

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

18-2107-02

Fecha y hora de celebración

23 de Octubre de 2018 a las 10:51:00

Lugar de celebración

SEA 14

Asistentes

PRESIDENTE

D./Dña. GUSTAVO CIFUENTES MATIAS,2 Jefe de Contratación

SECRETARIO

D./Dña. NORBERTO RODRÍGUEZ RIVERO ,Negociado de Contratación

Orden del día

1.- Aprobación de acta: 18-2107-01 - Aprobación de acta

2.- Justificación de ofertas con valores anormales o desproporcionados

3.- Propuesta adjudicación: 41400180210700 - Reforma de las habitaciones del Pabellón de Oficiales del GCGMACAN

Se Expone

1.- Aprobación de acta: 18-2107-01 - Aprobación de acta

La mesa acuerda la aprobación del acta: Acta_18-2107-0223_10_18_12:03:19.doc correspondiente a la sesión: 18-2107-01

2.- Justificación de ofertas con valores anormales o desproporcionados-

El día 19/10/18 la empresa TÉCNICAS ESPECIALES BETANCORT, SLU, presenta su respuesta al requerimiento efectuado por este órgano el día 16/10/18, aportando la documentación solicitada.

Dicha documentación fue remitida a los técnicos a fin de que emitieran informe indicando si la oferta, con los valores propuestos por el licitador, puede ser cumplida.

El informe fue emitido por el Jefe de la Sección de Infraestructura de la Unidad el día 22/10/18. En las conclusiones del mismo, se considera justificada la oferta presentada por el licitador. Una copia de dicho informe se anexa a esta acta.

Este órgano de asistencia, teniendo en cuenta la justificación efectuada por el licitador y el informe emitido por el técnico, acuerda admitir la proposición realizada por la empresa TÉCNICAS ESPECIALES BETANCORT, SLU.

3.- Propuesta adjudicación: 41400180210700 - Reforma de las habitaciones del Pabellón de Oficiales del GCGMACAN

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

Orden: 1 CIF: B76284595 TÉCNICAS ESPECIALES BETANCORT, SLU **Propuesto para la adjudicación**

Total criterios CAF: 10.0

Total puntuación: 10.0

Orden: 2 CIF: B76044007 GARVAL ADVISORS 2009 S.L.

Total criterios CAF: 9.75

Total puntuación: 9.75

Orden: 3 CIF: B76070663 SERVICIOS PARA LA INFRAESTRUCTURA CASTILLO S.L

Total criterios CAF: 9.51

Total puntuación: 9.51

Orden: 4 CIF: 43258104A Bernardo Rodríguez Benítez

Total criterios CAF: 9.34

Total puntuación: 9.34

Orden: 5 CIF: B76175801 REFORMASGC GRUPO UNION NAVARRO
Total criterios CAF: 9.31
Total puntuación: 9.31

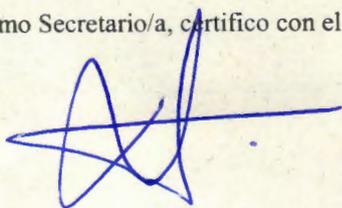
Orden: 6 CIF: A35296391 CONYPSA,S.A.
Total criterios CAF: 8.64
Total puntuación: 8.64

Orden: 7 CIF: B38787032 CLASSIFIED MEDIA NETWORK, SL
Total criterios CAF: 8.57
Total puntuación: 8.57

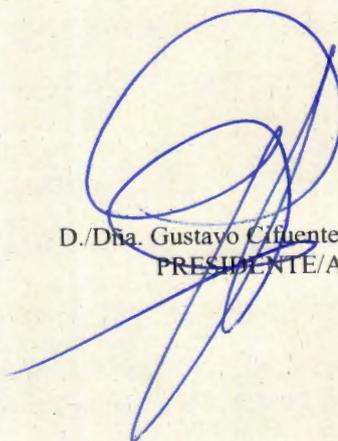
Orden: 8 CIF: B35825454 Grupo Executive Gourmet SL
Total criterios CAF: 6.97
Total puntuación: 6.97

Orden: 9 CIF: B35780337 Central de Reparaciones La Luz, S.L.
Total criterios CAF:
Total puntuación: 0.0

Yo, como Secretario/a, certifico con el visto bueno del Presidente/a:



D./Dña. Norberto Rodríguez Rivero
SECRETARIO/A



D./Dña. Gustavo Cifuentes Matías
PRESIDENTE/A



INFORME SOBRE OFERTA ANORMALMENTE BAJA DEL EXPEDIENTE 2018/EA14/002574, DE REFORMA DE HABITACIONES (FASE V) DEL ALM/RLM DE OFICIALES EN LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

1. INFORME

Tras analizar la documentación recibida por parte de la empresa TÉCNICAS ESPECIALES BATANCORT S.L.U., por petición de la SEA 14, se expone la siguiente justificación.

El presupuesto base de licitación del expediente tratado es de 37.884,75 €.

La oferta presentada por la empresa es de 29.805,41 €, considerándose a priori anormalmente baja ya que rebasa en 109,20 € el 10 % la media de los licitadores, siendo esta 33.238,46 €.

En cuanto a las alegaciones de la empresa para justificar su oferta se considera lo siguiente:

- Según el punto 1.2 de su Informe-Cuestionario el ahorro en los materiales iría en detrimento de la calidad de los mismos, como son inodoros de gama inferior (Victoria o Gap, de Roca) respecto a la de proyecto (Dama, de Roca) o plaquetas de gres porcelánico/esmaltado en proyecto, respecto a gres cerámico ofertado. En cambio, en su desglose de precios unitarios, ese precio de los materiales a pie de obra no se ha visto aplicado, es más, se ha incrementado, por lo que entendemos que la calidad de los materiales finalmente no será menor a la proyectada:

	PROYECTO	EMPRESA
Precio material a pie de obra		
Baldosa de gres porcelánica 45x45 Lotus Creta Crema	23,47	26,73
Puerta hoja 62,5	143,80	163,65
Taza + tanque inodoro	166,27	212,20

- Analizando la programación de los trabajos aportada por la empresa se aprecia que el modo que tiene de reducir los costes es reducir los tiempos y para ello realizará los trabajos con mucho personal en cada tajo, como por ejemplo: demoliciones en un día, para lo que deberá aportar suficiente personal (10-12 personas), alicatados/solados/enlucidos en un día cada uno, para lo que deberá tener un oficial y un peón para cada estancia, etc, viéndose esto factible. Se alega que este personal es altamente capacitado en cada uno de los gremios, hecho fundamental para la reducción de tiempos.

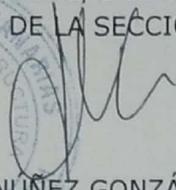


2. CONCLUSIÓN

Tras el análisis del punto anterior, se considera justificada la oferta presentada por la empresa TÉCNICAS ESPECIALES BATANCORT S.L.U.

Las Palmas de Gran Canaria, a 22 de octubre de 2018

EL JEFE DE LA SECCIÓN,


-JOSÉ V. NÚÑEZ GONZÁLEZ-
TCR. CIEA EOF

MANDO AEREO DE LAS PALMAS
SECCIÓN DE INGENIEROS TÉCNICOS
GRUPO CUARTO