



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **LOT11/25**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-10-2024 a las 10:12 horas.



**Servicio de mantenimiento de las instalaciones del Instituto Nacional de Investigación y Tecnología Agraria y Alimentaria de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 1.318.800 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 379.940 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 314.000 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/01/2025 durante 12 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ 45259100 - Reparación y mantenimiento de planta depuradora de aguas residuales.

→ 50532000 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=lfKqSMnp20jkY6rls5tG9A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=lfKqSMnp20jkY6rls5tG9A%3D%3D)

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

## Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P.**

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.csic.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=XLXk9EyEnmY%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ c/ Serrano 117  
→ (28006) Madrid España  
→ ES300

→ Teléfono 915681781  
→ Fax 915681813  
→ Correo Electrónico soia@csic.es

## Proveedor de Pliegos

→ Secretaría General Adjunta de Obras e Infraestructura.  
Oficina Técnica de Obras y Oficina Técnica de Adquisiciones

### Dirección Postal

→ Jorge Manrique, 27  
→ (28006) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público.  
Herramienta de presentación de ofertas.

### Dirección Postal

→ Solo se admitirá la presentación electrónica de ofertas mediante la herramienta de la Plataforma de Contratación.  
→ (28003) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 04/11/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura de criterios evaluables automáticamente.

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 12/11/2024 a las 11:00 horas  
→ Las actas de apertura de documentación se publicarán en la Plataforma de Contratación del Sector Público

## Proveedor de Información adicional

→ Secretaría General Adjunta de Obras e Infraestructura.  
Oficina Técnica de Obras y Oficina Técnica de Adquisiciones.

### Dirección Postal

→ Jorge Manrique, 27  
→ (28006) Madrid España

### Lugar

→ Sesión telemática.

## Tipo de Acto : Privado

→ [Condiciones para la asistencia](#) : Al emplearse en la licitación medios electrónicos, la apertura de las ofertas no se realizará en acto público.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 01/10/2024

## Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento de las instalaciones del Instituto Nacional de Investigación y Tecnología Agraria y Alimentaria de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas.

### → Descripción del procedimiento

Según se indica en la memoria justificativa de la insuficiencia de medios y de la necesidad de contratar, y en el pliego de prescripciones técnicas.

→ Valor estimado del contrato 1.318.800 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 379.940 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 314.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ 45259100 - Reparación y mantenimiento de planta depuradora de aguas residuales.

→ 50532000 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 01/01/2025 durante 12 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 3

→ Prórrogas: Hasta un máximo de 36 meses, en periodos de 12 meses.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - Estabilidad en el empleo: La empresa se compromete a mantener salvo causas de fuerza mayor, adecuadamente documentadas, al personal que haya iniciado la ejecución del contrato.

→ Consideraciones de tipo social - La empresa deberá respetar la igualdad de trato y de oportunidades en el ámbito laboral, contar con medidas dirigidas a evitar cualquier tipo de discriminación laboral y promover condiciones de trabajo que eviten el acoso sexual y el acoso por razón de sexo y arbitrar procedimientos específicos para su prevención y para dar cauce a las denuncias o reclamaciones.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Los medios técnicos y materiales utilizados cumplirán las normativas de seguridad e higiene en el trabajo y la Legislación vigente en temas medioambientales. En especial se tendrán en consideración las medidas recogidas en Acuerdo del Consejo de Ministros por el que se aprueba el Plan de Contratación Pública Ecológica de la AGE (Orden PCI/86/2019, de 31 de enero, BOE 4 de febrero).

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Contratación pública de soluciones innovadoras

→

Las especificaciones técnicas se basan principalmente en requisitos funcionales y de rendimiento, no en la descripción de la solución técnica.

### Lote 1: Mantenimiento edificios PH I, PH II y CRF.

- Descripción del lote Según se indica en el pliego de prescripciones técnicas referido a este lote.
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Comunidad de Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES30
- Valor estimado del contrato 1.176.000 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 338.800 EUR.
- Importe (sin impuestos) 280.000 EUR.
- Clasificación CPV
  - 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.
- Clasificación CPV
  - 50532000 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado.

### Lote 2: Mantenimiento de la depuradora CRF (E.D.A.R. La Canaleja).

- Descripción del lote Según se indica en la memoria justificativa de la insuficiencia de medios y de la necesidad de contratar, y en el pliego de prescripciones técnicas referido a este lote.
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 67.200 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 19.360 EUR.
- Importe (sin impuestos) 16.000 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45259100 - Reparación y mantenimiento de planta depuradora de aguas residuales.

### Lote 3: Mantenimiento de ascensores PH I, PH II y CISA.

- Descripción del lote Según se indica en la memoria justificativa de la insuficiencia de medios y de la necesidad de contratar, y en el pliego de prescripciones técnicas referido a este lote.
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 75.600 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 21.780 EUR.
- Importe (sin impuestos) 18.000 EUR.
- Clasificación CPV
  - 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

## Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Además de los motivos de exclusión nacionales, también son de aplicación todos los motivos de exclusión detallados en el Documento Europeo Único de Contratación (DEUC).

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Según anexo 3 del PCAP.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Según anexo 3 del PCAP. La solvencia económica la cumplimentarán en el DEUC en uno de los dos apartados opcionales, según el licitador y su circunstancia podrá elegir entre: 1.- Cuentas anuales. 2.- Otros requisitos económicos o financieros (para el licitador que no pueda presentar las cuentas anuales). Cuando se requiera al licitador mejor valorado, tendrá que acreditar la solvencia económica conforme cumplimentó el DEUC.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3. Lote 1.
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Evento de Apertura Apertura de criterios evaluables automáticamente.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3. Lote 2.
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 2
- Evento de Apertura Apertura de criterios evaluables automáticamente.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3. Lote 3.
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 3
- Evento de Apertura Apertura de criterios evaluables automáticamente.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

→ Sitio Web <https://rec.redsara.es/registro/action/are/acceso.do>

### Dirección Postal

→ Sólo se admitirá la presentación electrónica de recursos

→ (28020) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 913491441

→ Fax 913491319

→ Correo Electrónico

tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No