisitos:

-El criterio para la acreditación de la solvencia técnica o profesional será el de la experiencia en la realización de trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, que se acreditará mediante la relación de trabajos efectuados por el interesado los últimos cinco (5) años , correspondientes al mismo tipo o naturaleza al





que corresponde el objeto del contrato avalados por certificados de buena ejecución, y el requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 40% del valor estimado del contrato de cada lote.

Se presentará una relación de las obras ejecutadas en el curso de los últimos 5 años y estará avalada por certificados de buena ejecución, para las obras más importantes, que indicarán el importe, las fechas, y el lugar de ejecución de las obras, y se precisará si se realizaron según las reglas por las cuales se rige la profesión y se llevaron a buen término.

Las obras ejecutadas por una sociedad extranjera filial del contratista de obras tendrán la misma consideración que las directamente ejecutadas por el propio contratista, siempre que este ostente directa o indirectamente el control de aquella en los términos establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio. La solvencia del licitador se acreditará con la inscripción de la misma en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE), en la fecha final de presentación de ofertas siempre que no se vea limitada la concurrencia. A tal efecto, también se considerará admisible la proposición del licitador que acredite haber presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la documentación preceptiva para lo cual, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de las ofertas.

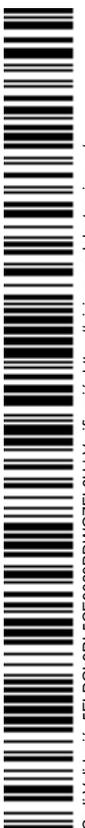
La acreditación de esta circunstancia tendrá lugar mediante la aportación del acuse de recibo de la solicitud emitida por el correspondiente Registro y de una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de enmienda. Según el artículo 159, letra F) apartado tercero de Ley 9/2018, en este último caso, el licitador si tendrá que acreditar la solvencia exigida intermedio la aportación de documentación que acredite medianos e importes y/o clasificación regulada a letras F1, F2 y F3 del QCC y la mesa le requerirá para que justifique documentalmente todos los extremos de capacidad y solvencia exigida a los pliegos.

INFORME:

Para el lote 3

SIRCOM SCM. presenta certificados de buena ejecución de los años 2021 y 2022 de obras de igual o similar naturaleza al que corresponde el objeto del contrato ejecutadas en su mayoría para el Consorci Eivissa Patrimoni Humanitat. No viene desglose de las partidas en la mayoría de ellos pero revisados los expedientes solamente en la obra de Rehabilitación de la manzana entre calle Alta y Retiro, Sa penya, Eivissa, 11 viviendas y equipamientos por un valor total de 1.827.842,50€ las partida de pinturas, andamios y demolición de revestimientos, relacionado con la obra asciende a un valor estimado de 109.009,42€

El requisito mínimo exigido para cumplir la solvencia técnica es que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 40 % del valor estimado de los lotes a los que se presente.





El valor estimado del lote 3 asciende a 270.615,57 € siendo el 40 % del valor estimado del lote 3 es de 83.046,22€, siendo el importe anual acumulado en el año 2021 superior a esta cantidad.

CONCLUSIONES:

Por todo lo expuesto se informa favorablemente la acreditación de la solvencia técnica de la empresa SIRCOM SCM. para el lote 3.»

La Mesa a la vista de les manifestacions del Sr. Secretari, Interventora i de la Sra. Riera, acorda per unanimitat requerir a l'entitat **SIRCOM, S.C.M.** en relació al lot núm. 3 a fi de que en el termini de tres dies presentin les comptes anuals segons l'establert a l'apartat F.2 del Quadre de Característiques del Contracte a fi d'acreditar la seva solvència econòmica.

La Sra. Presidenta dóna per acabat l'acte a les 9:10 hores.

I en prova i testimoni firmen l'acta la Sra. Presidenta, junt amb la Secretària i els presents a l'acte.

(document signat electrònicament al marge) Sgt. Estefanía Torres Sánchez	(document signat electrònicament al marge) Sgt. Francisca Roig Cardona.
(document signat electrònicament al marge) Sgt. Carmen Boned Verdera	(document signat electrònicament al marge) Sgt. Joaquim Roca Mata
(document signat electrònicament al marge) Sgt. Carmen Fuster Ferrer	(document signat electrònicament al marge) Sgt. Eva Riera Lock

