



Ajuntament de Selva

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

12 de Noviembre de 2020 a las 09:00:00

Lugar de celebración

Selva

Asistentes

PRESIDENTE

D. Joan Rotger Seguí, Presidente Órgano Asistencia

SECRETARIO

D./Dña. Rosa Maria Alba Grau, Funcionària

VOCALES

D. Antoni Ferragut Mayrata, secretario interventor

D. Francisco Alemany Bennasar, Arquitecto municipal

Dña. Maria Francisca Caldentey Solivellas, Funcionària

ASESOR

D. Simón Bonafé Rios, Gestor OA

Orden del día

- 1.-** Justificación de Oferta Anormalmente Baja: 323/2019 - Remodelación Plaza Major de Selva (Illes Balears)
- 2.-** Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 323/2019 - Remodelación Plaza Major de Selva (Illes Balears)
- 3.-** Propuesta adjudicación: 323/2019 - Remodelación Plaza Major de Selva (Illes Balears)

Se Expone

1.- Justificación de Oferta Anormalmente Baja: 323/2019 - Remodelación Plaza Major de Selva (Illes Balears)

La empresa Construcciones Olives, SL presento escrito de justificación de oferta anormalmente baja en tiempo y forma.



Ajuntament de Selva

En base al informe del arquitecto municipal de 9 de noviembre de 2020, la mesa de contratación, da por justificada la oferta y admite al licitador.

2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 323/2019 - Remodelación Plaza Major de Selva (Illes Balears)

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

CIF: B54593504 AITANA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS, S.L.:

- Precio Valor introducido por el licitador: 515741.69 Valor aportado por la mesa: 515741.69 Puntuación: 67.11 Motivo: De acuerdo con la cláusula 22 del PCAP

- Termini lliurament Valor introducido por el licitador: Disminució de 90 dies respecte del termini d'execució previst en el Plec Valor aportado por la mesa: Disminució de 90 dies respecte del termini d'execució previst en el Plec Puntuación: 18.44 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP

CIF: A07296536 AMER E HIJOS, S.A.:

- Precio Valor introducido por el licitador: 434880.94 Valor aportado por la mesa: 434880.94 Puntuación: 78.24 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP

- Termini lliurament Valor introducido por el licitador: OFEREIX un termini d'execució total de les obres en 115 dies (3,83 mesos), el que suposa una disminució de 65 dies respecte del termini d'execució previst en el Plec. Valor aportado por la mesa: OFEREIX un termini d'execució total de les obres en 115 dies (3,83 mesos), el que suposa una disminució de 65 dies respecte del termini d'execució previst en el Plec. Puntuación: 15.67 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP

CIF: A07405681 ANTONIO GOMILA SA:

- Precio Valor introducido por el licitador: 540000.0 Valor aportado por la mesa: 540000.0 Puntuación: 63.77 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP

- Termini lliurament Valor introducido por el licitador: OFEREIX la reducció del termini d'execució de les obres en 45 dies (1,5 mesos), el que suposa una disminució de 45 dies respecte del termini d'execució previst en el Plec, sent el termini ofert el de 4,5 mesos per a l'execució de l'obra. Valor aportado por la mesa: OFEREIX la reducció del termini d'execució de les obres en 45 dies (1,5



Ajuntament de Selva

mesos), el que suposa una disminució de 45 dies respecte del termini d'execució previst en el Plec, sent el termini ofert el de 4,5 mesos per a l'execució de l'obra. Puntuació: 13.44 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP

CIF: B07606619 ANTONIO GOST SOCIAS SL:

- Precio Valor introducido por el licitador: 457026.41 Valor aportado por la mesa: 457026.41 Puntuación: 75.19 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP
- Termini lliurament Valor introducido por el licitador: Total Periode Execució proposat : 120 DIES (REDUCCIÓ DE 60 DIES-2 MESOS DEL PERIODE EXECUCIÓ QUE HI HA ALS PLECS DE CLÀUSULES Valor aportado por la mesa: Total Periode Execució proposat : 120 DIES (REDUCCIÓ DE 60 DIES-2 MESOS DEL PERIODE EXECUCIÓ QUE HI HA ALS PLECS DE CLÀUSULES Puntuación: 15.11 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP

CIF: A07018112 CONSTRUCCIONES LLULL SASTRE S.A.:

- Precio Valor introducido por el licitador: 505997.22 Valor aportado por la mesa: 505997.22 Puntuación: 68.45 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP
- Termini lliurament Valor introducido por el licitador: 30 dias de reducció Valor aportado por la mesa: 30 días Puntuación: 11.78 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP

CIF: A07042435 CONSTRUCCIONES, EXCAVACIONES Y ASFALTOS, S.A.:

- Precio Valor introducido por el licitador: 494116.82 Valor aportado por la mesa: 494116.82 Puntuación: 70.09 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP
- Termini lliurament Valor introducido por el licitador: OFEREIX la reducció del termini d'execució de les obres en 30 dies (1 mes), el que suposa una disminució de 30 dies respecte del termini d'execució previst en el Plec. Valor aportado por la mesa: OFEREIX la reducció del termini d'execució de les obres en 30 dies (1 mes), el que suposa una disminució de 30 dies respecte del termini d'execució previst en el Plec. Puntuación: 11.78 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP

CIF: B07751530 CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS, S.L:

- Precio Valor introducido por el licitador: 505000.0 Valor aportado por la mesa: 505000.0 Puntuación: 68.59 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP



Ajuntament de Selva

- Termini lliurament Valor introducido por el licitador: 92 días de reducción Valor aportado por la mesa: 92 días Puntuación: 18.67 Motivo:

CIF: B97400626 CONTRATAS VILOR, S.L.:

- Precio Valor introducido por el licitador: 499350.0 Valor aportado por la mesa: 499350.0 Puntuación: 69.37 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP

- Termini lliurament Valor introducido por el licitador: PLAZO OFERTADO: 4 MESES. REDUCCIÓN: 2 MESES Valor aportado por la mesa: 60 días Puntuación: 15.11 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP

CIF: A07017866 CONTRATISTAS MALLORQUINES ASOCIADOS, S.A.:

- Precio Valor introducido por el licitador: 490163.89 Valor aportado por la mesa: 490163.89 Puntuación: 70.63 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP

- Termini lliurament Valor introducido por el licitador: TERMINI EXECUCIO DE LES OBRES EN 137 DIES Valor aportado por la mesa: 45 días de reducción Puntuación: 13.44 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP

CIF: B07159676 Construcciones Olives, SL:

- Precio Valor introducido por el licitador: 422092.03 Valor aportado por la mesa: 422092.03 Puntuación: 80.0 Motivo: oferta anormalment baixa

- Termini lliurament Valor introducido por el licitador: Execució en 76 dies, reducció de 104 respecte dels 180 dies establerts al Plec Valor aportado por la mesa: Execució en 76 dies, reducció de 104 respecte dels 180 dies establerts al Plec Puntuación: 20.0 Motivo:

CIF: A07045248 MELCHOR MASCARÓ S.A.U:

- Precio Valor introducido por el licitador: 442379.87 Valor aportado por la mesa: 442379.87 Puntuación: 77.21 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP

- Termini lliurament Valor introducido por el licitador: 120 DIAS (4 MESES) Valor aportado por la mesa: 120 DIAS (4 MESES) Puntuación: 15.11 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP

CIF: A07017874 OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN SAU:



Ajuntament de Selva

- Precio Valor introducido por el licitador: 447400.0 Valor aportado por la mesa: 447400.0

Puntuación: 76.52 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP

- Termini lliurament Valor introducido por el licitador: TERMINI D'EXECUCIÓ: 93 días de reducción

Valor aportado por la mesa: 93 días de reducción =87 días de ejecución Puntuación: 18.78

Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP

CIF: B07715535 PROYECTOS PAISAJISTICOS DE BALEARES SL:

- Precio Valor introducido por el licitador: 456333.2 Valor aportado por la mesa: 456333.2

Puntuación: 75.29 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP

- Termini lliurament Valor introducido por el licitador: Es realitzaran els treballs en 108 dies, el que suposa una redució de 72 dies al total estipulat en el plec (180 dies). Valor aportado por la mesa:

Es realitzaran els treballs en 108 dies, el que suposa una redució de 72 dies al total estipulat en el

plec (180 dies). Puntuación: 16.44 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP

CIF: A07414766 Pavimentos y Hormigones Carreras SA:

- Precio Valor introducido por el licitador: 495918.81 Valor aportado por la mesa:

495918.81 Puntuación: 69.84 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP

- Termini lliurament Valor introducido por el licitador: Termini d'execució: 95 dies. Suposa una

reducció de 37 dies respecte al termini previst en els plecs. Valor aportado por la mesa: Termini

d'execució: 95 dies. Suposa una reducció de 37 dies respecte al termini previst en els plecs.

Puntuación: 12.56 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP

CIF: A13303763 TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.:

- Precio Valor introducido por el licitador: 505743.1 Valor aportado por la mesa: 505743.1

Puntuación: 68.49 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP

- Termini lliurament Valor introducido por el licitador: REDUCCIÓ PLAZO EJECUCIÓ 75 DIAS

Valor aportado por la mesa: REDUCCIÓ PLAZO EJECUCIÓ 75 DIAS Puntuación: 16.78 Motivo:

Aplicando cláusula 22 PCAP

CIF: A07053374 VIAS Y OBRAS PUBLICAS S.A.:

- Precio Valor introducido por el licitador: 482490.0 Valor aportado por la mesa: 482490.0

Puntuación: 71.69 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP



Ajuntament de Selva

- Termini lliurament Valor introducido por el licitador: REDUCCIÓ DE 60 DÍAS SOBRE LO PREVISTO Valor aportado por la mesa: REDUCCIÓ DE 60 DÍAS SOBRE LO PREVISTO
Puntuación: 15.11 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP

CIF: B57207714 VITRAC OBRA PÚBLICA S.L.:

- Precio Valor introducido por el licitador: 430000.0 Valor aportado por la mesa: 430000.0
Puntuación: 78.91 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP
- Termini lliurament Valor introducido por el licitador: 70 días de reducci6 Valor aportado por la mesa: 70 días de reducci6 Puntuación: 16.22 Motivo: Aplicando cláusula 22 PCAP

3.- Propuesta adjudicaci6n: 323/2019 - Remodelaci6n Plaza Major de Selva (Illes Balears)

De acuerdo a la evaluaci6n de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuaci6n de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

Orden: 1 CIF: B07159676 Construcciones Olives, SL Propuesto para la adjudicaci6n

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 100.0

Total puntuaci6n: 100.0

Orden: 2 CIF: A07017874 OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN SAU

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 95.3

Total puntuaci6n: 95.3

Orden: 3 CIF: B57207714 VITRAC OBRA PÚBLICA S.L.

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 95.13



Ajuntament de Selva

Total puntuación: 95.13

Orden: 4 CIF: A07296536 AMER E HIJOS, S.A.

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 93.91

Total puntuación: 93.91

Orden: 5 CIF: A07045248 MELCHOR MASCARÓ S.A.U

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 92.32

Total puntuación: 92.32

Orden: 6 CIF: B07715535 PROYECTOS PAISAJISTICOS DE BALEARES SL

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 91.73

Total puntuación: 91.73

Orden: 7 CIF: B07606619 ANTONIO GOST SOCIAS SL

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 90.3

Total puntuación: 90.3

Orden: 8 CIF: B07751530 CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS, S.L

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 87.26

Total puntuación: 87.26

Orden: 9 CIF: A07053374 VIAS Y OBRAS PUBLICAS S.A.

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 86.8

Total puntuación: 86.8



Ajuntament de Selva

Orden: 10 CIF: B54593504 AITANA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS, S.L.

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 85.55

Total puntuación: 85.55

Orden: 11 CIF: A13303763 TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 85.27

Total puntuación: 85.27

Orden: 12 CIF: B97400626 CONTRATAS VILOR, S.L.

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 84.48

Total puntuación: 84.48

Orden: 13 CIF: A07017866 CONTRATISTAS MALLORQUINES ASOCIADOS, S.A.

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 84.07

Total puntuación: 84.07

Orden: 14 CIF: A07414766 Pavimentos y Hormigones Carreras SA

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 82.4

Total puntuación: 82.4

Orden: 15 CIF: A07042435 CONSTRUCCIONES, EXCAVACIONES Y ASFALTOS, S.A.

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 81.87

Total puntuación: 81.87

Orden: 16 CIF: A07018112 CONSTRUCCIONES LLULL SASTRE S.A.

Total criterios CJV:



Ajuntament de Selva

Total criterios CAF: 80.23

Total puntuación: 80.23

Orden: 17 CIF: A07405681 ANTONIO GOMILA SA

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 77.21

Total puntuación: 77.21

Yo, como Secretaria, certifico con el visto bueno del Presidente:

Dña. Rosa Maria Alba Grau
SECRETARIA

D. Joan Rotger Seguí
PRESIDENTE