



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **22373/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-06-2024 a las 14:08 horas.



## Arrendamiento de un local con destino a albergar la Asociación de Jubilados y Pensionistas La Panderola en el Grao de Castelló

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 7.888 EUR.

→ Importe 7,02 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5,8 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Observaciones: Ver cláusula 4ª del PCAP

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Contrato Mixto No

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Varios criterios de adjudicación

→ Idioma de Presentación de Oferta Valenciano Español

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=5cO%2Fur8jwtpN3k3tjedSGw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5cO%2Fur8jwtpN3k3tjedSGw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Castellón de la Plana**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.castello.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=c39iBxzjSfEQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (12001) Castellón de la Plana España

→ ES522

#### Contacto

→ Teléfono +34 964355215

→ Fax +34 964355264

→ Correo Electrónico

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Castellón de la Plana

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/07/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (12001) Castellón de la Plana España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Castellón de la Plana

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (12001) Castellón de la Plana España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/07/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: Ver cláusula 9.3ª del PCAP

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Castellón de la Plana

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (12001) Castellón de la Plana España

## Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:alejandra.casas@castello.es) alejandra.casas@castello.es

## Objeto del Contrato: Arrendamiento de un local con destino a albergar la Asociación de Jubilados y Pensionistas La Panderola en el Grao de Castelló

### → Descripción del procedimiento

Arrendamiento de un local con destino a albergar la Asociación de Jubilados y Pensionistas La Panderola en el Grao de Castelló

→ Valor estimado del contrato 7.888 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 7,02 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5,8 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Observaciones: Ver cláusula 4ª del PCAP

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Castellón/Castelló

→ Código de Subentidad Territorial ES522

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Ver cláusula 8ª del PCAP

→ No prohibición para contratar - Ver cláusula 8ª del PCAP

→ No estar incurso en incompatibilidades - Ver cláusula 8ª del PCAP

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - No se requiere

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - No se requiere

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Ver cláusula 9.5ª y 10ª del pcap

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B

→

- ↳ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- ↳ **Descripción** Ver cláusula 9.5ª y 10ª del pcap

## Preparación de oferta

- ↳ **Sobre** Sobre C
- ↳ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- ↳ **Descripción** Ver cláusula 9ª.5 y 10ª pcap

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- ↳ **Oferta económica**
  - ↳ **Subtipo Criterio** : Precio
  - ↳ **Ponderación** : 55
  - ↳ **Cantidad Mínima** : 0
  - ↳ **Cantidad Máxima** : 55

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- ↳ **Características de las instalaciones industriales y equipamiento**
  - ↳ **Subtipo Criterio** : Otros
  - ↳ **Ponderación** : 30
  - ↳ **Cantidad Mínima** : 0
  - ↳ **Cantidad Máxima** : 30
- ↳ **Características inmueble**
  - ↳ **Subtipo Criterio** : Otros
  - ↳ **Ponderación** : 15
  - ↳ **Cantidad Mínima** : 0
  - ↳ **Cantidad Máxima** : 15

## Plazo de Validez de la Oferta

- ↳ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- ↳ **Ayuntamiento de Castelló de la Plana**
- ↳ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- ↳ Plaza Mayor 1
- ↳ (12001) Castelló España

#### Contacto

- ↳ **Correo Electrónico** alejandra.casas@castello.es

- ↳ Se aceptará factura electrónica

- ↳ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013601641 | UUID 2024-000683563 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 21 Jun 2024 14:08:54:014 CEST N.Serie  
95132995721232410005662869702662324550 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023