



Expedient de contractació: SSCC PAS 552/21- CTR 4087

Tipus de contracte: obres

Objecte: obres de reforma de la Unitat d'Hospitalització de Convalescents C de l'Hospital General (Palma)

Òrgan de contractació: director general del Servei de Salut de les Illes Balears

## **Resolució de l'òrgan de contractació per la qual s'inicia l'expedient de contractació**

### **Antecedents**

1. L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix que en el Perfil del Contractant s'han de publicar els documents següents: memòria justificativa del contracte, informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran el contracte (o documents equivalents, si escau), i document d'aprovació de l'expedient.

A més, l'article 116 indica que la subscripció de contractes a càrrec de les administracions públiques requereix que se'n tramiti prèviament l'expedient corresponent, que l'òrgan de contractació ha d'iniciar per mitjà d'una resolució que motivi la necessitat del contracte en els termes prevists en l'article 28 d'aquesta Llei, la qual s'ha de publicar en el Perfil del Contractant.

Per una altra banda, l'article 28 estableix l'obligació dels ens, dels organismes i de les entitats del sector públic de determinar amb precisió —deixant-ne





constància en la documentació preparatòria dels contractes— la naturalesa i l'extensió de les necessitats que es pretenen cobrir per mitjà del contracte projectat, a més de la idoneïtat de l'objecte i el contingut per satisfer-les. Així mateix, disposa que els ens, els organismes i les entitats del sector públic no poden subscriure cap més contracte que els que siguin necessaris per complir i realitzar les finalitats institucionals pròpies.

2. Els objectius del Servei de Salut de les Illes Balears estan establerts en el Decret 39/2006, de 21 d'abril, pel qual se'n van aprovar els estatuts. Els objectius fonamentals són els següents (art. 2):

- a) Participar en la definició de les prioritats de l'atenció sanitària a partir de les necessitats de salut de la població i donar efectivitat al catàleg de prestacions i serveis que es posarà al servei de la població amb la finalitat de protegir la salut.
- b) Distribuir, de manera òptima, els mitjans econòmics assignats al finançament dels serveis i prestacions sanitàries.
- c) Garantir que les prestacions es gestionin de manera eficient.
- d) Garantir, avaluar i millorar la qualitat del servei al ciutadà, tant en l'assistència com en el tracte.
- e) Promoure la participació dels professionals en la gestió del sistema sanitari de les Illes Balears i fomentar la motivació professional.
- f) Fomentar la formació, la docència i la investigació en l'àmbit de la salut.

D'acord amb el Decret 63/2019, de 2 d'agost, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica del Servei de Salut de les Illes Balears, la Subdirecció d'Infraestructures i Serveis Generals està sota la dependència directa de la directora d'Àrea de Coordinació Administrativa i té encomanades les funcions següents (art. 20):

- a) Gestionar, planificar, supervisar, controlar i dirigir les obres.
- b) Fer propostes sobre millores i actualització de les instal·lacions.
- c) Gestionar i supervisar les empreses concessionàries en matèria de compliment de contractes i de nivells de servei.
- d) Gestionar i controlar la documentació generada en les obres segons la normativa vigent.
- e) Supervisar l'elaboració de la documentació necessària per adjudicar contractes de serveis generals i controlar que les empreses els compleixin.
- f) Dissenyar les estratègies relatives al subministrament d'energia elèctrica, gas, aigua, gasoil, etc. i coordinar la contractació d'aquests serveis i controlar la seva facturació.
- g) Exercir, en general, totes les funcions que li atribueixi la Secretaria General i les que se li deleguin expressament.

D'acord amb aquestes funcions, són responsabilitat seva les obres que es puguin considerar necessàries en totes les infraestructures del Servei de Salut, ja sigui mitjançant l'Oficina Tècnica de Supervisió directament com mitjançant les unitats a les quals s'encomanin aquestes funcions a les diferents gerències del Servei de Salut.

## **Fets**

El 9 de desembre de 2021, el subdirector d'Infraestructures i Serveis Generals del Servei de Salut va emetre un informe justificatiu amb el qual exposa la necessitat d'iniciar un procediment per contractar les obres de reforma de la Unitat d'Hospitalització de Convalescents C de l'Hospital General (Palma) de conformitat amb el projecte d'execució d'aquestes obres, supervisat per l'Oficina Tècnica del Servei de Salut el 16 de setembre de 2021. En aquest informe s'indiquen les particularitats següents:

### *Necessitat*

El 9 d'agost de 2017, l'òrgan de contractació va dictar la Resolució d'aprovació de la despesa de l'expedient per al contracte DCASE 2017/21938, relatiu al servei de redacció de projecte d'execució, estudi, coordinació de la seguretat i la salut, i direcció facultativa corresponent a les obres necessàries per reformar la Unitat d'Hospitalització de Convalescents C de l'Hospital General (Palma, Sector Sanitari de Ponent).

El 29 de gener de 2018 es va formalitzar aquest contracte a favor de Bonfill Ingeniería, Arquitectura y Paisaje, SL, per l'import de 62.097,20 € (inclòs l'IVA) amb càrrec a la partida pressupostària 60101 G/412B01/63201/11 de l'exercici de 2018.

Es va preveure que les prestacions acordades es desenvoluparien en dues fases: la primera, corresponent a la redacció del projecte, de setanta dies; i la segona, de direcció facultativa de l'obra i instal·lacions, amb la mateixa durada que l'execució de les obres corresponents.

Després d'esmenar les deficiències, el projecte definitiu es va presentar el juny de 2021 i el 16 de setembre de 2021 va ser supervisat favorablement per l'Oficina Tècnica de Supervisió de Projectes de la Subdirecció d'Infraestructures i Serveis Generals.

### *Interès públic*

L'interès públic d'aquesta contractació es justifica per la necessitat de modernitzar les instal·lacions de la Unitat d'Hospitalització de Convalescents C de l'Hospital General (Palma) en el marc del programa de reformes d'aquest edifici. Les obres afectarien una àrea de 828,79 m<sup>2</sup> de la superfície total de les instal·lacions.

### *Falta de mitjans propis*

El Servei de Salut no disposa de mitjans propis per desenvolupar l'objecte d'aquest expedient i cobrir les necessitats descrites, i no es considera convenient en aquest moment ampliar la plantilla pròpia per executar aquest contracte a causa de l'especialització de l'objecte; per això s'imposa la necessitat de contractar l'execució amb tercers segons el que disposen la Llei 9/2017 i la resta de normativa aplicable.

### *Justificació de no dividir l'objecte per lots*

Aquest expedient tracta sobre la licitació de les obres de reforma de la Unitat d'Hospitalització de Convalescents C de l'Hospital General (Palma). En conseqüència, de conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, la Subdirecció d'Infraestructures i Serveis Generals considera que el contracte no es pot dividir en lots perquè la coordinació necessària entre diferents contractistes per dur a terme les diverses actuacions podria suposar el risc d'afectar negativament l'execució adequada del contracte i la unitat de criteri.

### *Procediment i mode d'adjudicació*

- Tramitació: ordinària.
- Procediment: segons el que disposa l'article 159 de la Llei 9/2017, l'expedient s'ha de tramitar per mitjà del procediment obert simplificat, atès que el valor estimat és inferior a dos milions d'euros.

### *Criteris d'adjudicació*

S'ha emès una proposta en virtut de la qual es justifiquen els criteris d'adjudicació de conformitat amb l'article 145 de la Llei 9/2017. Aquests criteris són els següents:

- Criteris avaluables per mitjà de judici de valor: 25 punts
  - Anàlisi del projecte i identificació de possibles deficiències o errors: 15 punts.
  - Mitjans humans adscrits a l'obra: 10 punts.
- Criteris avaluables per mitjà de fórmules matemàtiques: 75 punts.

### *Import de licitació*

L'import de licitació és d'1.572.808,90 €, que s'eleva al total d'1.903.098,77 € després d'aplicar-hi l'IVA del 21 %, quantia imputable a la partida pressupostària 60001 G/412B01/63201/11 amb la distribució pluriennal següent:

<i>Any</i>	<i>Partida pressupostària</i>	<i>Import (inclòs l'IVA)</i>
2022	60001 G/412B01/63201/11 FF 31501	951.549,38 €
2023	60001 G/412B01/63201/11 FF 31501	951.549,39 €
TOTAL		1.903.098,77 €

### *Valor estimat*

El valor estimat del contracte és d'1.572.808,90 €, de conformitat amb l'article 101 de la Llei 9/2017.

### *Durada*

La durada del contracte serà des de la data en què es formalitzi fins que acabin les obres i se signi l'acta de recepció; el termini d'execució és de 46 setmanes comptadores des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, amb un termini d'un mes per signar-la des de la formalització d'aquest expedient.

### *Estabilitat pressupostària*

Aquest expedient s'ha enquadrat en un marc de planificació pluriennal i de programació i pressupost atenent la situació econòmica, els objectius de política econòmica i el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, segons l'article 7 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. En conseqüència, aquest contracte queda supeditat estrictament al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

### **Fonaments de dret**

1. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. El Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.



3. El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
4. El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
5. El Decret 14/2016, d'11 de març, pel qual s'aprova el text consolidat del Decret sobre contractació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i les normes que la despleguen, a més de la resta de disposicions d'aplicació general.

Per tot això dict la següent

### **Resolució**

1. Iniciar el procediment obert de contractació per a les obres de reforma de la Unitat d'Hospitalització de Convalescents C de l'Hospital General (Palma), de conformitat amb les particularitats indicades.
2. Publicar aquesta resolució en el moment en què s'aprovi l'expedient de contractació en el Perfil del Contractant.

Palma, en la data de la signatura electrònica

El director general del Servei de Salut  
Firmado por JULIO MIGUEL FUSTER  
CULEBRAS - DNI \*\*\*6318\*\* el día  
25/01/2022 con un certificado  
emitido por SIA SUB01

Julio Miguel Fuster Culebras